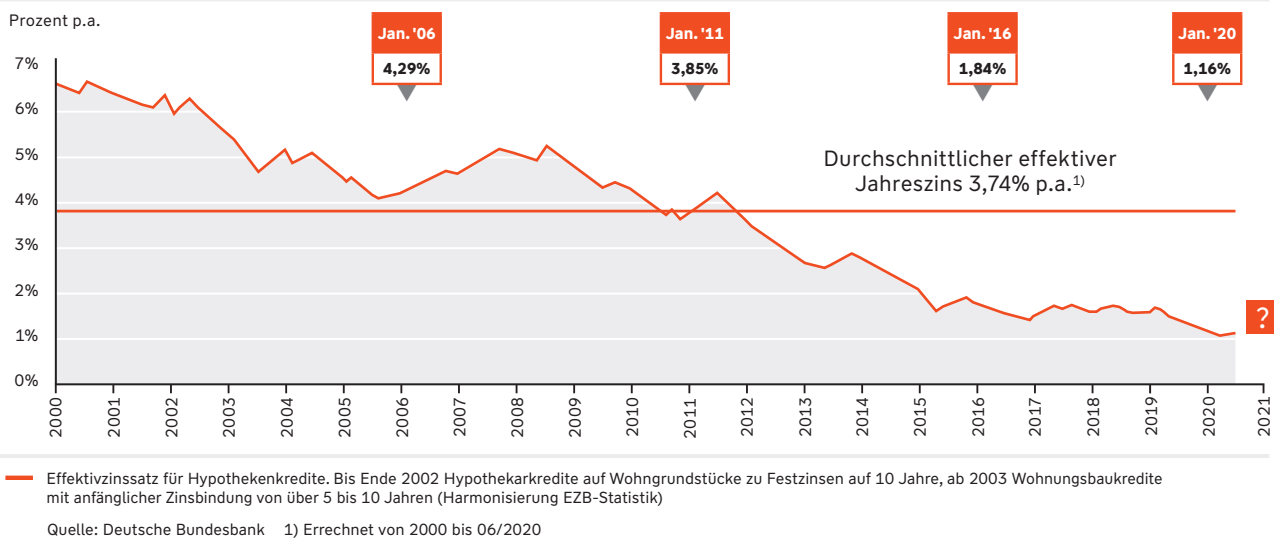


# Jetzt die perfekte Anschlussfinanzierung sichern: Mit Wüstenrot.

## Stellen Sie Ihre aktuelle Finanzierung auf den Prüfstand.

Sie genießen bereits Ihre eigenen vier Wände. Aber wie lange bleibt Ihre Finanzierung noch kalkulierbar? In der Regel bis zum Ablauf der Zinsfestschreibung. Dies gilt auch für KfW-Darlehen. Was kommt danach? Die Zinsen sind derzeit auf einem sehr niedrigen Niveau. Perfekt, um Ihre Anschlussfinanzierung neu aufzustellen. Gehen Sie auf Nummer sicher und profitieren Sie jetzt von den aktuell günstigen Zinsen!

### Effektivzinssatz für Hypothekenkredite seit 2000.



Eine Zinserhöhung kann bei einer Anschlussfinanzierung zu einer erheblichen Mehrbelastung führen:

### Auswirkungen einer Zinserhöhung auf die monatliche Belastung.

Mögliche Erhöhung zwischen bisherigem und neuem Zinssatz p.a.	1%	2%	3%	4%
Mehrleistung pro Monat (Nettodarlehensbetrag 100.000 €)	83 €	167 €	250 €	333 €
<b>Mehrleistung pro Jahr</b>	<b>1.000 €</b>	<b>2.000 €</b>	<b>3.000 €</b>	<b>4.000 €</b>

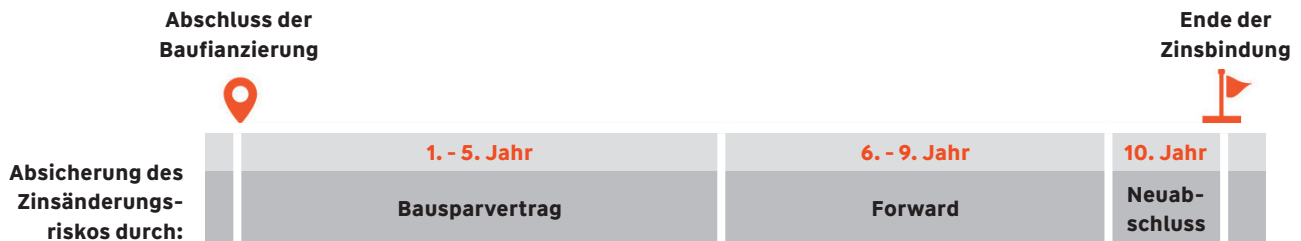
Vor allem bei KfW-Darlehen ist durch den Wegfall der staatlichen Subvention des Zinssatzes mit einer höheren Rate zu rechnen.

Sichern Sie sich schon jetzt das aktuell günstige Zinsniveau für später. Wenn Sie in 1 bis 5 Jahren eine Anschlussfinanzierung benötigen, bietet Ihnen Wüstenrot heute schon ein passendes **Forward-Darlehen**.

Für den längerfristigen Bedarf: Läuft Ihre Zinsbindung erst in 5 oder mehr Jahren aus, **nutzen Sie die Vorteile von Wüstenrot Wohnsparen, z.B. mit der Tarifvariante Premium!**

Die **Stiftung Warentest empfiehlt** Ihren Lesern in Heft 3/2019 einen **Bausparvertrag** zur Anschlussfinanzierung. Denn mit Bausparen sichern Sie sich **schon heute einen festen Zinssatz** für die Zeit danach.

# So sichern Sie sich das aktuell günstige Zinsniveau.



## Ihre Finanzierung setzt sich aus folgenden Bausteinen zusammen:

Finanzierungsbaustein	Darlehensbetrag	Nominalzins	Tilgungssatz	Zinsbindung (in Jahren)	Restschuld (nach Zinsbindung)
1. Annuitätendarlehen	€	%	%	Jahre	€
2. KfW-Darlehen	€	%	%	Jahre	€
3. <input style="width: 100%;" type="text"/>	€	%	%	Jahre	€
4. <input style="width: 100%;" type="text"/>	€	%	%	Jahre	€

## Ihre Lösung für maximale Zinssicherheit:

Gewünschte Anschlussfinanzierung (Termin)	Einzahlung (einmalig)	Sparrate (monatlich)	Bausparsumme
Für 1.: <input style="width: 100%;" type="text"/>	€	€	€
Für 2.: <input style="width: 100%;" type="text"/>	€	€	€
Für 3.: <input style="width: 100%;" type="text"/>	€	€	€
Für 4.: <input style="width: 100%;" type="text"/>	€	€	€

## Welche staatlichen Förderungen nutzen Sie bereits?

- |                         |                          |    |                          |      |
|-------------------------|--------------------------|----|--------------------------|------|
| Wohnungsbauprämie       | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Arbeitnehmer-Sparzulage | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Riester-Förderung       | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |