

## Für zukünftige Maßnahmen vorsorgen oder sofort modernisieren.

### Sie haben noch keine konkreten Modernisierungspläne?

Beginnen Sie trotzdem frühzeitig mit der Immobilien-Vorsorge. Der Richtwert für eine angemessene Instandhaltungsrücklage liegt bei ca. 20% des Immobilienwertes. Planen Sie clever voraus und legen Sie Geld zurück, z.B. mit

#### Wüstenrot Wohnsparen Komfort:

- Sie sichern sich damit den niedrigsten Wüstenrot-Darlehenszins aller Zeiten - fest für die gesamte Laufzeit - oder wahlweise geringe monatliche Beträge
- Wohnsparen Komfort kann flexibel an Ihren Bedarf angepasst werden bis hin zu jederzeit möglichen, kostenfreien Sondertilgungen in beliebiger Höhe
- Wenn Sie Ihre Wohnwünsche in Etappen umsetzen möchten, ist die Wüstenrot Modernisierungsvorsorge „Cash“ für Sie genau richtig
- Ihr Bausparziel können Sie noch schneller erreichen, wenn Ihre vermögenswirksamen Leistungen vom Arbeitgeber und staatliche Förderungen<sup>1)</sup> direkt auf Ihr Bausparkonto fließen. Profitieren Sie auch von der verbesserten Wohnungsbauprämie.<sup>1)</sup>

### Sie wollen sofort modernisieren?




Mit dem **Wüstenrot Wohndarlehen** lässt sich Ihr Modernisierungswunsch schnell und bequem realisieren. Profitieren Sie von zahlreichen Optionen und Vorteilen. Für Ihren individuellen Bedarf die passende Lösung: von absoluter Sicherheit bis zu vollkommener Flexibilität.

Was auch immer Sie planen. Ob Sie Ihr Zuhause modernisieren, energetisch sanieren oder umbauen: Mit Wüstenrot werden Ihre Wohnwünsche Wirklichkeit – heute und morgen.



**Wohnwünsche werden Wirklichkeit.  
Mit Wüstenrot.**

**Wir beraten Sie gerne.**

-  Facebook: Wüstenrot Wohnwünsche
-  Instagram: Wüstenrot Wohnwünsche
-  YouTube: Wüstenrot Wohnwünsche

Wüstenrot Bausparkasse AG

VKF53131 50056685 (Bspk402) [7] 10/2020

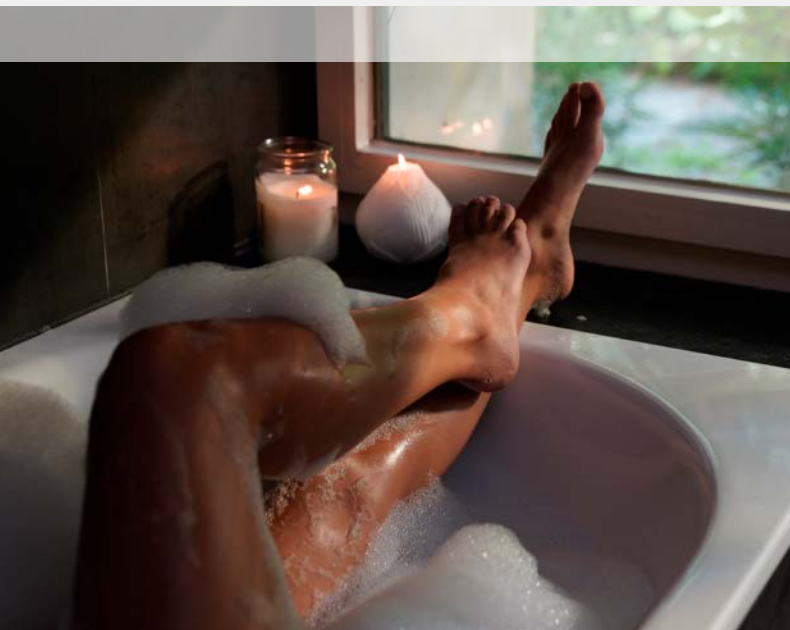


**#wohnenheisst  
wohlfühloase  
statt fata morgana.  
wüstenrot**

**Modernisierer**

<sup>1)</sup> Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge. Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.

