

Wüstenrot Bausparkasse AG

Antragsstrecke - Bauspardarlehen für Blankodarlehen - VK1

Das Wüstenrot Blanko Bauspardarlehen für Alt Aachener Verträge

Versicherungskoooperationen (WWK)

März 2024

Blanko- Bauspardarlehen bis 50.000 €

Voraussetzungen für die Vermittlung

Eine Beantragung des Blanko-Bauspardarlehens ist nur mit der Gewerbeerlaubnis nach § 34c und/oder §34i GewO möglich. Innerhalb der Anwendung ist es erforderlich, hierzu Angaben zu machen.

Eingabe Blanko- Bauspardarlehen bis 50.000 €

Einstieg über das Willkommens-Portal

Alle Informationen finden Sie im Willkommens-Portal unter Formulare + Anträge

- ☑ Link zur Anwendung
- ☑ Unterlagen-Checkliste Bauspardarlehen Blanko
- ☑ Darlehenserklärung zum Hochladen in der Anwendung
- ☑ Schritt-für-Schritt-Anleitung für die Anwendung

Startmaske

In der Startmaske nun auswählen,
wo der Bausparantrag
abgeschlossen wurde.

In diesem Fall bei der Aachener
Bausparkasse.

Online-Beantragung eines Wüstenrot-Bauspardarlehen.

Folgende Angaben werden benötigt:

Wo wurde der Bausparvertrag ursprünglich abgeschlossen?

- bei der Wüstenrot Bausparkasse
- bei der Aachener Bausparkasse

[Zum Darlehensantrag für Alt-Aachener-Bausparverträge](#)

Mit * gekennzeichnete Angaben sind erforderlich.

[Abbrechen](#)

1/7

Wir behandeln Ihre Daten streng vertraulich. Ihre Anfrage wird mit dem TLS-Protokoll codiert und ist somit gegen unbefugtes Lesen geschützt. [> mehr](#)

Eingabe Blanko- Bauspardarlehen bis 50.000 €

Antragserfassung – Auswahl Verwendungszweck

Nach dem **Einstieg über die Startmaske** und dem Anklicken des Button „**Zum Darlehensantrag für Alt-Aachener Bausparverträge**“ öffnet sich die rechts dargestellte Maske.

Achtung!

Bitte erfassen Sie die Vertragsnummer der ehemaligen Aachener Bausparkasse AG mit 00 beginnend.

Die vorgegebenen Felder befüllen und auf „Weiter“ klicken

Darlehensantrag für einen Alt-Aachener-Bausparvertrag

Folgende Angaben werden benötigt:

Verwendungszweck des Bauspardarlehen (bis 50.000 EUR)*

- Neubau / Kauf (Gewerbeerlaubnis nach § 34 i GewO erforderlich)
- Modernisierung
- Anschlussfinanzierung
- An- und Umbaumaßnahmen

Vertragsnummer (ohne Leerstellen)*

Bitte erfassen Sie die Vertragsnummer der ehemaligen Aachener Bausparkasse AG beginnend mit 00.

Gibt es nur einen Vertragsinhaber?*

- Ja
- Nein

Mit * gekennzeichnete Angaben sind erforderlich.

Abbrechen

Weiter

1/7

Wir behandeln Ihre Daten streng vertraulich. Ihre Anfrage wird mit dem TLS-Protokoll codiert und ist somit gegen unbefugtes Lesen geschützt. > mehr

Eingabe Blanko- Bauspardarlehen bis 50.000 €

Antragserfassung – Persönliche Daten (1/3)

Persönliche Angaben zum Vertragsinhaber:

Darlehensantrag für einen Alt-Aachener-Bausparvertrag

Persönliche Angaben zum Vertragsinhaber

Anrede*	Titel
Bitte wählen ▼	kein Titel ▼
Alle Vornamen*	Nachname*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum*	Familienstand*
tt.mm.jjjj	Bitte wählen ▼
Straße*	Hausnummer*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ*	Ort*
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bei Eingabe des Familienstands (verheiratet / eingetragene Lebenspartnerschaften) öffnet sich eine weitere Eingabemaske des weiteren Vertragsinhabers.

