



Nur zum internen Gebrauch

Weil Wohnen mehr als Bauen ist. Das neue **Wüstenrot** Wohnsparen.

Informationen für Beratung und Verkauf.



wohnen heißt

wüstenrot

Inhaltsverzeichnis

Was ist Bausparen?	4
Wüstenrot Wohnsparen	6
Zielgruppen-Navigator	8
Wüstenrot Wohnsparen Kompakt	10
Wüstenrot Wohnsparen Komfort	16
Wüstenrot Wohnsparen Premium	20
Wüstenrot Wohnsparen Trend	26
Wüstenrot Wohnsparen Spezial	30
Jugendbonus und Kinder-Wohnsparen	32
Generationen-Wohnsparen	33
Angehörige nach § 15 Abgabenordnung	34
Öffentlicher Dienst, Gewerkschaften und Verbände	36
Perspektivsparen	40
Eigenkapitalbildung	42
Staatliche Förderung	46
Sales-Flow: „Haben Sie Wohneigentum?“	54
Mietkostentabellen	56
Modernisierungsvorsorge	60
Wüstenrot Wohnkonto Cash 3	64
Wüstenrot Wohnkonto Cash 5	70
Notizen	76

Ganz gleich, ob Ihre Kunden bauen, kaufen, renovieren, modernisieren oder anschlussfinanzieren möchten, Wüstenrot Wohnsparen ist in der jetzigen Zeit mit niedrigen Zinsen die ideale Zinsabsicherung für morgen. Denn wer weiß, wo die Zinsen am Markt in ein paar Jahren stehen. Außerdem bilden Ihre Kunden damit schon heute gezielt Eigenkapital, für das sie später keinen Kredit aufnehmen müssen. Die Gesamtfinanzierungskosten sinken dadurch deutlich.

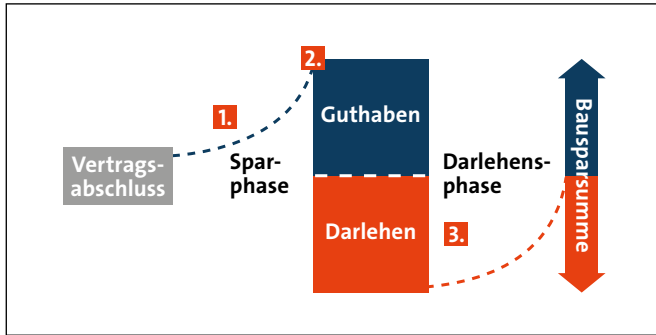
Wüstenrot Wohnsparen – beste Angebote für jeden Bedarf:

- Niedrigster Wüstenrot-Darlehenszins aller Zeiten, bereits ab 10.000 Euro Bausparsumme
- Bedarfsgerechtes und flexibles Angebot möglich – beispielsweise mit Wahl der Höhe der Ansparung, des Tilgungsbeitrags oder schneller Rückzahlung des Bauspardarlehens mit Sondertilgungen
- Sichere Modernisierungsvorsorge „Wüstenrot Wohnkonto Cash“ zur Umsetzung von Wohnwünschen in Etappen
- Bestes Jugendangebot am Markt mit 200 Euro Jugendbonus und null Kontogebühren bis 16 Jahre¹⁾
- Generationen-Wohnsparen für Kunden ab 50 Jahren: Kostenlose Übertragung auf Kinder und Enkel²⁾
- Staatliche Förderung möglich

1) Die Voraussetzungen ergeben sich aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.

2) Gilt nicht für Wüstenrot Wohnsparen Kompakt und Wohn-Riester.

Was ist Bausparen?



Ein Bausparvertrag ist ein kombiniertes Spar- und Darlehensprodukt:

1. In der Sparphase stellt der Bausparer der Bausparkasse Geld in Form von eingezahlten Beiträgen zur Verfügung. Er bildet Eigenkapital (= Guthaben) und erhält hierfür Zinsen.
2. Spart er eine angemessene Zeit lang und ist genügend Eigenkapital vorhanden, wird der Vertrag „zugeteilt“. Jetzt kann sich der Bausparer sein Guthaben auszahlen lassen und hat zudem Anspruch auf ein Bauspardarlehen.
3. In der Darlehensphase zahlt der Bausparer sein Bauspardarlehen zurück.

Wieso lohnt sich Bausparen?

- ✓ Gezielter Eigenkapitalaufbau und Zinsabsicherung
- ✓ Schneller in die eigenen vier Wände
- ✓ Der günstige Bauspardarlehenszins steht bereits bei Eröffnung fest
- ✓ Ersparnis von rund 50 % im Vergleich zu einem Ratenkredit (Seite 45)
- ✓ Bis 30.000 Euro ist in der Regel keine Absicherung auf der Immobilie (Grundschuld) erforderlich
- ✓ Bauspardarlehen werden auch bis ins hohe Alter gewährt
- ✓ Durch die staatliche Bausparförderung kommt man seinen Zielen noch schneller näher
- ✓ Und wer nicht warten kann:
Bausparkassen bieten auch Sofortfinanzierungen¹⁾ mit Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit

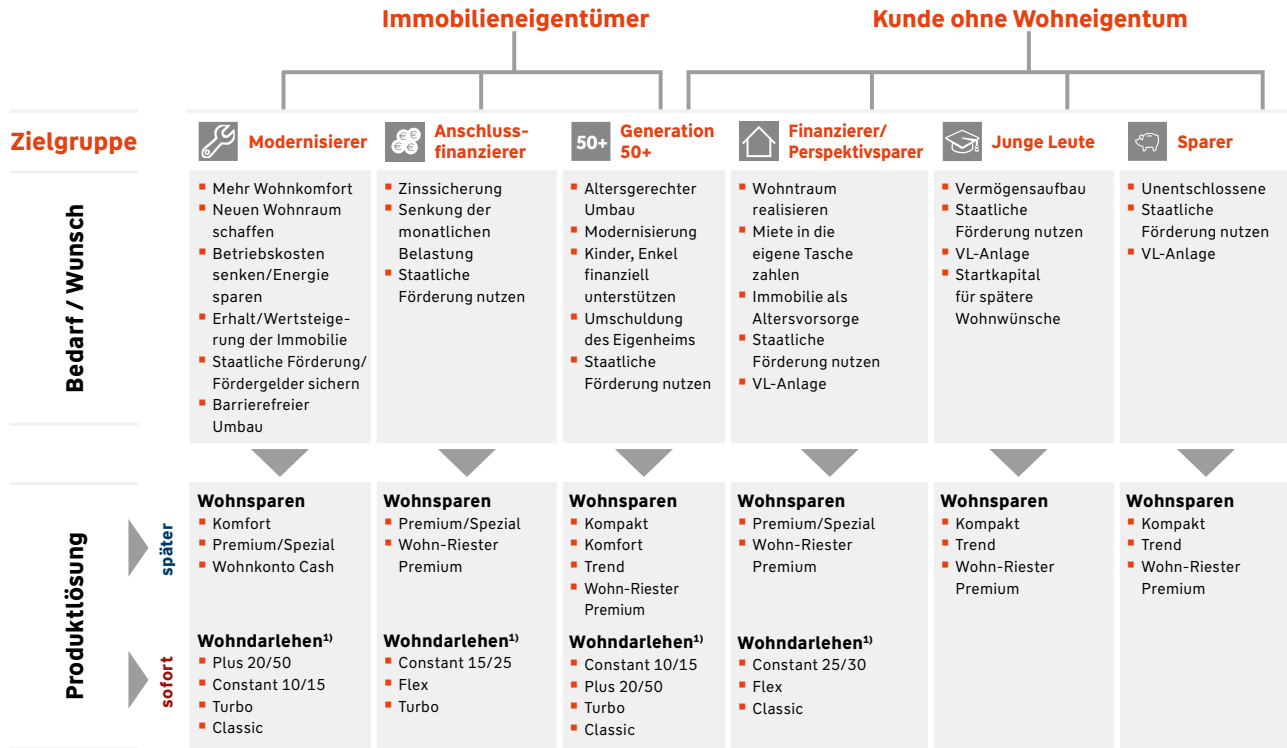
¹⁾ Für die Beratung und Vermittlung von Wüstenrot Wohndarlehen ist die Gewerbe-erlaubnis gemäß § 34 i oder c erforderlich. Liegt diese nicht vor, können Sie Darlehens- anfragen als Tippgeber an die Wüstenrot Bausparkasse weiterleiten.

Wüstenrot Wohnsparen.

Mehr
 Wohnkomfort
 Flexibilität
 Immobilienwert steigern
 Kinder & Enkel unterstützen
 Vermögen aufbauen **Zins-**
sicherheit Schnellere Darlehensrückzahlung Komfort
 Energieeinsparung Wohnraum
 schaffen Barrierefreier Umbau **Startkapital**
 Altersvorsorge **Weiterfinanzierung**
Fördergelder Umschuldung/Anschlussfinanzierung
 sichern **Unabhängigkeit**

Die Lösung für unendlich
viele Bedürfnisse Ihrer Kunden.

Die richtige Produktlösung für Ihre Zielgruppe.



1) Für die Beratung und Vermittlung von Wüstenrot Wohndarlehen ist die Gewerbeerlaubnis gemäß § 34 i oder c erforderlich. Liegt diese nicht vor, können Sie Darlehensanfragen als Tipgeber an die Wüstenrot Bausparkasse weiterleiten.

Wüstenrot Wohnsparen Kompakt.

Die wichtigsten Tarifmerkmale.

Sparphase

Guthabenzins jährlich	0,20 %
Mindest-Bausparsumme	10.000 €
Maximale Bausparsumme	60.000 €
Mindestsparguthaben (der Bausparsumme)	50 %
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der Bausparsumme
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme
Kontogebühr jährlich (nur Sparphase)	15 €, null Kontogebühren bis 16 Jahre ¹⁾

Darlehensphase

Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,75 %
Agio	2 % des Anfangsdarlehens
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	5 ‰
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	9 Jahre, 5 Monate
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung	2,49 %

1) Die Voraussetzungen ergeben sich aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.

Tipp: Machen Sie auf diese Tarifvariante auch Kunden aufmerksam, die Kinder haben. Über den Jugendbonus und den Verzicht auf Kontogebühren bis 16 Jahre kommen Sie dann mit den jungen Leuten ins Gespräch.

Zielgruppen.



Junge Leute

- Vermögensaufbau
- Staatliche Förderung nutzen
- VL-Anlage
- Startkapital für spätere Wohnwünsche



Sparer

- Unentschlossene
- Staatliche Förderung nutzen
- VL-Anlage

50+ Generation 50+

- Altersgerechter Umbau
- Modernisierung
- Kinder, Enkel finanziell unterstützen
- Umschuldung des Eigenheims
- Staatliche Förderung nutzen

Die Highlights von Wüstenrot Wohnsparen Kompakt:

- Einfach von Anfang bis Ende, in der Spar- und Darlehensphase
- 0,20 % Guthabenzins, 5 ‰ Zins- und Tilgungsbeitrag
- Jugendbonus bis zum Alter von 24 Jahren bis 200 Euro¹⁾
- Teilung möglich
- Optimierte für Blanko-Darlehen (maximale Bausparsumme 60.000 Euro, Darlehen bis 30.000 Euro)

1) Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird durch eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro auf dem Bausparkonto gewährt, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.

