



**#wohnenheisst**  
als erfinder des bausparens  
das wohnen immer wieder  
neu zu erfinden.

**wüstenrot**



wohnen heißt

**wüstenrot**

## Wohnen oder leben?

Wohnen heißt für jeden etwas anderes. Und heute vor allem eins: Sicherheit. Wissen Sie, wie Ihr Leben heute und in ein paar Jahren aussehen soll? Vielleicht steht auf Ihrer Wunschliste das eigene Zuhause ganz oben – und das am besten staatlich gefördert? Oder Sie haben sich Ihren Wohnraum vor einigen Jahren bereits erfüllt und wünschen sich jetzt eine Wellness-Oase im Bad? Oder Sie möchten durch eine energetische Modernisierung etwas für die Umwelt tun? Oder Sie wollen einfach Vorsorge für Ihre Kinder treffen?

### **Überlassen Sie Ihre Wünsche nicht dem Zufall.**

Verwirklichen Sie mit Wüstenrot Ihren Lebenstraum. Unabhängig davon, ob Sie bauen, kaufen, modernisieren, renovieren, umbauen oder sparen wollen – **Wüstenrot Wohnsparen** und **Wüstenrot Wohndarlehen** bieten für jeden Bedarf wie auch jede Lebenssituation die passende Lösung.

## Mit Wüstenrot Wohnsparen und den Wohndarlehen ...

- Ihren Traum der eigenen vier Wände finanzieren
- Ihren Wohnraum modernisieren – heute oder später
- die Basis für Ihre Wünsche und Ziele schaffen
- flexibel sein – für alles, was im Leben auf Sie zukommt

### **Sie möchten für später vorsorgen?**

Bausparen ist wieder „in“ – was gestern eher als spießig und altbacken galt, hat sich heute für alle Altersgruppen etabliert. Mit dem garantierten Anspruch auf ein zinsgünstiges und zinsfestes Bauspardarlehen sichern Sie sich beim **Wüstenrot Wohnsparen** schon heute die niedrigen Zinsen für morgen. Übrigens, mit **Wüstenrot Wohn-Riester** können Sie prima „riestern“!

### **Sie möchten jetzt gleich finanzieren?**

Dann entscheiden Sie sich für die **Wüstenrot Wohndarlehen**, die sich an Ihren individuellen Bedarf anpassen lassen. Sie finanzieren absolut zinssicher, z. B. durch eine planbare und kalkulierbare Finanzierung mit konstanten Raten vom Anfang bis zum Ende. Oder Sie bleiben flexibel, indem Sie Ihre Rate z. B. kostenlos an Ihre jeweilige Lebenssituation anpassen.

**Sie sehen:** Mit Wüstenrot lassen sich Ihre individuellen Ziele erreichen. Ihr Berater informiert Sie gerne und erstellt für Sie eine maßgeschneiderte Lösung für Ihre Wohnwünsche.



Geborgen und sicher in den eigenen vier Wänden wohnen – wollen Sie das auch? Ob Sie dabei an ein Häuschen im Grünen denken oder von einer attraktiven Stadtwohnung mit Dachterrasse träumen: Das eigene Zuhause bedeutet Sicherheit und ist ein persönlicher mietfreier Rückzugsort. Ganz gleich wie Ihr Wohntraum aussieht: Wichtig ist, auf einen soliden und planbaren Weg ins Eigenheim zu setzen. Starten Sie durch – auch mit der jetzt noch verbesserten staatlichen Förderung.

## Raus aus der Miete und rein ins Eigenheim.

Bauen Sie mit **Wüstenrot Wohnsparen** ganz einfach Eigenkapital auf und sichern Sie sich gleichzeitig ein zinsgünstiges Darlehen. So steht dem Einzug ins eigene Heim nichts mehr im Wege.

Wussten Sie schon, dass **Wüstenrot Wohnsparen** vom Staat mit Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage gefördert wird?

### Ihre Vorteile mit **Wüstenrot Wohnsparen Premium**:

- Sie können sich auf garantiert günstige und sichere Bauspardarlehenszinsen verlassen, ganz gleich, was am Markt passiert. Sogar bis zu 100 % des Immobilienwerts<sup>1)</sup>
- Entscheiden Sie sich für eine Bausparsumme ab 100.000 Euro, profitieren Sie von noch günstigeren Bauspardarlehenszinsen
- **Wohnsparen Premium** kann flexibel an Ihren Bedarf angepasst werden. Sie haben die Wahl – bestimmen Sie den Tilgungsbeitrag, der zu Ihren Plänen passt oder zahlen Sie Ihr Bauspardarlehen mit Sondertilgungen noch schneller zurück
- Ihr Bausparziel können Sie noch schneller erreichen, wenn staatliche Förderungen wie die Riester-Zulagen<sup>2)</sup> auf Ihr Bausparkonto fließen

### Finanzieren nach Wunsch.

Sie wollen kurzfristig ein eigenes Heim beziehen? Mit den **Wüstenrot Wohndarlehen** erhalten Sie eine Finanzierung, die zinsgünstig und gleichzeitig flexibel in der Rückzahlung ist. Wählen Sie, ob Sie die Rate individuell Ihrer Lebenssituation anpassen wollen oder ob Ihnen eine konstante Rate über die gesamte Laufzeit lieber ist.