Eingabe Blanko- Bauspardarlehen bis 50.000 €

Antragserfassung – Persönliche Daten (2/3)

Persönliche Angaben zum Vertragsinhaber

E-Mail*	Telefon
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anzahl der im Haus lebenden Kinder*	
<input type="text"/>	
Beschäftigungsverhältnis*	
Bitte wählen <input type="button" value="v"/>	

Einkommen / Ausgaben monatlich

Lohn / Gehalt / Geschäftsgewinn nach Steuern / Renten / Pensionen	<input type="text"/>	EUR
Sonstige Einnahmen (z. B. Unterhalt, Mieteinnahmen), falls vorhanden	<input type="text"/>	EUR
Raten für sonstige Kredite ohne beantragte Finanzierung	<input type="text"/>	EUR
Monatlicher Beitrag für private Kranken-/Pflegeversicherung	<input type="text"/>	EUR
Monatlicher Aufwendung für Miete, Unterhaltszahlung	<input type="text"/>	EUR

Die Angaben zum Einkommen und den monatlichen Ausgaben vervollständigen.

Antragserfassung – Persönliche Daten (3/3)

Persönliche Angaben zum Vertragsinhaber

Die Angaben zu den Vermögensverhältnissen vervollständigen.

Vermögensverhältnisse

Immobilienvermögen

EUR

Eingetragene Grundschulden

EUR

Aktuelle Darlehensschuld

EUR

Sonstiges Vermögen (z. B. Wertpapiere, Lebensversicherung, Guthaben usw.)

EUR

Mit * gekennzeichnete Angaben sind erforderlich.

zurück

Abbrechen

weiter

Antragserfassung – Hinweise und Bestätigungen (1/2)

Über das Pflichtfeld die „Unterlagen herunterladen“ (Datenschutzhinweise, Datenübermittlung an die Schufa, Befreiung vom Bankgeheimnis) für den Kunden **herunterladen**.

Pflichtfeld „Die Dokumente wurden übergeben und zur Kenntnis genommen“ **bestätigen**.

Darlehensantrag für einen Alt-Aachener-Bausparvertrag

Hinweise und Bestätigungen

Der Online-Finanzierungsantrag für das Wüstenrot-Bauspardarlehen soll gestellt werden. Dafür sind die Dokumente Datenschutzhinweise, Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis herunterzuladen.

[Unterlagen herunterladen](#)

Dokumente im Download:

- ✓ Datenschutzhinweise
- ✓ Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die Dokumente wurden übergeben und sind zur Kenntnis genommen.

Nach Bestätigung kann die Darlehensanfrage bei der Wüstenrot Bausparkasse AG eingereicht werden.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der Wüstenrot Bausparkasse AG können den in den Unterlagen beigefügten Datenschutzhinweisen der Wüstenrot Bausparkasse AG „Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte/ Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)“ entnommen werden.

Es wird versichert, dass die Darlehensmittel zu dem angegebenen Zweck verwendet werden und dies durch geeignete Unterlagen, z. B. Auftragsbestätigung, Rechnung oder Lichtbilder der umgesetzten Maßnahme, gegenüber der Wüstenrot Bausparkasse AG bestätigt wird.

Mit * gekennzeichnete Angaben sind erforderlich.

[Zurück](#)

[Abbrechen](#)

[Weiter](#)

Antragserfassung – Unterlagen (1/2)

Darlehensantrag für einen Alt-Aachener-Bausparvertrag

Unterlagen

Bitte laden Sie die nachfolgenden Pflichtunterlagen hoch.

- ✓ Unterschriebene Erklärung zum Darlehen mit Zahlungsauftrag und SEPA-Lastschriftmandat
- ✓ Einkommensnachweise (z. B. Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten zwei Monate, Rentenbescheid)
- ✓ Ausweise (aller Antragsteller)

Bitte das unterschriebene Formular "Erklärung zum Darlehen mit Zahlungsauftrag und SEPA-Lastschriftmandat" hier hochladen.*

DATEIEN ZUM HOCHLADEN HIER ABLEGEN

Dateien auswählen

Alle Löschen

Bitte laden Sie ausschließlich Dateien mit den Formaten PDF, PNG, JPEG, TIFF, MS Excel, MS Word hoch. Die Dateigröße darf insgesamt 12 MB nicht überschreiten.

Die unterschriebene
„Erklärung zum Darlehen“
hochladen.