Häufige Fragestellungen:

- Warum soll ich eine Tarifvariante mit 1,75 % Bauspardarlehenszins anbieten, wenn es eine mit 0,45 % nominal gibt?
 - ✓ Manche Kunden wollen einen einfachen Tarif ohne viele Optionen, die sie eher verwirren. Zudem entfällt durch die fehlenden Wahlmöglichkeiten beim Wüstenrot Wohnsparen Kompakt der Variantenpreis. Außerdem ist die Tilgungsrate mit 5 ‰ hier niedriger als im Wüstenrot Wohnsparen Komfort 0,45 % mit 10 ‰.
- Warum ist die maximale Bausparsumme auf 60.000 Euro beschränkt?
 - ✓ Die Variante ist auf Blankodarlehensmodelle zugeschnitten. Bei größerem späteren Finanzierungsbedarf empfehlen sich die flexibleren Tarifvarianten wie Wüstenrot Wohnsparen Komfort und Wüstenrot Wohnsparen Premium – oder der Abschluss eines weiteren Vertrages in der Variante Kompakt.
- Warum ist der Guthabenzins interessant?
 - ✓ In der Tarifvariante Wüstenrot Wohnsparen Kompakt liegt die Guthabenverzinsung mit 0,2 % über dem Markt. Eine Rendite ergibt sich beim Bausparen auch durch staatliche Förderung und in der Darlehensphase durch einen niedrigen Zinssatz.
- Wie sehen beim Wüstenrot Wohnsparen die Zuteilungszeiten aus?
 - ✓ Im Vergleich zu Mitbewerbern bietet das Wüstenrot Wohnsparen in der Regel kürzere Zuteilungszeiten und niedrigere Tilgungsraten.

Beispiele.

Empfohlene monatliche Sparraten und Sparzeiten für Wüstenrot Wohnsparen Kompakt									
Sparzeit:	7 Jahre				8 Jahre				
Monatliche Sparrate	Bausparsumme	Bausparguthaben	Darlehensanspruch	Monatl. Zins- u. Tilgungsbeitrag	Bausparsumme	Bausparguthaben	Darlehensanspruch	Monatl. Zins- u. Tilgungsbeitrag	
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	-	-	-	-	7.700	4.624	3.076	38,50	
75	8.900	6.133	2.767	44,50	11.700	7.002	4.698	58,50	
100	11.900	8.217	3.683	59,50	15.700	9.381	6.319	78,50	
125	15.000	10.300	4.700	75,00	19.700	11.759	7.941	98,50	
150	18.000	12.384	5.616	90,00	23.600	14.139	9.461	118,00	
200	24.100	16.552	7.548	120,50	31.600	18.896	12.704	158,00	
300	36.300	24.886	11.414	181,50	47.600	28.410	19.190	238,00	

Berechnungsannahmen: Vertragsbeginn ist jeweils der 1.1. des ersten Jahres. Die Sparraten werden jeweils am Monatsende erbracht. Die Bausparsumme ist so bemessen, dass der Vertrag voraussichtlich am Ende der Sparzeit zugeteilt wird. Eine eventuelle Zinsbesteuerung ist nicht berücksichtigt. Abschlussgebühr und Kontogebühr sind berücksichtigt. Durch Berücksichtigung der Gebühren und der Verzinsung von 0,20 % kann das jeweils ausgewiesene Guthaben auch kleiner als die Summe der Einzahlungen sein. Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag 5 %.

Empfohlene monatliche Sparraten und Sparzeiten für Wüstenrot Wohnsparen Kompakt							
10 Jahre				15 Jahre			
Bausparsumme	Bausparguthaben	Darlehensanspruch	Monatl. Zins- u. Tilgungsbeitrag	Bausparsumme	Bausparguthaben	Darlehensanspruch	Monatl. Zins- u. Tilgungsbeitrag
€	€	€	€	€	€	€	€
-	-	-	-	8.400	4.238	4.162	42,00
11.300	5.778	5.522	56,50	17.200	8.715	8.485	86,00
17.100	8.749	8.351	85,50	26.000	13.192	12.808	130,00
22.900	11.720	11.180	114,50	34.800	17.669	17.131	174,00
28.700	14.690	14.010	143,50	43.600	22.146	21.454	218,00
34.400	17.662	16.738	172,00	52.300	26.624	25.676	261,50
46.000	23.604	22.396	230,00	60.000	35.680	24.320	300,00
60.000	35.581	24.419	300,00	-	-	-	-

Wüstenrot Wohnsparen Komfort.

Die wichtigsten Tarifmerkmale.

Sparphase		
Guthabenzins jährlich	0,01 %	
Mindest-Bausparsumme	10.000 €	
Mindestsparguthaben (der Bausparsumme)	40 %	
Monatlicher Regelsparbeitrag	3 ‰ (1,95 % Darlehenszins) bzw. 6 ‰ (0,45 % Darlehenszins) der Bausparsumme	
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme	
Variantenpreis	0,5 % der Bausparsumme	
Kontogebühr jährlich (nur Sparphase)	15 €, null Kontogebühren bis 16 Jahre ¹⁾	
Darlehensphase		
	Modernisierung	Niedrige Rate
Sollzins gebunden (fest) jährlich	0,45 %	1,95 %
Agio in Prozent des Anfangsdarlehens	2 %	1 %
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	10 ‰	3,5 ‰
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	5 Jahre, 3 Monate	17 Jahre, 2 Monate
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung	1,92 %	2,36 %

1) Die Voraussetzungen ergeben sich aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.

Tipp: Nutzen Sie die sichere Modernisierungsvorsorge „Wüstenrot Wohnkonto Cash“ zur Umsetzung von Wohnwünschen in Etappen.

Zielgruppe: Kunde mit Wohneigentum.



Modernisierer

- Mehr Wohnkomfort
- Neuen Wohnraum schaffen
- Betriebskosten senken
- Erhalt/Wertsteigerung der Immobilie
- Eventuell Fördergelder sichern
- Barrierefreier Umbau

50+ Generation 50+

- Altersgerechter Umbau
- Modernisierung
- Kinder, Enkel finanziell unterstützen
- Umschuldung des Eigenheims
- Staatliche Förderung nutzen



Anschlussfinanzierer

- Zinssicherung
- Senkung der monatlichen Belastung
- Staatliche Förderung nutzen

Die Highlights von Wüstenrot Wohnsparen Komfort:

- Top Bauspardarlehenszins für Kleindarlehen am Markt
- Alternativ: niedriger Tilgungsbeitrag mit moderatem Zinssatz
- Sichere Modernisierungsvorsorge
„Wüstenrot Wohnkonto Cash“ zur Umsetzung von Wohnwünschen in Etappen
- Jugendbonus bis zum Alter von 24 Jahren bis 200 Euro¹⁾
- Schnelle Zuteilung
- Blankodarlehen bis 30.000 Euro (ohne Grundschuldbesicherung)

¹⁾ Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird durch eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro auf dem Bausparkonto gewährt, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.

Häufige Fragestellungen:

- Ab 0,45 % gebundener Sollzins, aber hoher Effektivzins?
 - ✓ Mit der Variante bedienen Sie Kleindarlehen und stehen mit Konsumentenkrediten in Konkurrenz. In diesem Vergleich haben Sie trotz des Effektivzinses ein hervorragendes Angebot mit Zusatzvorteilen.
- Warum 0,5 % Variantenpreis?
 - ✓ Der Variantenpreis stellt die hohe Flexibilität der Tarifvariante (schon bei Abschluss und spätere Option auf Zins- und Tilgungswechsel) und die sichere Modernisierungsvorsorge mit dem „Wüstenrot Wohnkonto Cash“ zur Umsetzung von Wohnwünschen in Etappen sicher.
- Ein Agio macht das Bausparen teurer.
 - ✓ Wichtig ist, dass das Agio natürlich nur im Darlehensfall und erst bei Bauspardarlehensauszahlung zum Tragen kommt.
 - ✓ Wenn das Bauspardarlehen früher getilgt wird, z.B. durch Sonderzahlungen, wird das Agio anteilig erstattet.
- Wie kann der Tilgungsbeitrag beeinflusst werden?
 - ✓ Wüstenrot Wohnsparen Komfort bietet zwei Sollzinsvarianten. Ein Wechsel und damit eine spätere Entscheidung über Bauspardarlehenszins und Tilgungsrate ist möglich – und zwar bei jeder Teilung! Es empfiehlt sich ein Abschluss in der 0,45 %-Variante. Eine Änderung in die 1,95 %-Variante ist ohne Zustimmung der Bausparkasse möglich.
 - ✓ Die Zuteilungszeit ist in beiden Fällen nahezu identisch.
 - ✓ Bei hohen Investitionssummen ist die Variante mit 3,5 ‰ Tilgung möglich, zur Entlastung des Darlehensnehmers.

Wüstenrot Wohnsparen Premium.

Optimal für alle, die kaufen, bauen oder entschulden wollen.
Mit einem Bauspardarlehensanspruch bis zu 70 % der Bausparsumme und einem Zinsrabatt ab 100.000 Euro Bausparsumme.

Die wichtigsten Tarifmerkmale.

Sparphase		Darlehensphase	Bausparsumme < 100.000 €		Bausparsumme ≥ 100.000 €	
Guthabenzins jährlich	0,01 %	Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,50 %	2,25 %	1,25 %	2,00 %
Mindest-Bausparsumme	10.000 €	Agio	Nein			
Mindestsparguthaben (der Bausparsumme)	30 % bei Sollzins gebunden 2,25 %/2,00 % p.a. 40 % bei Sollzins gebunden 1,50 %/1,25 % p.a.	Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	4-8 ‰ der Bausparsumme			
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der Bausparsumme	Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	14 Jahre	17 Jahre, 11 Monate	13 Jahre, 9 Monat	17 Jahre, 6 Monate
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme, bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre	Effektiver Jahreszins ab Zuteilung	1,82 - 2,14 %	2,52 - 2,81 %	1,57 - 1,88 %	2,27 - 2,54 %
Variantenpreis	0,5 % der Bausparsumme bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre					
Kontogebühr jährlich (nur Sparphase)	15 €, bei Wohn-Riester 20 €, null Kontogebühren bis 16 Jahre ¹⁾					

1) Die Voraussetzungen ergeben sich aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.

Tipp: Von den aktuell niedrigen Zinsen möchten auch Kunden profitieren, die heute noch gar nicht bauen oder kaufen wollen. Diese Wohnspar-Variante ermöglicht dies besonders gut.

Zielgruppen.



Finanzierer/ Perspektivsparer

- Wohnraum realisieren
- Miete in die eigene Tasche
- Immobilie als Altersvorsorge
- Fördergelder sichern bei Bau/Kauf inklusive Wohn-Riester



Anschluss- finanzierer

- Zinssicherung
- Senkung der monatlichen Belastung
- Staatliche Förderung nutzen inklusive Wohn-Riester



Modernisierer

- Mehr Wohnkomfort
- Neuen Wohnraum schaffen
- Betriebskosten senken
- Erhalt/Wertsteigerung der Immobilie
- Barrierefreier Umbau
- Fördergelder sichern

Die Highlights von Wüstenrot Wohnsparen Premium:

- Günstiges Darlehen ohne Agio (Effektivzins ab 1,57 %), bereits ab 10.000 Euro Bausparsumme
- Zinsrabatt: automatisch günstigerer Sollzinssatz ab 100.000 Euro Bausparsumme
 - Gebundener Sollzins von 1,25 % ab 100.000 Euro Bausparsumme mit 40 % Mindestbesparung
- Bezahlbarkeit: maximale Flexibilität in der Spar- und Tilgungsphase – beispielsweise mit Wahl der Höhe der Ansparung, des Tilgungsbeitrags oder schneller Rückzahlung des Bauspardarlehens mit unbegrenzten, kostenfreien Sondertilgungen, Bauspardarlehenlaufzeiten bis zu 18 Jahren
- Schnelle Zuteilung
- Sichere Modernisierungsvorsorge mit dem „Wüstenrot Wohnkonto Cash“ zur Umsetzung von Wohnwünschen in Etappen



Häufige Fragestellungen:

- Warum 0,5 % Variantenpreis?
 - ✓ Der Variantenpreis stellt die hohe Flexibilität der Tarifvariante schon bei Abschluss und in der Spar- und Tilgungsphase sicher. Ebenso den automatischen Zinsrabatt bei Bausparsummen ab 100.000 Euro und die sichere Modernisierungsvorsorge mit dem „Wüstenrot Wohnkonto Cash“ zur Umsetzung von Wohnwünschen in Etappen.
 - ✓ Kunden profitieren von der Bezahlbarkeit: lange Laufzeiten, niedrige Tilgungsraten möglich

Beispiele.

