

## Wüstenrot Wohndarlehen

Produktbezeichnung	Wohndarlehen Constant				Wohndarlehen Flex	
Variante	10	15	25	30		
Neuabschluss Wüstenrot Wohnsparen	Komfort	Premium			Premium Mindestbesparung 1,2 ‰	Premium Mindestbesparung 2,5 ‰
Bausparsumme/ Bauspardarlehenszins	ab 10.000 € BS: 0,45 %	ab 50.000 € BS: 1,50 % ab 100.000 € BS: 1,25 %	ab 50.000 € BS: 2,25 % ab 100.000 € BS: 2,00 %	ab 50.000 € BS: 2,25 % ab 100.000 € BS: 2,00 %	ab 50.000 € BS: 2,25 % ab 100.000 € BS: 2,00 %	ab 50.000 € BS: 1,50 % ab 100.000 € BS: 1,25 %
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme (BS)				1 % der Bausparsumme (BS)	
Laufzeit bis Zuteilung	ca. 7 Jahre	ca. 12 Jahre	ca. 13 Jahre	ca. 15 Jahre	ca. 23 Jahre bei Mindestbesparung	ca. 16 Jahre bei Mindestbesparung
Laufzeit gesamt	ca. 12 Jahre	ca. 19 Jahre	ca. 23 Jahre	ca. 26 Jahre	ca. 41 Jahre bei Mindestbesparung	ca. 28 Jahre bei Mindestbesparung
Ermittlung der erforderlichen Bausparsumme	Finanzierungsbedarf = Bausparsumme				Finanzierungsbedarf = Bausparsumme	
Zinsfestschreibung	fest bis zur Zuteilung				10 oder 15 Jahre	10 Jahre
Sondersparzahlungen	nein			ja	ja	
Sondertilgungen	nach Zuteilung				im Vorausdarlehen und nach Zuteilung	
Bereitstellungszins	0,25 % pro Monat ab dem 4. Monatsersten (bei Constant 25 und 30 ab dem 13. Monatsersten) aus dem zugesagten, noch nicht ausgezahlten Darlehen				0,25 % pro Monat ab dem 13. Monatsersten aus dem zugesagten, noch nicht ausgezahlten Darlehen	
Weitere Kosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nur bei Constant 10: Agio 2 % des Anfangsdarlehens (Netto-Bauspardarlehen)</li> <li>Variantenpreis 0,60 % der BS</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>Variantenpreis 0,60 % der BS</li> </ul>	
Sicherstellung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Im Grundbuch</li> <li>Ersatz- und Zusatzsicherheiten</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>Im Grundbuch</li> <li>Ersatz- und Zusatzsicherheiten</li> </ul>	
Sonstiges	Unterschreitung der Mindest-Bausparsumme in Ausnahmefällen möglich (siehe Regelwerk)				Unterschreitung der Mindest-Bausparsumme in Ausnahmefällen möglich (siehe Regelwerk)	

## Wüstenrot Wohndarlehen

Produktbezeichnung	Wohndarlehen Turbo			Wohndarlehen Plus		Zwischenkredit auf bestehenden Bausparvertrag	Vorausdarlehen auf bestehenden Bausparvertrag
Variante	Plus 50	Constant 10	Constant 15	Plus 50	Plus 20		
<b>Neuabschluss Wüstenrot Wohnsparen</b>	Premium Tilgungsbeitrag 5 ‰	Komfort Tilgungsbeitrag 10 ‰	Premium Tilgungsbeitrag 7,1 ‰	Premium Soforteinzahlung 50 % der BS	Premium Soforteinzahlung 20 % der BS mit anschließender Besparung	in vielen Tarifvarianten möglich	ab Tarifgeneration B (ab 04/2008) ab 10.000 € BS
<b>Bausparsumme/ Bauspardarlehenszins</b>	ab 10.000 € bis 99.000 € 2,25 %	bis 50.000 € 0,45 %	bis 50.000 € 1,50 %	ab 100.000 € 2,00 %	ab 62.500 € 1,50 % ab 100.000 € 1,25 %	je nach Tarif	
<b>Abschlussgebühr</b>	1 % der Bausparsumme (BS)			1 % der Bausparsumme (BS)			
<b>Laufzeit bis Zuteilung</b>	ca. 2 Jahre, 9 Monate	ca. 8 Jahre	ca. 14 Jahre	ca. 3 bis 4 Jahre	ca. 10 Jahre	Laufzeit der Zwischenfinanzierung bis Zuteilung maximal 5 Jahre	Laufzeit des Vorausdarlehens bis Zuteilung mindestens 2 Jahre, maximal 15 Jahre
<b>Laufzeit gesamt</b>	ca. 12 Jahre	ca. 12 Jahre	ca. 22 Jahre	ca. 13 bis 16 Jahre	ca. 20 Jahre	je nach Tarif	
<b>Ermittlung der erforderlichen Bausparsumme</b>	Finanzierungsbedarf x 2 = Bausparsumme	Finanzierungsbedarf = Bausparsumme		Finanzierungsbedarf x 2 = Bausparsumme	Finanzierungsbedarf x 1,25 = Bausparsumme	-	
<b>Zinsfestschreibung</b>	fest bis zur Zuteilung			fest bis zur Zuteilung		fest bis zur Zuteilung	
<b>Sondersparzahlungen</b>	nein	ja	nein	nein	ja	nein	
<b>Sondertilgungen</b>	nach Zuteilung			nach Zuteilung		nach Zuteilung	
<b>Bereitstellungszins</b>	0,25 % pro Monat ab dem 4. Monatsersten aus dem zugesagten, noch nicht ausgezahlten Darlehen			0,25 % pro Monat ab dem 4. Monatsersten (Plus 50) bzw. ab dem 13. Monatsersten (Plus 20) aus dem zugesagten, noch nicht ausgezahlten Darlehen		0,25 % ab dem 4. Monatsersten nach Angebotserstellung	
<b>Weitere Kosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Constant 10-Modell: Agio 2 % des Anfangsdarlehens (Netto-Bauspardarlehen)</li> <li>Variantepreis 0,60 % der BS</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Variantepreis 0,60 % der BS</li> </ul>		je nach Tarif	
<b>Sicherstellung</b>	Abtretung von Arbeitseinkommen/Sozialleistungen nach den Darlehensbedingungen			<ul style="list-style-type: none"> <li>Im Grundbuch</li> <li>Ersatz- und Zusatzsicherheiten</li> <li>Abschlussgebühr und Variantepreis sind mit zu besichern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Im Grundbuch</li> <li>Ersatz- und Zusatzsicherheiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Im Grundbuch ab 50.000€ Finanzierungsbedarf</li> <li>Ersatz- und Zusatzsicherheiten</li> <li>Abtretung Vertragsrechte aus dem Bausparvertrag</li> </ul>	
<b>Sonstiges</b>	Die letzte dingliche Finanzierung bei der Wüstenrot Bausparkasse AG wurde vor mehr als drei Monaten beantragt oder für ein anderes Finanzierungsobjekt verwendet.			Unterschreitung der Mindest-Bausparsumme in Ausnahmefällen möglich (siehe Regelwerk)		Bei der Tarifvariante Trend ist zu beachten, dass eine Zwischenfinanzierung nur möglich ist, wenn der Kunde auf die Höherverzinsung verzichtet.	In der Tarifvariante Trend nicht möglich. Bausparvertrag muss eingelöst und mit mind. 10 % der BS bespart sein.