Antragserfassung – Unterlagen (2/2)

Die Einkommensnachweise (z.B. Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten zwei Monate, Rentenbescheid, bei Selbständigen den letzten Einkommensteuerbescheid) **hochladen**.

Aktuelle Ausweiskopien (Vorder- und Rückseite) **hochladen**.

Bitte Einkommensnachweise hier hochladen.*

DATEIEN ZUM HOCHLADEN HIER ABLEGEN

Dateien auswählen

Alle Löschen

Bitte laden Sie ausschließlich Dateien mit den Formaten PDF, PNG, JPEG, TIFF, MS Excel, MS Word hoch. Die Dateigröße darf insgesamt 12 MB nicht überschreiten.

Bitte Ausweiskopie(n) hier hochladen (Vorder- und Rückseite).*

DATEIEN ZUM HOCHLADEN HIER ABLEGEN

Dateien auswählen

Alle Löschen

Bitte laden Sie ausschließlich Dateien mit den Formaten PDF, PNG, JPEG, TIFF, MS Excel, MS Word hoch. Die Dateigröße darf insgesamt 12 MB nicht überschreiten.

Mit * gekennzeichnete Angaben sind erforderlich.

Zurück

Abbrechen

Weiter

Antragserfassung – Berater-Angaben und Bestätigungen

Voraussetzung für die Vermittlung:

Eine Beantragung des Blanko-Bauspardarlehen ist nur mit der Gewerbeerlaubnis nach § 34c und/oder §34i GewO möglich. Bankmitarbeiter benötigen diese selbstverständlich nicht. In der Anwendung ist es erforderlich, hierzu Angaben zu machen.

Im Feld (Berater/Vermittler/Agenturnummer) die Nummer eingeben, die für das Neugeschäft genutzt wird. Die Angaben sind wichtig für Service Neugeschäft, falls es zu Rückfragen kommen sollte.

Darlehensantrag für einen Alt-Aachener-Bausparvertrag

Berater-Angaben und Bestätigungen

Ich versichere hiermit, dass meine vorstehenden Angaben und Erklärungen vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

- Wohnwirtschaftliche Verwendung i. S. § 1 BSpKG / der steuerlichen Vorschriften
- Gewerbeerlaubnis nach §34c und /oder §34i Gewerbeordnung (GewO) ist zwingend erforderlich und zu bestätigen
- Vorliegende Sachkunde (als Bankmitarbeiterin / Bankmitarbeiter oder bei Angestellten Außendienstmitarbeitern zwingend erforderlich und durch Sie zu bestätigen).

Berater- / Vermittler- / Agenturnummer*

Name*

Tragen Sie bitte die Nummer ein, welche Sie bei der Einreichung von Neugeschäft nutzen.

Telefonnummer*

E-Mail*

Informationen zur Gewerbeerlaubnis

Wer gewerbsmäßig den Abschluss von Darlehensverträgen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne von § 34i Absatz 1 Satz 1 GewO, vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachweisen will, ist erlaubnispflichtig nach **§ 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 GewO**. Sollte das Bauspardarlehen dem **Neubau/Kauf** dienen, ist es nach § 491 Abs. 3 Ziffer 2 ein Immobilien-Verbraucherdarlehen (IVD) und zur Vermittlung wird **§ 34i GewO** benötigt.

Mit * gekennzeichnete Angaben sind erforderlich.

Zurück

Abbrechen

Weiter

Zusammenfassung der erfassten Kundendaten

Sie erhalten jetzt eine Übersicht der von Ihnen getätigten Eingaben. Diese können nun mit den Kunden nochmals durchgegangen und geprüft und ggf. korrigiert werden.

Darlehensantrag für einen Alt-Aachener-Bausparvertrag

Zusammenfassung

Bitte prüfen Sie ihre Angaben:

Verwendungszweck des Bauspardarlehens (bis 50.000 EUR)	Anschlussfinanzierung
Formatierte VNR	0050 4443 97
Gibt es nur einen Vertragsinhaber?	Ja
Anrede	Frau
Titel	kein Titel
Alle Vornamen	Maxi
Nachname	Muster
Geburtsdatum	01.01.1950
Familienstand	ledig
Straße	Musterstr.
Hausnummer	1
PLZ	71711
Ort	Musterstadt
E-Mail	kathrin.hofmann@wuestenrot.de
Telefon	0708067903
Anzahl der im Haus lebenden Kinder	0
Beschäftigungsverhältnis	Angestellte
Beschäftigt seit	01.01.2000
Beschäftigt bei	WBO
Einkommen / Ausgaben monatlich	
Lohn / Gehalt / Geschäftsgewinn nach Steuern / Renten / Pensionen	5000 EUR
Vermögensverhältnisse	