Empfohlene monatliche Sparraten für Wüstenrot Wohnsparen Premium (Tarifvariante 1,25%/1,50%), Mindestsparguthaben 40 % der Bausparsumme					
Bauspar- summe	in ca. 7 Jahren	in ca. 10 Jahren	in ca. 12 Jahren	in ca. 15 Jahren	in ca. 15 Jahren
50.000 €	294 €	191 €	159 €	127 €	139 €
60.000 €	353 €	229 €	190 €	152 €	166 €
70.000 €	411 €	267 €	222 €	177 €	193 €
80.000 €	470 €	305 €	253 €	202 €	221 €
90.000 €	528 €	342 €	285 €	227 €	248 €
100.000 €	587 €	380 €	316 €	252 €	275 €
125.000 €	733 €	475 €	394 €	314 €	344 €
150.000 €	879 €	569 €	473 €	377 €	412 €
175.000 €	1.026 €	664 €	551 €	439 €	480 €
200.000 €	1.172 €	759 €	630 €	502 €	549 €
225.000 €	1.318 €	853 €	709 €	564 €	617 €
Monatlicher Tilgungs- beitrag des Bauspardar- lehens nach Zuteilung in ‰ der Bau- sparsumme	8 ‰	7 ‰	6 ‰	5 ‰	4 ‰
Tilgungs- dauer ca.	5 J / 9 M	7 J / 2 M	8 J / 5 M	10 J / 3 M	12 J / 0 M

Wüstenrot Wohnsparen Premium D/P 1,25/1,50. Der monatliche Sparbeitrag ist so bemessen, dass die Mindestansparung in ca. ... Jahren erreicht wird (siehe Spaltenüberschrift). Die Abschlussgebühr beträgt 1 % und der Variantenpreis 0,5 % der Bausparsumme und werden mit den monatlichen Einzahlungen verrechnet. Die Tilgungsdauer kann durch Wahl eines anderen Tilgungssatzes verkürzt oder verlängert werden, was auch den monatlichen Sparbeitrag verändert.

Empfohlene monatliche Sparraten für Wüstenrot Wohnsparen Premium (Tarifvariante 2,00%/2,25%), Mindestsparguthaben 30 % der Bausparsumme					
Bauspar- summe	in ca. 7 Jahren	in ca. 10 Jahren	in ca. 12 Jahren	in ca. 15 Jahren	in ca. 15 Jahren
50.000 €	238 €	152 €	127 €	102 €	114 €
60.000 €	285 €	183 €	152 €	122 €	136 €
70.000 €	333 €	213 €	177 €	141 €	158 €
80.000 €	380 €	243 €	202 €	161 €	181 €
90.000 €	427 €	273 €	227 €	181 €	203 €
100.000 €	475 €	303 €	252 €	201 €	225 €
125.000 €	593 €	378 €	315 €	251 €	281 €
150.000 €	711 €	454 €	377 €	301 €	337 €
175.000 €	829 €	529 €	440 €	351 €	393 €
200.000 €	947 €	604 €	503 €	401 €	449 €
225.000 €	1.066 €	680 €	565 €	451 €	505 €
Monatlicher Tilgungs- beitrag des Bauspardar- lehens nach Zuteilung in ‰ der Bau- sparsumme	8 ‰	7 ‰	6 ‰	5 ‰	4 ‰
Tilgungs- dauer ca.	7 J / 1 M	8 J / 8 M	10 J / 4 M	12 J / 9 M	15 J / 3 M

Wüstenrot Wohnsparen Premium D/P 2,00/2,25. Der monatliche Sparbeitrag ist so bemessen, dass die Mindestansparung in ca. ... Jahren erreicht wird (siehe Spaltenüberschrift). Die Abschlussgebühr beträgt 1 % und der Variantenpreis 0,5 % der Bausparsumme und werden mit den monatlichen Einzahlungen verrechnet. Die Tilgungsdauer kann durch Wahl eines anderen Tilgungssatzes verkürzt oder verlängert werden, was auch den monatlichen Sparbeitrag verändert.

Wüstenrot Wohnsparen Trend.

Vermögensaufbau mit Zinschance für VL- und WoP-Sparer.
Mit der Wohnspar-Variante Trend flexibel bleiben!

Die wichtigsten Tarifmerkmale.

Sparphase

Guthabenzins jährlich ¹⁾	Mind. 0,20 % Max. 4,00 %
Mindest-Bausparsumme	10.000 €
Mindestsparguthaben (der Bausparsumme)	40 %
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der Bausparsumme
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme
Kontogebühr jährlich (nur Sparphase)	15 €, null Kontogebühren bis 16 Jahre ²⁾

Darlehensphase

Sollzins gebunden (fest) jährlich	Abhängig vom Guthabenzins mind. 2,69 %, max. 6,49 %,
Agio	2 % des Anfangsdarlehens
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	5 ‰ der Bausparsumme
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	Abhängig vom Sollzins
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung	Abhängig vom Sollzins mind. 3,33 %, max. 7,26 %

1) Das Bausparguthaben wird mit mindestens 0,2 % jährlich verzinst. Darüber hinaus erhält der Bausparer einen Sonderzins, der jedoch entfällt, wenn der Bausparvertrag vom Bausparer innerhalb der ersten 7 Vertragsjahre gekündigt wird. Der Sonderzins entfällt auch dann, wenn die Bausparkasse ein Darlehen gewährt, das der Vor- oder Zwischenfinanzierung von Leistungen aus dem Bausparvertrag dient. Der Zinssatz für den Sonderzins orientiert sich an der Umlaufrendite und wird jährlich am 30.11. für die Dauer eines Kalenderjahres neu festgelegt. Der Zinssatz für den Sonderzins entspricht der Umlaufrendite abzüglich 0,7 Prozentpunkte, beträgt aber höchstens 3,80 %.

2) Die Voraussetzungen ergeben sich aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.

Zielgruppen.



Junge Leute

- Vermögensaufbau
- Staatliche Förderung nutzen
- VL-Anlage
- Startkapital für spätere Wohnwünsche



Sparer

- Unentschlossene
- Staatliche Förderung nutzen
- VL-Anlage

50+ Generation 50+

- Altersgerechter Umbau
- Modernisierung
- Kinder, Enkel finanziell unterstützen
- Umschuldung des Eigenheims
- Staatliche Förderung nutzen

Tipp: Wüstenrot Wohnsparen Trend passt für alle Zinssituationen. Betonen Sie beim Kunden, dass sich Guthaben- und Bauspardarlehenszins der Zinsentwicklung des Marktes anpassen.

Die Highlights von Wüstenrot Wohnsparen Trend:

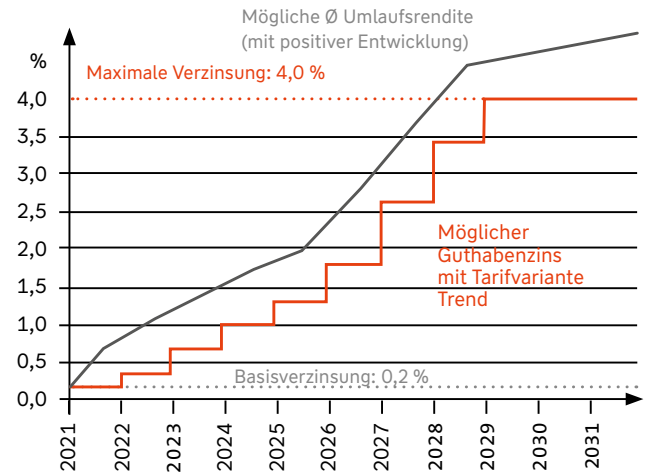
- Zinschance bei steigender Umlaufrendite
- Jugendbonus bis zum Alter von 24 Jahren bis 200 Euro¹⁾
- Ab 50 Jahren kostenlose Übertragung des Bausparkontos inklusive Bauspardarlehensanspruch an Kinder und Enkel
- Staatliche Förderung möglich



Häufige Fragestellungen:

- Wie wird die Guthabenverzinsung ermittelt?
 - ✓ Maßgebend für die Verzinsung im Kalenderjahr ist immer die amtlich festgestellte Umlaufrendite zum 30.11. des Vorjahres. Nach der Faustformel kann man sagen: Umlaufrendite abzüglich 0,5 = Verzinsung.
- Wie wird der Bauspardarlehenszins berechnet?
 - ✓ Zur Ermittlung des gebundenen Sollzinses wird die durchschnittliche Guthabensverzinsung der gesamten Sparphase berechnet. Dieser Wert plus 2,49 ergibt den Bauspardarlehenszinssatz.

Beispielhafte Entwicklung der Umlaufrendite und der entsprechenden Guthabenverzinsung im Trend.



¹⁾ Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird durch eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro auf dem Bausparkonto gewährt, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.

Wüstenrot Wohnsparen Spezial.

Einfach. Günstig. Transparent. Ideal für großvolumige Investitionen ab 250.000 Euro Bausparsumme, mit Top-Bauspardarlehenszinsen, flexiblen Möglichkeiten, ohne weitere Gebühren.

Die wichtigsten Tarifmerkmale.

Sparphase	
Guthabenzins jährlich	0,01 %
Mindest-Bausparsumme	250.000 €
Variantenpreis	Keiner
Mindestsparguthaben	40 %
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der Bausparsumme
Mindestsparzeit	36 Monate
Vertragsänderungen	Möglich, Teilung mit Mindest-Bausparsumme 50.000 €
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme
Darlehensphase	
Sollzins gebunden (fest) jährlich	1,60 %
Agio	Keines
Zins- und Tilgungsbeitrag	Zwischen 4,5 ‰ und 8 ‰
Maximale Tilgungsdauer	12 Jahre und 5 Monate (4,5 ‰) 6 Jahre und 9 Monate (8 ‰)
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung	Von 1,82 % (4,5 ‰) bis 1,99 % (8 ‰) ab Zuteilung nach PAngV

Tipp: Nicht nur private Häuslebauer mit großen Bau- und Kaufabsichten, auch Investoren wie Kommunen, Wohnungseigentümergeinschaften etc. legen Wert auf Planbarkeit und eine preiswerte Zinssicherung.