## Wüstenrot Wohndarlehen Klima

Produktbezeichnung	Wohndarlehen Klima Turbo		Wohndarlehen Klima Flex	
<b>Variante</b>	Plus 50	Constant 10		
<b>Neuabschluss Wüstenrot Wohnsparen</b>	Premium Tilgungsbeitrag 5 ‰	Komfort Tilgungsbeitrag 10 ‰	Premium Mindestbesparung 1,2 ‰	Premium Mindestbesparung 2,5 ‰
<b>Bausparsumme/ Bauspardarlehenszins</b>	ab 10.000 € bis 99.000 € 2,25 %	bis 50.000 € 0,45 %	ab 50.000 € BS: 2,25 % ab 100.000 € BS: 2,00 %	ab 50.000 € BS: 1,50 % ab 100.000 € BS: 1,25 %
<b>Abschlussgebühr</b>	1 % der Bausparsumme (BS)		1 % der Bausparsumme (BS)	
<b>Laufzeit bis Zuteilung</b>	ca. 2 Jahre, 9 Monate	ca. 7 Jahre	ca. 23 Jahre bei Mindestbesparung	ca. 16 Jahre bei Mindestbesparung
<b>Laufzeit gesamt</b>	ca. 12 Jahre	ca. 12 Jahre	ca. 41 Jahre bei Mindestbesparung	ca. 28 Jahre bei Mindestbesparung
<b>Ermittlung der erforderlichen Bausparsumme</b>	Finanzierungsbedarf x 2 = Bausparsumme	Finanzierungsbedarf = Bausparsumme	Finanzierungsbedarf = Bausparsumme	
<b>Zinsfestschreibung</b>	fest bis zur Zuteilung		10 oder 15 Jahre	10 Jahre
<b>Sondersparzahlungen</b>	nein	ja	ja	
<b>Sondertilgungen</b>	nach Zuteilung		im Vorausdarlehen und nach Zuteilung	
<b>Bereitstellungszins</b>	0,25 % pro Monat ab dem 4. Monatsersten aus dem zugesagten, noch nicht ausgezahlten Darlehen		0,25 % pro Monat ab dem 13. Monatsersten aus dem zugesagten, noch nicht ausgezahlten Darlehen	
<b>Weitere Kosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Constant 10-Modell: Agio 2 % des Anfangsdarlehens (Netto-Bauspardarlehen)</li> <li>Variantenpreis 0,60 % der BS</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Variantenpreis 0,60 % der BS</li> </ul>	
<b>Sicherstellung</b>	Abtretung von Arbeitseinkommen/Sozialleistungen nach den Darlehensbedingungen		<ul style="list-style-type: none"> <li>Im Grundbuch</li> <li>Ersatz- und Zusatzsicherheiten</li> </ul>	
<b>Sonstiges</b>	Verwendung für energetische Sanierungsmaßnahmen. Die letzte dingliche Finanzierung bei der Wüstenrot Bausparkasse AG wurde vor mehr als drei Monaten beantragt oder für ein anderes Finanzierungsobjekt verwendet.		Unterschreitung der Mindest-Bausparsumme in Ausnahmefällen möglich (siehe Regelwerk) Immobilien, die maximalen Primärenergiebedarf von 50 Kilowattstunden pro qm/Jahr verbrauchen. Dies entspricht den Energieklassen A+ und A im Energieausweis. Bei größeren Modernisierungen / Sanierungen von Bestandsimmobilien ist es ausreichend, wenn sich der Primärenergiebedarf nach Fertigstellung der Maßnahme um 30 % verbessert.	