<sup>1)</sup> Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.

<sup>2)</sup> Bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen und Verwendung des Vertrages z. B. für den Bau oder Kauf von Wohneigentum. Die ausgezahlten Beträge sind in der Auszahlungsphase nachgelagert zu versteuern.



Das eigene Zuhause ist wichtiger denn je. Es bietet Sicherheit und Geborgenheit. Die eigenen vier Wände können aber so viel mehr sein: Erholungs- und Rückzugsort, Arbeitsplatz, Couch-Kino oder Lieblingsrestaurant in einem. Verwirklichen Sie Ihre Ideen, um die eigenen vier Wände noch behaglicher zu gestalten. Oder auch ein freigewordenes Kinderzimmer in eine Wellnessoase zu verwandeln. Sichern Sie sich für Modernisierungen oder energetische Sanierungen auch die jetzt noch verbesserte Förderung vom Staat.

## Erfinden Sie Ihren Wohnraum immer wieder neu.

Auch wenn Sie noch keine konkreten Modernisierungspläne haben: Beginnen Sie trotzdem frühzeitig mit der Modernisierungs-Vorsorge. Der Richtwert für eine angemessene Instandhaltungsrücklage liegt bei ca. 20 % des Immobilienwertes. Planen Sie clever voraus, legen Sie Geld zurück und sichern Sie sich die günstigen Zinsen von heute.

### Zum Beispiel mit **Wüstenrot Wohnsparen Komfort**:

- Sie sichern sich damit den niedrigsten Wüstenrot-Darlehenszins aller Zeiten – fest für die gesamte Laufzeit – oder wahlweise geringe monatliche Beträge
- **Wohnsparen Komfort** kann flexibel an Ihren Bedarf angepasst werden bis hin zu jederzeit möglichen, kostenfreien Sondertilgungen in beliebiger Höhe
- Wenn Sie Ihre Wohnwünsche in Etappen umsetzen möchten, ist die sichere Modernisierungsvorsorge mit dem „**Wüstenrot Wohnkonto Cash**“ für Sie genau richtig
- Ihr Bausparziel können Sie noch schneller erreichen, wenn Ihre vermögenswirksamen Leistungen vom Arbeitgeber und staatliche Förderungen<sup>1)</sup> direkt auf Ihr Bausparkonto fließen

### Sie wollen sofort modernisieren?

Mit den Wüstenrot Wohndarlehen lassen sich Ihre Modernisierungswünsche schnell und bequem realisieren. Für Ihren individuellen Bedarf gibt es bei Wüstenrot die passende Lösung: von absoluter Sicherheit bis zu vollkommener Flexibilität. Viele Eigentümer planen gleich eine energetische Modernisierung, um langfristig die Umwelt und die eigene Geldbörse zu schonen. Sie profitieren damit nicht nur von einem geringeren Energieverbrauch, sondern auch von jetzt noch verbesserten staatlichen Zuschüssen.

<sup>1)</sup> Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge. Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.





Als junger Mensch möchte man seinen eigenen Weg gehen und hat viele Wünsche, die man sich erfüllen möchte. Vielleicht träumen Sie schon von der ersten eigenen Bude? Das eigene Zuhause ist auch für junge Leute wichtiger denn je. Es bietet Sicherheit und Geborgenheit und ist gleichzeitig Freunde-Treffpunkt, Rückzugsort oder Couch-Kino in einem. Ein Wüstenrot Bausparkonto ist dafür genau der richtige Einstieg. Mit kleinen Beiträgen, staatlichen Förderung und den vermögenswirksamen Leistungen des Arbeitgebers wird über die Jahre mehr aus Ihrem Geld.

## Sein eigenes Ding machen und sich dabei sponsern lassen.

Mit kleinen Beiträgen, große Schritte in die eigenen vier Wände machen. Wüstenrot und der Staat helfen dabei.