Vermögensverhältnisse

Der Online-Finanzierungsantrag für das Wüstenrot-Bauspardarlehen soll gestellt werden. Dafür sind die Dokumente Datenschutzhinweise, Datenübermittlung an die SCHUFA und Befragung vom Bankgeheimnis herunterzuladen.

Dokumente im Download:

- ✓ Datenschutzhinweise
- ✓ Datenübermittlung an die SCHUFA und Befragung vom Bankgeheimnis

Einverständniserklärung

Die Dokumente wurden übergeben und sind zur Kenntnis genommen.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der Wüstenrot Bausparkasse AG können den in den Unterlagen beigefügten Datenschutzhinweisen der Wüstenrot Bausparkasse AG „Unter Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte“ Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)* entnehmen werden.

Es wird versichert, dass die Darlehensmittel zu dem angegebenen Zweck verwendet werden und dies durch geeignete Unterlagen, z. B. Auftragsbestätigung, Rechnung oder Lichtbilder der ungesetzten Maßnahme, gegenüber der Wüstenrot Bausparkasse AG bestätigt wird.

Bitte laden Sie die nachfolgenden Pflichtunterlagen hoch.

- ✓ Unterschriebene Erklärung zum Darlehen mit Zahlungsauftrag und SEPA-Lastschriftmandat
- ✓ Einkommensnachweise (z. B. Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten zwei Monate, Rentenbescheid)
- ✓ Ausweise (aller Antragsteller)

Bitte das unterschriebene Formular "Erklärung zum Darlehen mit Zahlungsauftrag und SEPA-Lastschriftmandat" hier hochladen.

Erklärung zum Darlehen.pdf

Bitte Einkommensnachweise hier hochladen.

Lohn- / Gehaltsabrechnung.pdf

Bitte Ausweiskopie(n) hier hochladen (Vorder- und Rückseite).

Muster_005_Personalausweis_RS.jpg

Berater- / Vermittler- / Agenturnummer:

00000

Name:

Muster

Telefonnummer:

0708067903

E-Mail:

kathrin.hofmann@wuestenrot.de

Folgende Angaben werden benötigt:

Verwendungszweck des Bauspardarlehens (bis 50.000 EUR)

Anschlussfinanzierung

Formatierte VNR

0050 4443 97

Gibt es nur einen Vertragsinhaber?

Ja

Anrede

Frau

Titel

kein Titel

Alle Vornamen

Maxi

Nachname

Muster

Eingabe Blanko- Bauspardarlehen bis 50.000 €

Antrag erfassen – „Antrag absenden“ (1/2)

Nach Absenden des Online-Antrags erhalten Sie eine Bestätigung innerhalb der Anwendung.

Der Vorgang kann als PDF Datei nun von Ihnen abgespeichert werden.

Darlehensantrag für einen Alt-Aachener-Bausparvertrag

Danke für Ihre Darlehensanfrage. Sie können Ihre Angaben hier als PDF speichern.

[Als PDF speichern](#)

Wir behandeln Ihre Daten streng vertraulich. Ihre Anfrage wird mit dem TLS-Protokoll codiert und ist somit gegen unbefugtes Lesen geschützt. > mehr

Antrag erfassen – „Antrag absenden“ (2/2)

Der Kunde erhält auf seine angegebenen E-Mail Adresse eine Eingangsbestätigung des gestellten Online-Antrags.



Sie als Berater erhalten ebenfalls eine Eingangsbestätigung des von Ihnen gestellten Online-Antrags.



Eingabe Blanko- Bauspardarlehen bis 50.000 €

...und so geht es weiter

- ☑ Der Bereich Service Neugeschäft prüft nun die eingereichte Darlehensanfrage.
- ☑ Die Kunden erhalten nach erfolgreicher Bonitätsprüfung den Darlehensvertrag per Post zugesandt.
- ☑ Der Darlehensvertrag muss von den Kunden unterschrieben an die Wüstenrot zurück gesandt werden.