Das eigene Zuhause ist wichtiger denn je. Es bietet Sicherheit und Geborgenheit. Die eigenen vier Wände können aber so viel mehr sein: Erholungs- oder Rückzugsort und Arbeitsplatz, Couch-Kino oder Lieblingsrestaurant in einem. Verwirklichen Sie Ihre Ideen, um die eigenen vier Wände noch behaglicher zu gestalten. Oder auch ein freigewordenes Kinderzimmer in eine Wellnessoase zu verwandeln. Sichern Sie sich für Modernisierungen oder Sanierungen auch die jetzt noch verbesserte Förderung vom Staat.



## Bringen Sie neuen Schwung in Ihr Zuhause.

Gönnen Sie sich und Ihrer Immobilie einen Tapetenwechsel! Wie wär's z.B. mit:

- einem modernen Bad, in dem das morgendliche Wachwerden zum Kinderspiel wird,
- einer Küche der neuen Generation, die Kochen und Essen zum Erlebnis macht, oder
- einem Wintergarten, der Licht und Sonne ins Haus bringt und damit zu Ihrer persönlichen Wohlfühl-Oase wird?

Oder wollen Sie durch eine **energetische Modernisierung** wie z.B.

- Dach- oder Außenwanddämmung,
- Fensteraustausch oder
- Einbau einer neuen Heizungsanlage

langfristig Ihre Energiekosten senken und schon heute gesetzliche Anforderungen zum Energiesparen erfüllen?

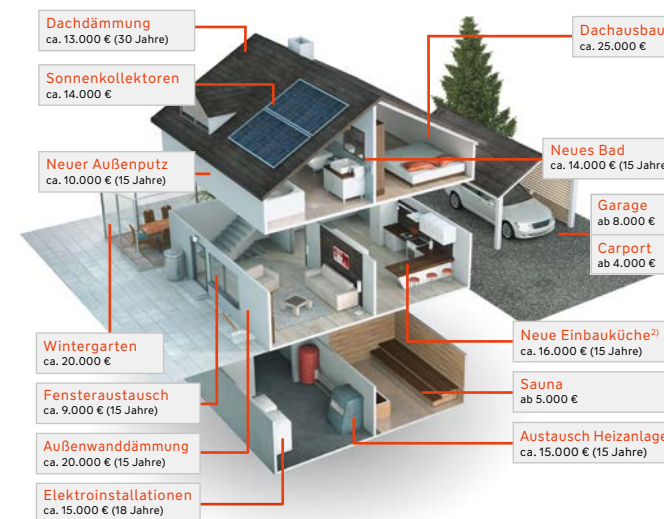
Planen Sie im Idealfall vorausschauend. Kombinieren Sie Ihr Modernisierungsvorhaben mit Maßnahmen, die Ihr Zuhause fit für die Zukunft machen – für ein **komfortables, unbeschwertes Wohnen im Alter** in den eigenen vier Wänden.

Ganz nebenbei steigern Sie mit jeder einzelnen Maßnahme den Wert Ihrer Immobilie.

## Das eigene Zuhause schöner und energiesparender machen.

### Wie lange halten Bauteile und was kosten neue?

Die folgende Grafik zeigt Ihnen, wann Sie Bauteile ersetzen sollten und wie viel das ungefähr kostet.<sup>1)</sup>



1) Jeweils Durchschnittswert bei einem Einfamilienhaus. Bei ganz neuen Bauteilen, wie z.B. Carport, handelt es sich um Anschaffungskosten.

2) Die Einbauküche muss fest verankert und wesentlicher Gebäudebestandteil sein.

### Wie sieht Ihr individuelles Einsparpotenzial aus?

Analysieren Sie auf [energiesparrechner.wuestenrot.de](https://energiesparrechner.wuestenrot.de) den energetischen Zustand Ihres Gebäudes und simulieren Sie verschiedene Modernisierungsmaßnahmen. Die Ergebnisse erhalten Sie als PDF-Datei.

### Welche Fördergelder können Sie sich sichern?

In Deutschland existieren rund 6.000 unterschiedliche Förderprogramme für energetisches Modernisieren. Der **Wüstenrot Fördergeld-Service** behält den Überblick und ermittelt die optimale Förderung für Ihr individuelles Vorhaben. Ihr Berater informiert Sie gerne.