Zielgruppen für Wüstenrot Wohnsparen Spezial:

- Privatkunden in Ballungsgebieten
- Vermögende Kunden
- Wohnungseigentümergeinschaften
- Unternehmen (Arbeitgeber)
- Kommunen
- Baugenossenschaften
- Banken

Die Highlights von Wüstenrot Wohnsparen Spezial:

- ✓ **Einfach**
 - Nur eine Zinsvariante
 - Nur eine Gebühr
- ✓ **Günstig**
 - Attraktive Effektivzinsen für das Bauspardarlehen von 1,82 % bis 1,99 % ab Zuteilung nach PAngV
- ✓ **Transparent**
 - Klare Gebührenstruktur:
 - Nur die übliche Abschlussgebühr
 - Keine Kontogebühr
- ✓ **Flexibel**
 - Zins- und Tilgungsbeitrag zwischen 4,5 ‰ und 8 ‰
 - Sonderzahlungen und -tilgungen jederzeit möglich
- ✓ **Planbar**
 - Marktgerechte Zuteilungszeiten

Jugendbonus.

„Kostenloser“ Einstieg ins Wüstenrot Wohnsparen durch Rückerstattung der Abschlussgebühr. Denn Wüstenrot schenkt allen jungen Leuten bis 24 Jahre den Jugendbonus bis zu 200 Euro.

Voraussetzungen:

- Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein.
- Abschluss in allen Tarifvarianten (außer Tarifvariante Spezial)
- Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen.
- Der Jugendbonus wird durch eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro auf dem Bausparkonto gewährt, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.

Kinder-Wohnsparen.

Null Kontogebühren für Kunden bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 16. Lebensjahr vollendet hat. Gilt im Wüstenrot Wohnsparen Tarif D (mit Vertragsbeginn ab 01.03.2019) und D 2020.

Generationen-Wohnsparen.

Wenn Kunden 50 Plus das Geld später nicht selbst benötigen, freuen sich sicher die Kinder oder Enkel über eine finanzielle Unterstützung. So kann diese Zielgruppe intelligent und staatlich gefördert für sich und die Familie vorsorgen und bleibt dennoch flexibel. Eine Übertragung des Bausparvertrages im Kreise der Familie ist jederzeit möglich¹⁾ (nicht bei Wohn-Riester, da Altersvorsorge-Verträge immer personenbezogen sind). Die Gebühr beträgt normalerweise 0,3 % der Bausparsumme, mindestens 20 Euro.

Voraussetzungen für eine kostenlose Übertragungsmöglichkeit beim Generationen-Wohnsparen:

- Gilt für Kunden, die bei Vertragsabschluss mindestens 50 Jahre alt sind.
- Bei Ehegattenverträgen ist es ausreichend, wenn ein Ehepartner bei Vertragsabschluss mindestens 50 Jahre alt ist.
- Alle Tarifvarianten außer der Tarifvariante Kompakt und Wohn-Riester

Ersparnis 0,3 % der Bausparsumme; das entspricht z.B. einer Ersparnis von 300 Euro bei einer Bausparsumme von 100.000 Euro. Nicht bei Wohn-Riester möglich, da Altersvorsorge-Verträge immer personenbezogen sind.

1) Bausparer können – mit Zustimmung der Bausparkasse – Bausparverträge an Angehörige im Sinne des § 15 Abgabenordnung (AO) übertragen (weitere Details siehe Folgeseiten).

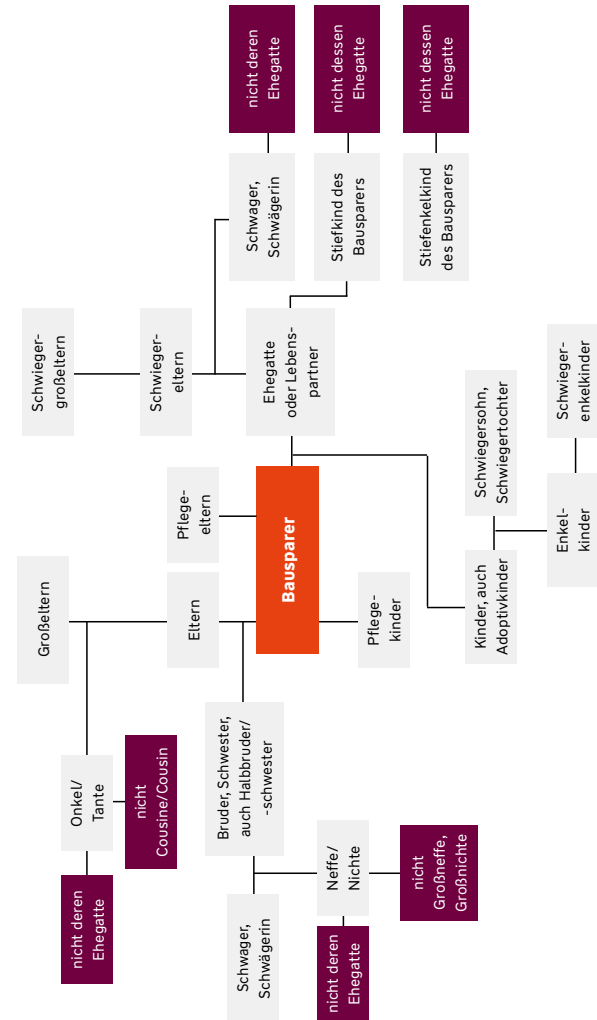
Vertragsübertragung im Familienkreis.

Angehörige nach § 15 Abgabenordnung (AO) sind:

1. der Verlobte, auch im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes,
2. der Ehegatte oder Lebenspartner,
3. Verwandte und Verschwägte gerader Linie (Kinder, Enkelkinder, Eltern, Großeltern usw., Schwiegersohn, Schwiegertochter, Schwiegereltern, Stiefkinder usw.),
4. Geschwister,
5. Neffe, Nichte (Kinder der Geschwister),
6. Schwager, Schwägerin (Ehegatten oder Lebenspartner der Geschwister und Geschwister der Ehegatten oder Lebenspartner),
7. Onkel, Tanten (Geschwister der Eltern),
8. Personen, die durch ein auf längere Dauer angelegtes Pflegeverhältnis mit häuslicher Gemeinschaft wie Eltern und Kind miteinander verbunden sind (Pflegeeltern und Pflegekinder).

Angehörige sind die in Absatz 1 aufgeführten Personen auch dann, wenn

- in den Fällen der Ziffern 2, 3 und 6 die Beziehung begründende Ehe nicht mehr besteht;
- in den Fällen der Ziffern 3 - 7 die Verwandtschaft oder Schwägerschaft durch Annahme als Kind erloschen ist;
- im Falle der Ziffer 8 die häusliche Gemeinschaft nicht mehr besteht, sofern die Personen weiterhin wie Eltern und Kind miteinander verbunden sind.



Öffentlicher Dienst, Gewerkschaften und Verbände.

Die Wüstenrot Bausparkasse ist exklusiver Partner für Bauspar- und Baufinanzierungsangebote für Mitglieder der folgenden Gewerkschaften und Verbände:

dbb beamtenbund und tarifunion, Vereinte Dienstleistungsgewerkschaft (ver.di), Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt (IG BAU), Gewerkschaft Nahrung-Genuss-Gaststätten (NGG), Deutscher Bundeswehrverband (DBwV) und THW-Landesvereinigung NRW e.V.

Die besondere Partnerschaft von Wüstenrot mit diesen Partnern bietet einen einzigartigen Rahmen für spezielle und günstige Konditionen, die ganz auf die Bedürfnisse und Anforderungen der Mitglieder zugeschnitten sind.

Ihre Vertriebschancen:

- Wüstenrot ist exklusiver Partner für Bausparangebote (Alleinstellungsmerkmal!)
- Spezielle Mitgliedervorteile erhöhen die Chancen in der Kundenansprache
- Höhere Bausparsummen durch wertige Klientel
- Neukundengewinnung, z.B. Familienmitglieder, da die Vorteile auch für Angehörige (Ehe-/Lebenspartner, Kinder und Enkel) gelten
- Mitglieder und Angehörige bilden insgesamt ein Potenzial von rund 15 Millionen Kunden
- Empfehlungsgeschäft – Mitglieder empfehlen Mitglieder

Informieren Sie sich hier über alle Vorteile für die Mitglieder unserer Partner unter:

wuestenrot-doppelvorteil.de



DoppelVorteil.

Für Beamte und Arbeitnehmer im Öffentlichen Dienst.

Als langjähriger Partner bietet Wüstenrot eine besondere Kompetenz für die Belange und Anforderungen im Öffentlichen Dienst – über die von Haus aus vielfach ausgezeichneten Beratungsleistungen hinaus. In Verbindung mit exklusiven Vorteilsangeboten für Mitglieder von Gewerkschaften und Verbänden, mit denen Wüstenrot kooperiert.

Ein echter DoppelVorteil für Beamte und Arbeitnehmer im Öffentlichen Dienst sowie ihre Angehörigen (Ehe-/Lebenspartner, Kinder, Enkel).

Für Gewerkschaften und Verbände.

Über die Partnerschaften mit ausgewählten Gewerkschaften und Verbänden sowie der THW-Landesvereinigung NRW e.V. kommen deren Mitglieder gleichwohl in den Genuss eines DoppelVorteils bei Wüstenrot. Mitglieder und ihre Angehörigen (Ehe-/Lebenspartner, Kinder, Enkel) profitieren von exklusiven Vorteilsbedingungen und der vielfach ausgezeichneten Beratungskompetenz von Wüstenrot.

Wüstenrot Wohnsparen.

dbb beamtenbund und tarifunion

- 50 % Rabatt auf die Abschlussgebühr für dbb-Mitglieder und ihre Angehörigen (Ehe-/Lebenspartner, Kinder und Enkel) bei Abschluss oder Erhöhung eines Bausparvertrages: dbb.wuestenrot-doppelvorteil.de

ver.di, IG BAU, NGG, DBwV, THW-Landesvereinigung NRW e.V.

- Attraktive Prämienauswahl für den ersten Abschluss oder Erhöhung eines Bausparvertrages im Kalenderjahr und pro Familienmitglied: www.wuestenrot-doppelvorteil.de/ihre-vorteile

Wüstenrot Wohndarlehen.¹⁾

0,1 Prozentpunkte Zinsvorteil, auch in Kombination mit Sonderkonditionen → eine Ersparnis von bis zu mehreren Tausend Euro.

Für folgende Finanzierungsmodelle gilt die Vorteilsbedingung:

- Wüstenrot Wohndarlehen Constant (10/15/25/30 Jahre)
- Wüstenrot Wohndarlehen Plus 20
- Wüstenrot Wohndarlehen Flex
- Wüstenrot Wohndarlehen Classic (Standard 5/10/15 Jahre; auch Forward)

¹⁾ Für die Beratung und Vermittlung von Wüstenrot Wohndarlehen ist die Gewerbe-erlaubnis gemäß § 34 i oder c erforderlich. Liegt diese nicht vor, können Sie Darlehensanfragen als Tipgeber an die Wüstenrot Bausparkasse weiterleiten.

Perspektivsparen/ Eigenkapitalbildung.



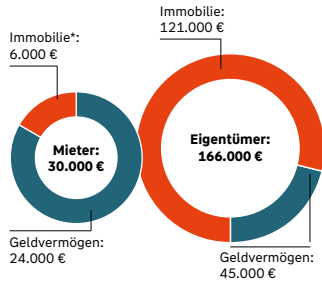
Perspektivsparen.

Warum die eigenen vier Wände statt zur Miete?

- Wohnen nach eigenen Wünschen
- Unkündbarkeit der Immobilie
- Keine Mietsteigerungen und kein Ärger mit dem Vermieter
- Miete „in die eigene Tasche“ bezahlen
- Altersvorsorge sofort erlebbar und mietfrei im Alter wohnen. So bleiben rund 600 Euro mehr von der Rente

Vermögen mit Wohneigentum.

