

Schützen Sie sich schon heute vor einer Mehrbelastung.

Wenn Ihre Zinsbindung erst in 5 oder mehr Jahren ausläuft, ist **Wüstenrot Wohnsparen Premium** optimal für Sie!

Ihre Vorteile:

- Sie können sich garantiert günstige und sichere Bauspardarlehenszinsen sichern – ganz gleich, was am Markt passiert
- Bei einer Bausparsumme ab 100.000 Euro profitieren Sie von noch günstigeren Bauspardarlehenszinsen
- Mit einer schnellen Zuteilung erreichen Sie früher Ihr Bausparziel
- Wüstenrot Wohnsparen Premium kann flexibel an Ihren Bedarf angepasst werden. Sie haben die Wahl – bestimmen Sie den Tilgungsbeitrag, der zu Ihren Plänen passt oder zahlen Sie Ihr Bauspardarlehen mit kostenlosen Sondertilgungen schneller zurück

Nutzen Sie für Ihre Anschlussfinanzierung auch die staatlichen Förderungen, wie die jetzt noch verbesserte **Wohnungsbauprämie** oder die attraktive **Riester-Förderung**.

Sie sehen: Mit Wüstenrot lassen sich Ihre individuellen Ziele erreichen. Ihr Berater informiert Sie gerne und erstellt Ihnen eine maßgeschneiderte Lösung für Ihre Anschlussfinanzierung.



wuestenrot.de

**Wohnwünsche werden Wirklichkeit.
Mit Wüstenrot.**

Wir beraten Sie gerne.

Facebook: Wüstenrot Wohnwünsche
Instagram: Wüstenrot Wohnwünsche
YouTube: Wüstenrot Wohnwünsche

Wüstenrot Bausparkasse AG

VKF5133 50056686 (Bsp.k403) [B] 10/2020



**#wohnenheisst
abbezahlt
und ab ins leben.
wüstenrot**

Anschlussfinanzierer

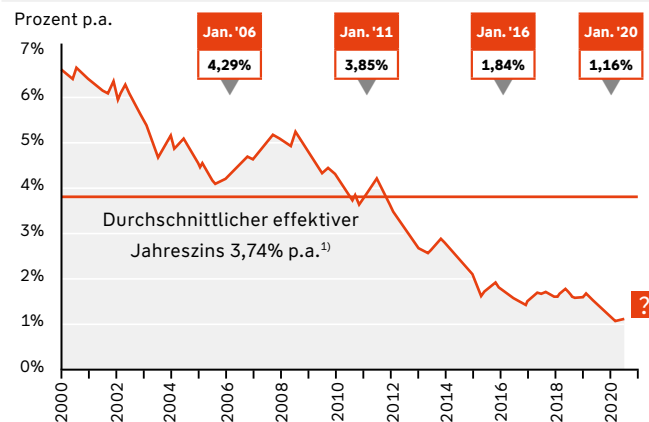
Sie genießen bereits Ihre eigenen vier Wände und haben Ihre Finanzierung fest im Griff. Aber wie lange läuft Ihre Zinsbindung noch? Und was kommt dann? Wie würde Ihre monatliche Belastung aussehen, wenn die Zinsen wieder steigen? Eigentümer haben jetzt die besten Chancen, sich günstige Zinsen für die Anschlussfinanzierung zu sichern. Starten Sie durch – auch mit der verbesserten staatlichen Förderung.



Chancen ergreifen und kräftig profitieren.

Stellen Sie Ihre Finanzierung auf den Prüfstand und sichern Sie Ihre finanzielle Belastung gegen steigende Zinsen ab. Derzeit sind die Zinsen noch auf einem niedrigen Niveau. Perfekt, um Ihre Anschlussfinanzierung neu aufzustellen. Egal wann die Zinsbindung Ihrer Baufinanzierung endet: Wüstenrot bietet Ihnen interessante Lösungen zur Zinssicherung. Damit schließen Sie das Zinsrisiko für immer aus und können sich entspannt zurücklehnen.

Effektivzinssatz für Hypothekenkredite seit 2000.



— Effektivzinssatz für Hypothekenkredite. Bis Ende 2002 Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke zu Festzinsen auf 10 Jahre, ab 2003 Wohnungsbaukredite mit anfänglicher Zinsbindung von über 5 bis 10 Jahren (Harmonisierung EZB-Statistik)

Quelle: Deutsche Bundesbank 1) Errechnet von 2000 bis 06/2020

Eine Zinserhöhung kann zu dieser Mehrbelastung führen:

Mögliche Erhöhung zwischen bisherigem und neuem Zinssatz p.a.	1%	2%	3%	4%
Mehrbelastung pro Monat (Nettodarlehensbetrag 200.000 €)	167 €	333 €	500 €	667 €
Mehrbelastung pro Jahr	2.000 €	4.000 €	6.000 €	8.000 €

Ihre Anschlussfinanzierung für Planungs- und Zinssicherheit.

Sie möchten eine Sofortlösung?

Dann entscheiden Sie sich doch jetzt einfach für ein **Wüstenrot Wohndarlehen**, das sich an Ihren individuellen Bedarf anpassen lässt. Wählen Sie zwischen:

- **Sicherheit:** planbare und kalkulierbare Finanzierung durch konstante Raten vom Anfang bis Ende sowie absolute Zinssicherheit

oder

- **Flexibilität:** kostenlose Anpassung der Rate an Ihre jeweilige Lebenssituation

Zusätzliche Vorteile:

- Attraktive Konditionen
- Sondersparzahlungen
- Bereitstellungszinsfreie Zeiten
- 100%-Finanzierung ohne Nebenkosten wie Maklercourtage, Notarkosten, etc.
- Sondertilgungen während der Bauspardarlehenszeit jederzeit und in beliebiger Höhe

Jetzt schon Zinsen für später sichern.

Wenn Sie in 1 bis 5 Jahren eine Anschlussfinanzierung benötigen, bietet Ihnen Wüstenrot ein passendes **Forward-Darlehen**. Damit sichern Sie sich bereits heute das aktuell günstige Zinsniveau und können sich entspannt zurücklehnen.