Nettovermögen am Vorabend des Ruhestands, 50- bis 59-Jährige, Haushaltsnettoeinkommen: 1.700 € – 2.300 €

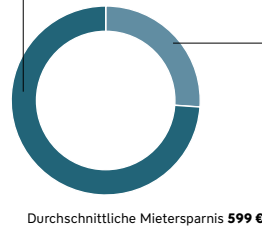


Quelle: empirica/LBS Research
(*Wert vermieteter Objekte)

Steinerne Zusatzrente.

Rentnerhaushalte mit Wohneigentum sparen im Schnitt 36 % ihrer gesetzlichen Rente.

Durchschnittliche Rente von Rentnerhaushalten mit Wohneigentum **1.678 €**

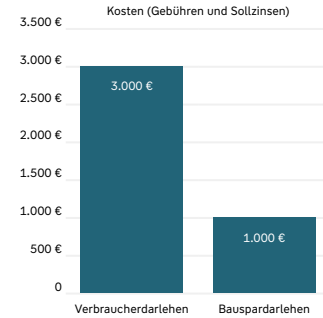


Quelle: Statistisches Bundesamt,
Verband der Privaten Bausparkassen e.V.

Wieso sollte gerade ich Bausparen?

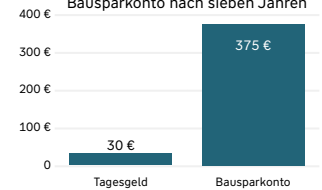
- Die Schülerin: „Sparen mit dem Extra-Plus vom Staat“
- Der Azubi: „Mit vermögenswirksamen Leistungen Geld ansparen“
- Junges Paar mit zwei Kindern: „Traum vom Haus im Grünen“
- Paar mittleren Alters: „Haus geerbt und modernisiert“
- Älteres Paar: „Altersgerecht umbauen“

Vergleich Verbraucherdarlehen mit Bauspardarlehen.



Jeweils 30.000 € und 62 Monate Laufzeit, ohne Grundschuld. Verbraucherdarlehen der ING Diba: 3,59 % effektiver Jahreszins, 3,53 % Sollzins; Bauspardarlehen: Wüstenrot Wohnsparen Komfort 1,92 % effektiver Jahreszins, 0,45 % Sollzins, 50.000 € Bausparsumme.

Vergleich Spargewinn Tagesgeld und Bausparkonto nach sieben Jahren



Tagesgeld: 100 € Sparrate monatlich; Zinssatz 0,10 % Bausparkonto: Wüstenrot Wohnsparen Kompakt 12.200 € Bausparsumme, 40 € VL, 60 € Sparbeitrag. Inklusive staatlicher Förderung (Arbeitnehmer-Sparzulage und Wohnungsbauprämie; Alleinstehend)

Der Schlüssel zum Eigentum: Eigenkapital.

Bei der Finanzierung einer Immobilie bietet Eigenkapital Ihren Kunden einen wichtigen finanziellen Vorsprung:

- Die Finanzierung wird durch den geringeren Beleihungsauslauf **deutlich günstiger**
- Durch die Eintragung der geringeren Grundschulden **bleiben Ihre Kunden flexibel** und behalten die Möglichkeit, nachträglich noch weitere Darlehen aufzunehmen
- Nochmals gespart: Die **Erwerbsnebenkosten** müssen nicht teuer mitfinanziert werden

Durch staatliche Förderungen haben Ihre Kunden im Rahmen der gesetzlichen Regelungen zudem beachtliche finanzielle Vorteile und können so ihre Ziele viel schneller erreichen.

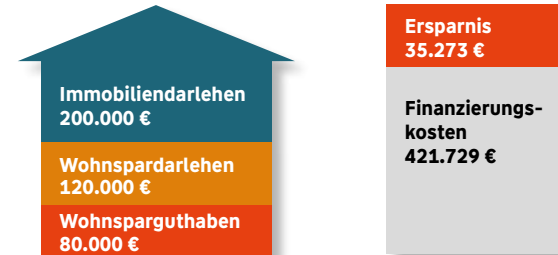
Mit **Wüstenrot Wohnsparen** und regelmäßigen Einzahlungen können Ihre Kunden das benötigte Eigenkapital für ihren Wohnraum aufbauen. Zudem sichern sie sich einen günstigen Bauspardarlehenszins unabhängig vom Markt und Beleihungsauslauf. Wenn es mal schneller gehen muss, ist auch eine Zwischenfinanzierung des Bausparvertrages möglich.

Beispiel: Eine Immobilienfinanzierung in 15 Jahren.

Ohne Vorsparen:¹⁾



Vorsparen mit Wüstenrot Wohnsparen:²⁾



Die folgenden Angaben stellen gleichzeitig die repräsentativen Beispiele gemäß § 6a Abs. 4 PAngV dar.

- 1) Immobiliendarlehen, Nettodarlehensbetrag 400.000 €, Sollzins 1,71 % p.a./effektiv 1,74 % p.a., Zins- und Tilgungsrate 2.400 € monatlich, Tilgungsdauer 15 Jahre und 8 Monate, 188 Raten. Vergleiche ING-DiBa-Zinssätze mit Zinsbindung über die gesamte Laufzeit, Besicherung durch ein Grundpfandrecht oder eine Reallast. Stand 14.08.2020. Hauptsitz der ING-DiBa: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main, Deutschland.
- 2) Immobiliendarlehen, Nettodarlehensbetrag 200.000 €, Sollzins 0,77 % p.a./effektiv 0,79 % p.a., Zins- und Tilgungsbeitrag 1.600 € monatlich, Tilgungsdauer 10 Jahre und 8 Monate, 130 Raten. Vergleiche ING-DiBa-Zinssätze mit Zinsbindung über die gesamte Laufzeit, Besicherung durch ein Grundpfandrecht oder eine Reallast. Stand 14.08.2020. Wüstenrot Wohnsparen Premium (D 2020/P), Bausparsumme 200.000 €, Abschlussgebühr 2.000 €, Variantenpreis 1.000€, Guthabenszins 0,01 % p.a., Kontogebühr 15 € p.a. (nur Sparphase), Sparbeitrag 800 € monatlich, Nettodarlehensbetrag 120.000 €, Sollzins gebunden (fest) 1,25 % p.a./effektiv 1,59 % p.a., Zins- und Tilgungsbeitrag 870 € monatlich, Tilgungsdauer 12 Jahre und 7 Monate, 150 Raten, zu zahlender Gesamtbetrag 129.985 €.

Staatliche Förderung.

Der Staat unterstützt den Aufbau von Eigenkapital und den Erwerb von Wohneigentum mit verschiedenen Förderungen und Prämien. Ihre Kunden können so je nach Förderung erhebliche finanzielle Vorteile erhalten, um noch schneller Eigenkapital aufzubauen.

Prüfen Sie, von welchen Förderungen Ihre Kunden profitieren können. Hier finden Sie eine Übersicht mit der entsprechenden Förderungen und deren Rahmenbedingungen.

Wohnungsbauprämie.

Wie viel gibt es?

- 8,8 % (10 % ab 2021) pro Jahr auf eigene Sparbeiträge bis zu 512 Euro für Alleinstehende (700 Euro ab 2021) bzw. 1.024 Euro für Verheiratete/eingetragene Lebenspartner (1.400 Euro ab 2021)
- Das macht jährlich rund 45 Euro (70 Euro ab 2021) bzw. 90 Euro (140 Euro ab 2021)

Wer bekommt sie?

Alle ab 16 Jahren, die uneingeschränkt steuerpflichtig sind

Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen)

Alleinstehende 25.600 Euro pro Jahr (35.000 Euro ab 2021),
Verheiratete/eingetragene Lebenspartner 51.200 Euro pro Jahr
(70.000 Euro ab 2021)

Verwendung

Wohnwirtschaftliche Verwendung des Guthabens.
Wer seinen Vertrag vor Vollendung seines 25. Lebensjahres abschließt, kann die Wohnungsbauprämie für die letzten sieben Sparjahre einmalig auch dann behalten, wenn das angesparte Geld nicht für wohnwirtschaftliche Zwecke genutzt wird. Voraussetzung ist, dass die Vertragslaufzeit mindestens sieben Jahre beträgt.

Prämien-Beantragung

Den Antrag erhalten Kunden, wenn diese prämierechtigte Einzahlungen geleistet haben. Kunden reichen den Wohnungsbauprämienantrag ausgefüllt und unterschrieben bei Ihnen ein oder schicken ihn direkt an die Wüstenrot Bausparkasse.

Einkommengrenzen 2021.

So viel dürfen Ihre Kunden brutto verdienen, um die Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage zu bekommen.

Wohnungsbauprämie 2021¹⁾

Alleinstehende:

zu versteuerndes Einkommen 35.000 €

Brutto-Jahresarbeitslohn	ohne Kind	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder
Arbeitnehmer	43.171 €	52.651 €	57.423 €	61.902 €
Beamte	37.936 €	45.850 €	49.996 €	54.142 €

Verheiratete/eingetragene Lebenspartner:

zu versteuerndes Einkommen 70.000 €

Brutto-Jahresarbeitslohn	ohne Kind	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder
1 Partner ist Arbeitnehmer	82.108 €	89.920 €	97.732 €	105.544 €
Beide Partner sind Arbeitnehmer	86.340 €	95.699 €	105.057 €	114.228 €
1 Partner ist Beamter	75.772 €	83.584 €	91.396 €	99.208 €
Beide Partner sind Beamte	75.872 €	83.684 €	91.496 €	99.308 €
Arbeitnehmer-/ Beamten-Paar	80.635 €	89.151 €	97.666 €	106.182 €

Arbeitnehmer-Sparzulage

Alleinstehende:

zu versteuerndes Einkommen 17.900 €

Brutto-Jahresarbeitslohn	ohne Kind	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder
Arbeitnehmer	22.685 €	32.167 €	37.133 €	42.100 €
Beamte	20.836 €	28.750 €	32.896 €	37.042 €

Verheiratete/eingetragene Lebenspartner:

zu versteuerndes Einkommen 35.800 €

Brutto-Jahresarbeitslohn	ohne Kind	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder
1 Partner ist Arbeitnehmer	44.172 €	53.530 €	62.177 €	70.616 €
Beide Partner sind Arbeitnehmer	45.370 €	54.728 €	64.087 €	73.445 €
1 Partner ist Beamter	41.572 €	49.384 €	57.196 €	65.008 €
Beide Partner sind Beamte	41.672 €	49.484 €	57.296 €	65.108 €
Arbeitnehmer-/ Beamten-Paar	43.355 €	51.870 €	60.386 €	68.901 €

1) Basis 2020. Gilt ab 2021. Bis einschließlich 2020 gelten 8,8 % auf bis zu 512 Euro bzw. 1.024 Euro, also jährlich rund 45 Euro bzw. 90 Euro; Einkommengrenzen (zu versteuerndes Einkommen) 25.600 Euro bzw. 51.200 Euro.

Hinweise: Die zugrunde gelegten Werbungs-/Sonderausgaben-Pauschbeträge, der Kinderfreibetrag und der Freibetrag für Kinderbetreuung bzw. Alleinerziehende ergeben sich aus den gesetzlichen Vorschriften (§ 9a Abs. 1 Satz 1 EStG, § 10c EStG). Die Bruttoarbeitslöhne können höher liegen, wenn z.B. höhere Werbungskosten und Sonderausgaben oder andere Abzüge zu berücksichtigen sind oder der Sparer mehr Kinder hat, als in der Tabelle angegeben sind. Rechtsstand: 31.07.2020

Arbeitnehmer-Sparzulage.

Wie viel gibt es?

- 9 % pro Jahr auf vermögenswirksame Leistungen (VL), die der Arbeitgeber auf einen Bausparvertrag einzahlt
- VL-Beträge von maximal 470 Euro pro Jahr werden gefördert
- Das macht bis zu 43 Euro pro Jahr, für Verheiratete/ eingetragene Lebenspartner 86 Euro pro Jahr

Wer bekommt sie?

Alle Arbeitnehmer, die VL auf ihrem Bausparvertrag anlegen

Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen)

Alleinstehende 17.900 Euro pro Jahr, Verheiratete/ eingetragene Lebenspartner 35.800 Euro pro Jahr. Wer über den Einkommensgrenzen für Arbeitnehmer-Sparzulage liegt, kann bei Berechtigung Wohnungsbauprämie für die VL beantragen.

Verwendung

Bei der Arbeitnehmer-Sparzulage gibt es eine Bindungsfrist von 7 Jahren. Das bedeutet, dass Kunden bei Auszahlung nach dieser Frist frei über ihr gefördertes Guthaben verfügen können. Vorher, d.h. innerhalb von 7 Jahren, muss das geförderte Guthaben für Investitionen rund ums Eigenheim eingesetzt werden.

Prämien-Beantragung

Die Höhe der eingezahlten VL wird bis 28.02. des Folgejahres elektronisch an das Finanzamt übermittelt (sog. elektronische Vermögensbildungsbescheinigung). Sie ersetzt die bisherige VL-Bescheinigung in Papierform. Mit dem Jahreskontoauszug erhält der Bausparer eine Übersicht der zu meldenden Daten. Vor Übermittlung kann der Bausparer die Daten nochmals überprüfen. Die Beantragung der Arbeitnehmer-Sparzulage erfolgt unverändert über die Einkommensteuererklärung.

Vermögenswirksame Leistungen.

Wie viel gibt es?

Variiert je nach Arbeitgeber zwischen 6,65 Euro und 40 Euro pro Monat. Zahlt der Arbeitgeber keine VL bzw. nicht den vollen Betrag, können Anteile aus dem Nettoeinkommen in sogenannte eigene VL umgewandelt werden.

Wer bekommt sie?

Alle Beamten, Arbeitnehmer und Azubis, sofern sich aus dem Gesetz ein Anspruch ergibt bzw. der Arbeitgeber sich in einer Betriebsvereinbarung, im Arbeits- oder Tarifvertrag dazu verpflichtet hat.

Einkommensgrenze

Keine

Riester-Förderung.

Wie viel gibt es?

- 175 Euro seit 2018 (davor 154 Euro) jährliche Grundzulage
- 200 Euro Berufseinsteigerbonus einmalig im ersten Jahr für alle unter 25 Jahren
- 300 Euro jährliche Kinderzulage für jedes ab 2008 geborene kindergeldberechtigtes Kind, für vor 2008 geborene Kinder 185 Euro
- Steuerliche Abzugsfähigkeit der Riester-Beiträge
- Für die maximale Zulagenförderung sind jährlich 4 % des Vorjahres-Bruttoeinkommens bis maximal 2.100 Euro abzüglich der zu erwartenden Zulagen zu leisten. Der Arbeitgeber kann zudem durch altersvorsorgewirksame Leistungen unterstützen

Wer bekommt sie?

Insbesondere Arbeitnehmer, Beamte, versicherungspflichtige Selbstständige und deren Ehepartner

Einkommensgrenzen

Keine

Baukindergeld.

Wie viel gibt es?

- 12.000 Euro Baukindergeld pro kindergeldberechtigtem Kind in 10 Jahren¹⁾

Wer bekommt es?

Familien mit mindestens einem Kind unter 18 Jahren, die zwischen dem 01.01.2018 und 31.12.2020 eine Wohnimmobilie kaufen oder bauen und diese zusammen mit dem Kind selbst nutzen.

Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen)

75.000 Euro plus 15.000 Euro für jedes Kind unter 18 Jahren.

Beantragung

Das Baukindergeld wird online über die KfW beantragt: www.kfw.de/zuschussportal.

Das Baukindergeld kann frühestens nach Bezug des Wohneigentums beantragt werden, spätestens jedoch 3 Monate nach Einzug. Nach der Bestätigung durch die KfW muss der Antragsteller seine Identität nachweisen, sowie Einkommenssteuerbescheide, Meldebestätigung, Grundbuchauszug bzw. Auflassungsvormerkung im Zuschussportal hochladen.

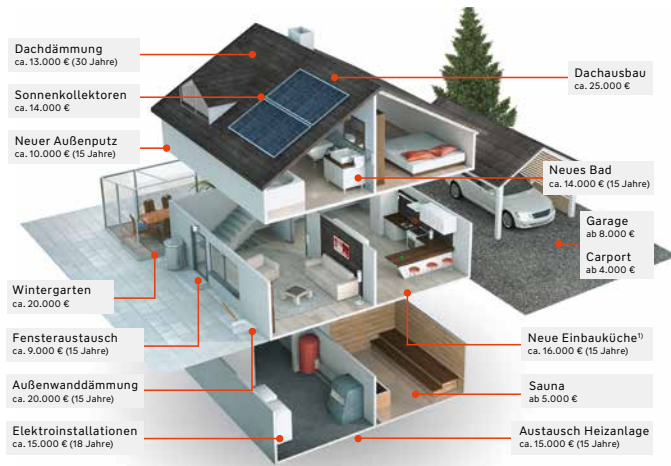
¹⁾ Erhältlich von der KfW bei Berechtigung. Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen. In Bayern gibt es zusätzlich zum Baukindergeld das Baukindergeld Plus in Höhe von 300 Euro pro Jahr und Kind (insgesamt 3.000 Euro je Kind in 10 Jahren).

Sales-Flow: „Haben Sie Wohneigentum?“

Ja → Modernisierungsvorsorge „Cash“

„Sie haben noch keine konkreten Modernisierungspläne“

Beginnen Sie trotzdem frühzeitig mit der Immobilien-Vorsorge. Der Richtwert für eine angemessene Instandhaltungsrücklage ist ca. 20 % des Immobilienwertes. Planen Sie clever voraus, legen Sie Geld zurück und sichern Sie sich die günstigsten Zinsen von heute, z.B. mit einer **„Wüstenrot Modernisierungsvorsorge Cash.“**



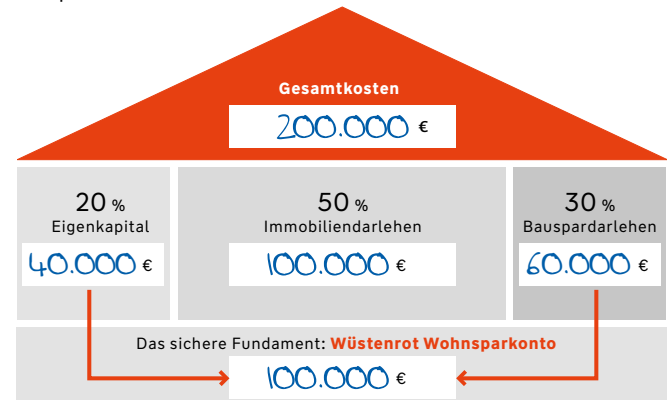
Jeweils Durchschnittswert bei einem Einfamilienhaus. Bei ganz neuen Bauteilen, wie zum Beispiel einem Carport, handelt es sich um Anschaffungskosten.

1) Die Einbauküche muss fest verankert und wesentlicher Gebäudebestandteil sein.

Nein → Perspektivsparen

„Es ist weiterhin mit Mietsteigerungen zu rechnen. Diese könnten sogar noch über den in den folgenden Tabellen (siehe nächste Seiten) angenommenen zwei Prozent liegen. Zahlen Sie beispielsweise 30 Jahre lang eine monatliche Miete von 600 Euro, ergibt sich daraus – inklusive angenommener Mietsteigerung von zwei Prozent – ein Gesamtbetrag von 292.090 Euro. Noch ist das Zinsniveau niedrig. Profitieren Sie davon! Mit **Wüstenrot Wohnsparen** bleiben keine Wohnwünsche offen.

Beispiel:



Mietkostentabellen.

So entwickelt sich Ihre monatliche Miete voraussichtlich in den nächsten 30 Jahren.

So hoch ist Ihre monatl. Miete heute	So hoch ist Ihre Miete nach					
	5 Jahren	10 Jahren	15 Jahren	20 Jahren	25 Jahren	30 Jahren
€	€	€	€	€	€	€
250	276	305	336	371	410	453
275	304	335	370	409	451	498
300	331	366	404	446	492	543
325	359	396	437	483	533	589
350	386	427	471	520	574	634
375	414	457	505	557	615	679
400	442	488	538	594	656	725
425	469	518	572	632	697	770
450	497	549	606	669	738	815
475	524	579	639	706	779	860
500	552	609	673	743	820	906
550	607	670	740	817	902	996
600	662	731	808	892	984	1.087
650	718	792	875	966	1.066	1.177
700	773	853	942	1.040	1.148	1.268
750	828	914	1.009	1.114	1.230	1.359
800	883	975	1.077	1.189	1.312	1.449

So hoch ist Ihre monatl. Miete heute	So hoch ist Ihre Miete nach					
	5 Jahren	10 Jahren	15 Jahren	20 Jahren	25 Jahren	30 Jahren
€	€	€	€	€	€	€
850	938	1.036	1.144	1.263	1.395	1.540
950	1.049	1.158	1.279	1.412	1.559	1.721
1.000	1.104	1.219	1.346	1.486	1.641	1.811
1.100	1.214	1.341	1.480	1.635	1.805	1.992
1.200	1.325	1.463	1.615	1.783	1.969	2.174
1.300	1.435	1.585	1.750	1.932	2.133	2.355
1.400	1.546	1.707	1.884	2.080	2.297	2.536
1.500	1.656	1.828	2.019	2.229	2.461	2.717
1.600	1.767	1.950	2.153	2.378	2.625	2.898
1.700	1.877	2.072	2.288	2.526	2.789	3.079
1.800	1.987	2.194	2.423	2.675	2.953	3.260
1.900	2.098	2.316	2.557	2.823	3.117	3.442
2.000	2.208	2.438	2.692	2.972	3.281	3.623
2.100	2.319	2.560	2.826	3.120	3.445	3.804
2.200	2.429	2.682	2.961	3.269	3.609	3.985
2.300	2.539	2.804	3.095	3.418	3.773	4.166
2.400	2.650	2.926	3.230	3.566	3.937	4.347
2.500	2.760	3.047	3.365	3.715	4.102	4.528

Grundlage der Berechnung ist eine modellhafte Mietpreissteigerung von 2 % pro Jahr.

Gesamter Mietaufwand in Abhängigkeit von der Mietdauer.

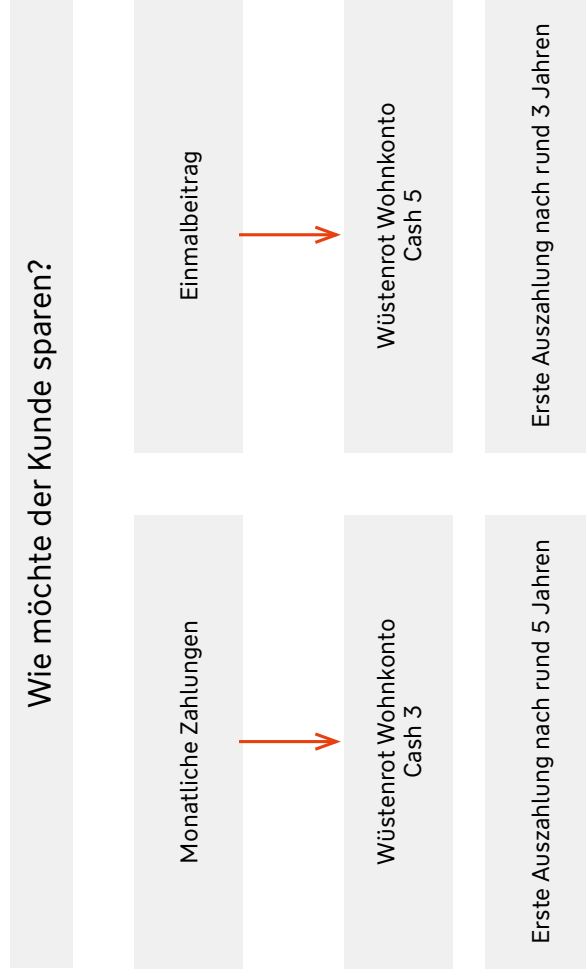
So hoch ist Ihre monatl. Miete heute	Gesamter Mietaufwand in					
	5 Jahren	10 Jahren	15 Jahren	20 Jahren	25 Jahren	30 Jahren
€	€	€	€	€	€	€
250	15.612	32.849	51.880	72.892	96.091	121.704
275	17.173	36.134	57.068	80.181	105.700	133.875
300	18.735	39.419	62.256	87.471	115.309	146.045
325	20.296	42.704	67.444	94.760	124.918	158.216
350	21.857	45.989	72.632	102.049	134.527	170.386
375	23.418	49.274	77.820	109.338	144.136	182.556
400	24.979	52.559	83.008	116.627	153.745	194.727
425	26.541	55.844	88.196	123.917	163.355	206.897
450	28.102	59.128	93.384	131.206	172.964	219.068
475	29.663	62.413	98.572	138.495	182.573	231.238
500	31.224	65.698	103.761	145.784	192.182	243.408
550	34.347	72.268	114.137	160.363	211.400	267.749
600	37.469	78.838	124.513	174.941	230.618	292.090
650	40.592	85.408	134.889	189.519	249.836	316.431
700	43.714	91.978	145.265	204.098	269.055	340.772
750	46.836	98.547	155.641	218.676	288.273	365.113
800	49.959	105.117	166.017	233.255	307.491	389.454

So hoch ist Ihre monatl. Miete heute	Gesamter Mietaufwand in					
	5 Jahren	10 Jahren	15 Jahren	20 Jahren	25 Jahren	30 Jahren
€	€	€	€	€	€	€
850	53.081	111.687	176.393	247.833	326.709	413.794
900	56.204	118.257	186.769	262.412	345.927	438.135
950	59.326	124.827	197.145	276.990	365.145	462.476
1.000	62.448	131.397	207.521	291.568	384.364	486.817
1.100	68.693	144.536	228.274	320.726	422.801	535.500
1.200	74.938	157.676	249.026	349.884	461.240	584.185
1.300	81.183	170.816	269.777	379.038	499.671	632.860
1.400	87.428	183.955	290.528	408.193	538.106	681.540
1.500	93.673	197.095	311.280	437.351	576.543	730.223
1.600	99.918	210.235	332.034	466.510	614.982	778.908
1.700	106.160	223.374	352.785	495.666	653.416	827.586
1.800	112.407	236.514	373.537	524.821	691.854	876.266

Grundlage der Berechnung ist eine modellhafte Mietpreissteigerung von 2 % pro Jahr.

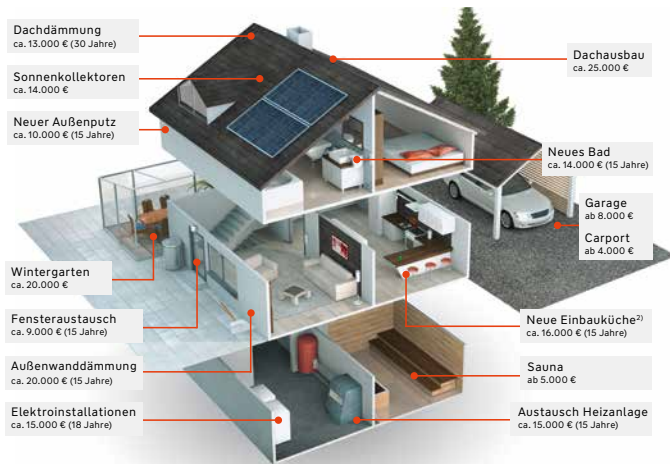
Die sichere Modernisierungsvorsorge mit dem „Wüstenrot Wohnkonto Cash“.

Übersicht Wüstenrot Modernisierungsvorsorge „Cash“.



Wenn das Eigenheim in die Jahre kommt ...

Es werden Modernisierungen fällig oder die Lebenssituation und Ansprüche der Eigentümer ändern sich. Die Grafik zeigt, wann einzelne Bauteile ersetzt werden sollten und wie viel das ungefähr kostet.¹⁾

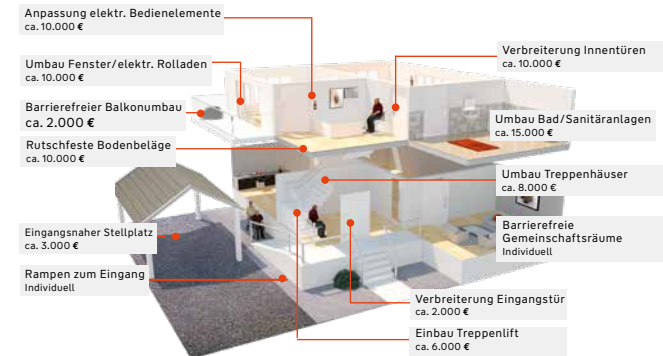


1) Jeweils Durchschnittswert bei einem Einfamilienhaus. Bei ganz neuen Bauteilen, wie zum Beispiel einem Carport, handelt es sich um Anschaffungskosten.

2) Die Einbauküche muss fest verankert und wesentlicher Gebäudebestandteil sein.

Bequem Wohnen & Leben – barrierefreie Umbaumaßnahmen.

Ihr Kunde will sein Zuhause an moderne Wohnstandards anpassen und sich damit mehr Wohlfühl verschaffen oder vorsorgen, damit im Alter die Kosten für Energie nicht ins Unermessliche steigen? Die Grafik zeigt, wie viel einzelne Maßnahmen ungefähr kosten.

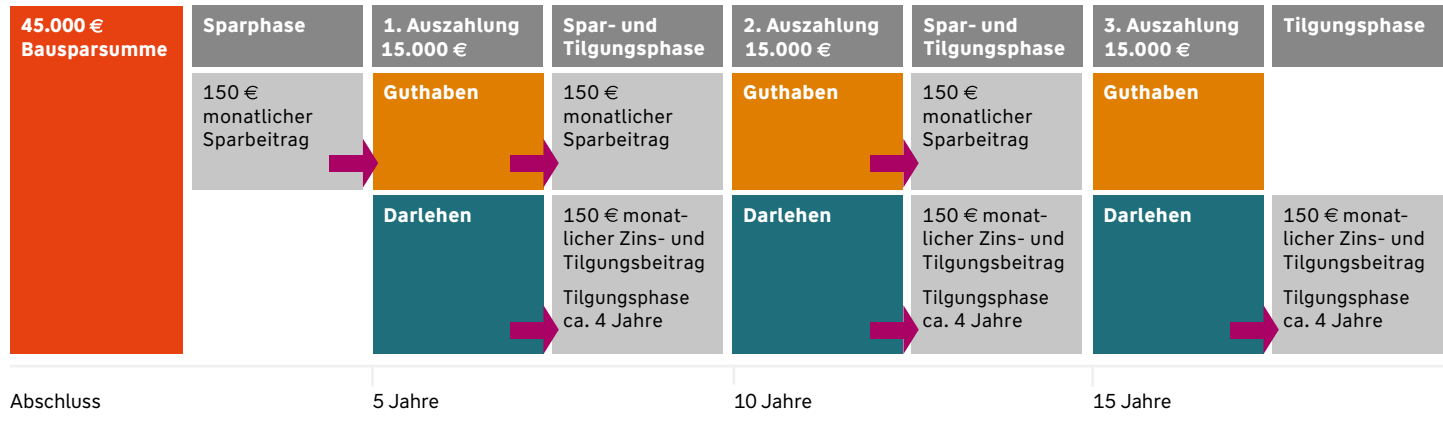


In drei Etappen renovieren oder modernisieren.

Wüstenrot bietet mit dem **Wohnkonto Cash 3** eine sichere Modernisierungsvorsorge für Immobilienbesitzer:

- **Für regelmäßige Einzahlungen**
- Bausparsumme kann während der Sparphase in drei Teilen ausgezahlt werden
- Ausgezahlt wird jeweils die abgetrennte Teilbausparsumme bzw. bei der 3. Auszahlung die verbliebene Bausparsumme
- Die Mindestbausparsumme ist zu beachten
- Regelmäßige Modernisierung nach eigenen Bedürfnissen möglich
- Flexible Teilsummen und Zeiträume
- Günstige Zinsen über die gesamte Laufzeit

So funktioniert das Wohnkonto Cash 3 (Beispiel)



Wohnkonto Cash 3 und Wüstenrot Wohnsparen Komfort.

Die wichtigsten Tarifmerkmale	Mit einem monatlichen Zins- und Tilgungsbeitrag von 10 ‰			
Sparphase				
Bausparsumme	30.000 €	60.000 €	90.000 €	120.000 €
Abschlussgebühr	300 €	600 €	900 €	1.200 €
Variantenpreis	150 €	300 €	450 €	600 €
Kontogebühr jährlich	15 €	15 €	15 €	15 €
Monatlicher Sparbeitrag bis zur 3. Auszahlung	100 €	200 €	300 €	400 €
Auszahlungsphase				
1. Auszahlung nach ca. 5 Jahren	10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €
▪ davon Bausparguthaben	5.772 €	11.473 €	17.275 €	23.076 €
▪ davon Bauspardarlehen (Nettodarlehensbetrag)	4.228 €	8.527 €	12.725 €	16.924 €
- Sollzinssatz gebunden (fest) jährlich	0,45 %	0,45 %	0,45 %	0,45 %
- Agio (Aufgeld)	85 €	171 €	255 €	338 €
- Bearbeitungsgebühr für Teilung	40 €	40 €	40 €	40 €
- Effektiver Jahreszins ab Zuteilung ¹⁾	2,70 %	2,68 %	2,69 %	2,70 %
- Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	100 €	200 €	300 €	400 €
- Schlussrate	54 €	181 €	204 €	227 €
- Anzahl der monatlichen Raten (inklusive Schlussrate)	44	44	44	44
- Laufzeit des Bauspardarlehens (Jahre/Monate)	3 J / 9 M	3 J / 9 M	3 J / 9 M	3 J / 9 M
- Zu zahlender Gesamtbetrag (inklusive Schlussrate)	4.354 €	8.781 €	13.104 €	17.427 €
2. Auszahlung nach ca. 10 Jahren	10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €
3. Auszahlung nach ca. 15 Jahren	10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €

Ihr Anbieter/Darlehensgeber: Wüstenrot Bausparkasse AG, Wüstenrotstraße 1, 71638 Ludwigsburg
Die Beispielrechnung ist unverbindlich. Hierbei handelt es sich um eine Modellrechnung. Werte kaufmännisch gerundet. Separate Einzahlung der Abschlussgebühr und des Variantenpreises bei Abschluss sowie der Bearbeitungsgebühren für die Teilungen vorausgesetzt.

¹⁾ Der effektive Jahreszins kann sich noch durch eventuell anfallende Grundbucheintragungskosten erhöhen.

Wohnkonto Cash 3 und Wüstenrot Wohnsparen Premium.

Die wichtigsten Tarifmerkmale	Mit einem monatlichen Zins- und Tilgungsbeitrag von 7,5 % ^o			
Sparphase				
Bausparsumme	30.000 €	60.000 €	90.000 €	120.000 €
Abschlussgebühr	300 €	600 €	900 €	1.200 €
Variantenpreis	150 €	300 €	450 €	600 €
Kontogebühr jährlich	15 €	15 €	15 €	15 €
Monatlicher Sparbeitrag bis zur 3. Auszahlung	100 €	200 €	300 €	400 €
Auszahlungsphase				
1. Auszahlung nach ca. 5 Jahren	10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €
▪ davon Bausparguthaben	5.571 €	11.273 €	16.974 €	22.676 €
▪ davon Bauspardarlehen (Nettodarlehensbetrag)	4.429 €	8.727 €	13.026 €	17.324 €
- Sollzinssatz gebunden (fest) jährlich	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %
- Agio (Aufgeld)	-	-	-	-
- Bearbeitungsgebühr für Teilung	40 €	40 €	40 €	40 €
- Effektiver Jahreszins ab Zuteilung ¹⁾	2,49 %	2,51 %	2,52 %	2,52 %
- Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	80 €	160 €	240 €	320 €
- Schlussrate	49 €	119 €	108 €	97 €
- Anzahl der monatlichen Raten (inklusive Schlussrate)	58	57	57	57
- Laufzeit des Bauspardarlehens (Jahre/Monate)	4 J / 11 M	4 J / 10 M	4 J / 10 M	4 J / 10 M
- Zu zahlender Gesamtbetrag (inklusive Schlussrate)	4.609 €	9.079 €	13.548 €	18.017 €
2. Auszahlung nach ca. 10 Jahren	10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €
3. Auszahlung nach ca. 15 Jahren	10.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €

Ihr Anbieter/Darlehensgeber: Wüstenrot Bausparkasse AG, Wüstenrotstraße 1, 71638 Ludwigsburg.
Werte kaufmännisch gerundet. Separate Einzahlung der Abschlussgebühr und des Variantenpreises bei Abschluss sowie der Bearbeitungsgebühren für die Teilungen vorausgesetzt.

Die Beispielrechnung ist unverbindlich. Hierbei handelt es sich um eine Modellrechnung.

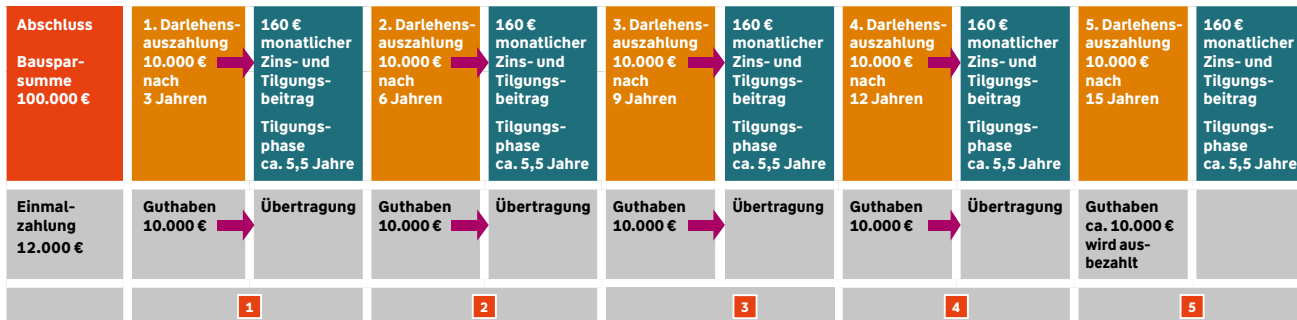
1) Der effektive Jahreszins kann sich noch durch eventuell anfallende Grundbucheintragungskosten erhöhen.

In fünf Etappen renovieren und modernisieren.

Wüstenrot bietet mit dem **Wohnkonto Cash 5** eine sichere Modernisierungsvorsorge für Immobilienbesitzer:

- Mit einer **Einmalzahlung von 12 % zum Vertragsbeginn** sind keine weiteren Einzahlungen erforderlich
- In den folgenden 15 Jahren kann das zinsgünstige Bauspardarlehen als Modernisierungsgeld auch in Teilen ausbezahlt werden
- Beispielsweise steht alle drei Jahre – also nach 3, 6, 9, 12 und 15 Jahren – Modernisierungsgeld zur Verfügung
- Ausgezahlt wird jeweils das Bauspardarlehen eines Teilbausparvertrages, bei der fünften Auszahlung zusätzlich das vorhandene Guthaben
- Im Regelfall keine Grundschuldeintragung erforderlich bis 30.000 Euro Bauspardarlehen
- Die Mindestbausparsumme ist zu beachten

So funktioniert das Wohnkonto Cash 5 (Beispiel)



Wohnkonto Cash 5 und Wohnsparen Komfort.

Die wichtigsten Tarifmerkmale	Mit einem monatlichen Zins- und Tilgungsbeitrag von 7,5 ‰				
Sparphase					
Bausparsumme	58.800 €	73.500 €	98.000 €	147.000 €	196.000 €
Abschlussgebühr	588 €	735 €	980 €	1.470 €	1.960 €
Variantenpreis	294 €	368 €	490 €	735 €	980 €
Kontogebühr jährlich	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €
Einmaleinlage bei Abschluss	7.200 €	9.000 €	12.000 €	18.000 €	24.000 €
Auszahlungsphase					
1. Bauspardarlehensauszahlung nach ca. 3 Jahren	5.740 €	7.160 €	9.527 €	14.260 €	18.994 €
▪ Sollzinssatz gebunden (fest) jährlich	0,45 %	0,45 %	0,45 %	0,45 %	0,45 %
▪ Agio (Aufgeld)	115 €	143 €	191 €	285 €	380 €
▪ Bearbeitungsgebühr für Teilung	40 €	40 €	40 €	40 €	40 €
▪ Effektiver Jahreszins ab Zuteilung ¹⁾	2,38 %	2,39 %	2,39 %	2,40 %	2,40 %
▪ Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	120 €	150 €	200 €	300 €	400 €
▪ Schlussrate	37 €	30 €	20 €	298 €	377 €
▪ Anzahl der monatlichen Raten (inklusive Schlussrate)	50	50	50	49	49
▪ Laufzeit des Bauspardarlehens (Jahre/Monate)	4 J / 3 M	4 J / 3 M	4 J / 3 M	4 J / 2 M	4 J / 2 M
▪ Zu zahlender Gesamtbetrag (inklusive Schlussrate)	5.917 €	7.380 €	9.820 €	14.698 €	19.577 €
2. Bauspardarlehensauszahlung nach ca. 6 Jahren	6.000 €	7.500 €	10.000 €	15.000 €	20.000 €
3. Bauspardarlehensauszahlung nach ca. 9 Jahren	6.000 €	7.500 €	10.000 €	15.000 €	20.000 €
4. Bauspardarlehensauszahlung nach ca. 12 Jahren	6.000 €	7.500 €	10.000 €	15.000 €	20.000 €
5. Bauspardarlehensauszahlung nach ca. 15 Jahren	6.000 €	7.500 €	10.000 €	15.000 €	20.000 €
Guthaben und Bauspardarlehen nach ca. 15 Jahren	10.800 €	13.500 €	18.000 €	27.000 €	36.000 €

Ihr Anbieter/Darlehensgeber: Wüstenrot Bausparkasse AG, Wüstenrotstraße 1, 71638 Ludwigsburg.
Die Beispielrechnung ist unverbindlich. Hierbei handelt es sich um eine Modellrechnung. Werte kaufmännisch gerundet. Separate Einzahlung der Bearbeitungsgebühren für die Teilungen vorausgesetzt.

1) Der effektive Jahreszins kann sich noch durch eventuell anfallende Grundbucheintragungskosten erhöhen.

Wohnkonto Cash 5 und Wohnsparen Premium.

Die wichtigsten Tarifmerkmale	Mit einem monatlichen Zins- und Tilgungsbeitrag von 7,5 ‰				
Sparphase					
Bausparsumme	50.000 €	75.000 €	100.000 €	150.000 €	200.000 €
Abschlussgebühr	500 €	750 €	1.000 €	1.500 €	2.000 €
Variantenpreis	250 €	375 €	500 €	750 €	1.000 €
Kontogebühr jährlich	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €
Einmaleinlage bei Abschluss	6.000 €	9.000 €	12.000 €	18.000 €	24.000 €
Auszahlungsphase					
1. Bauspardarlehensauszahlung nach ca. 3 Jahren	4.794 €	7.168 €	9.542 €	14.291 €	19.039 €
▪ Sollzinssatz gebunden (fest) jährlich	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %
▪ Agio (Aufgeld)	-	-	-	-	-
▪ Bearbeitungsgebühr für Teilung	40 €	40 €	40 €	40 €	40 €
▪ Effektiver Jahreszins ab Zuteilung ¹⁾	2,38 %	2,39 %	2,39 %	2,39 %	2,39 %
▪ Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	80 €	120 €	160 €	240 €	320 €
▪ Schlussrate	45 €	43 €	41 €	37 €	33 €
▪ Anzahl der monatlichen Raten (inklusive Schlussrate)	63	63	63	63	63
▪ Laufzeit des Bauspardarlehens (Jahre/Monate)	5 J / 4 M	5 J / 4 M	5 J / 4 M	5 J / 4 M	5 J / 4 M
▪ Zu zahlender Gesamtbetrag (inklusive Schlussrate)	5.005 €	7.483 €	9.961 €	14.917 €	19.873 €
2. Bauspardarlehensauszahlung nach ca. 6 Jahren	5.000 €	7.500 €	10.000 €	15.000 €	20.000 €
3. Bauspardarlehensauszahlung nach ca. 9 Jahren	5.000 €	7.500 €	10.000 €	15.000 €	20.000 €
4. Bauspardarlehensauszahlung nach ca. 12 Jahren	5.000 €	7.500 €	10.000 €	15.000 €	20.000 €
5. Bauspardarlehensauszahlung nach ca. 15 Jahren	5.000 €	7.500 €	10.000 €	15.000 €	20.000 €
Guthaben und Bauspardarlehen nach ca. 15 Jahren	10.000 €	15.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €

Ihr Anbieter/Darlehensgeber: Wüstenrot Bausparkasse AG, Wüstenrotstraße 1, 71638 Ludwigsburg.
Werte kaufmännisch gerundet. Separate Einzahlung der Bearbeitungsgebühren für die Teilungen vorausgesetzt.
Die Beispielrechnung ist unverbindlich. Hierbei handelt es sich um eine Modellrechnung.

1) Der effektive Jahreszins kann sich noch durch eventuell anfallende Grundbucheintragungskosten erhöhen.