Mit vermögenswirksamen Leistungen (vL) des Arbeitgebers, eigenen Sparbeiträgen, die zu Ihrem Portemonnaie passen und Geldgeschenken von der Familie können Sie beim **Wüstenrot Wohnsparen** bereits in jungen Jahren ein tolles Startkapital ansparen. Beim **Wüstenrot Wohn-Riester** ist außerdem die Anlage von altersvorsorgewirksamen Leistungen (AVWL) möglich.

Vom Staat winken die Arbeitnehmer-Sparzulage für vL des Arbeitgebers und die Wohnungsbauprämie für eigene Einzahlungen. Nicht zuletzt die Wohn-Riester-Förderung, von der insbesondere junge Leute profitieren, lässt Deine Träume in greifbare Nähe rücken.

### Deine Vorteile mit **Wüstenrot Wohnsparen**:

- Wüstenrot schenkt allen jungen Leuten unter 25 Jahren den Jugendbonus bis zu 200 Euro<sup>1)</sup>
- Die Geldgeschenke vom Staat fließen auf das Wohnsparkonto und helfen beim Vermögensaufbau
- Zusätzlich gibt es 200 Euro Berufseinsteigerbonus bei Wohn-Riester<sup>2)</sup>
- Das Bauspardarlehen gibt es zu günstigen und heute schon garantiert sicheren Konditionen

1) Die Voraussetzungen ergeben sich aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.

2) Wenn der Bausparer zu Beginn des ersten Beitragsjahres (Kalenderjahr), für das er eine Zulage beantragt, das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hat.



Das eigene Zuhause ist wichtiger denn je. Es bietet Sicherheit und Geborgenheit. Genießen Sie diese Freiheit und passen Sie Ihre eigenen vier Wände Ihren individuellen Bedürfnissen an, damit Ihr Zuhause Ihr sicherer Wohlfühlort bleiben kann, solange Sie es möchten. Oft können Modernisierungen auch schon vorausschauend mit barrierefreien Umbauten verknüpft werden. Dafür können Sie sich jetzt sogar noch die verbesserte Förderung vom Staat sichern.

## Machen Sie Ihr Zuhause fit – für alles, was kommt.

### **Viele Gründe sprechen dafür, Ihre Modernisierungswünsche in die Tat umzusetzen:**

- Sie passen Ihr Zuhause modernen Standards an
- Sie schaffen für sich mehr Wohnkomfort
- Sie sind auf neue Lebenssituationen vorbereitet
- Sie steigern den Wert Ihrer Immobilie

Auch wenn jetzt noch keine konkreten Umbauten oder Modernisierungen anstehen: Beginnen Sie schon heute mit Ihrer Immobilien-Vorsorge.

### **Ihre Vorteile mit **Wüstenrot Wohnsparen Komfort**:**

- Sie können sich auf garantiert günstige und sichere Bausparlehenszinsen verlassen, ganz gleich, was am Markt passiert
- Sie haben die Wahl – bestimmen Sie die für Sie passenden Darlehenszinsen oder den Tilgungsbeitrag, der zu Ihren Plänen passt
- Nutzen Sie die sichere Modernisierungsvorsorge „**Wüstenrot Wohnkonto Cash**“ zur Umsetzung Ihrer Wohnwünsche in Etappen
- Ihr Bausparziel können Sie noch schneller erreichen, wenn Unterstützung vom Arbeitgeber mit vermögenswirksamen Leistungen und staatlichen Förderungen wie die jetzt noch verbesserte Wohnungsbauprämie<sup>1)</sup> auf Ihr Bausparkonto fließen
- Bausparen eignet sich auch prima als Geschenk für Ihre Kinder oder Enkel. Sie können Guthaben und/oder Darlehensanspruch kostenlos im Familienkreis übertragen (für Bausparer ab 50 Jahre)

### **Sie möchten Ihre Wohnwünsche jetzt verwirklichen?**

Dann bietet Ihnen ein **Wüstenrot Wohndarlehen** genau die Lösung, die zu Ihrem Leben passt.

1) Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge. Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.



Mit einem Wüstenrot Wohnsparkonto können Sie sich viele Wünsche erfüllen. Denn Sie bauen gezielt ein sicheres Vermögen auf und profitieren gleichzeitig von attraktiven Guthabenzinsen. Schon mit kleinen Beiträgen, staatlicher Förderung und den vermögenswirksamen Leistungen des Arbeitgebers können Sie im Laufe der Jahre ein stattliches Startkapital ansparen.

## Erfüllen Sie sich einen ganz besonderen Wunsch.

Lehnen Sie sich einfach zurück und lassen Sie Ihr Geld arbeiten. Mit **Wüstenrot Wohnsparen** bauen Sie Ihr Vermögen auf – sicher und mit Wachstumschancen.

### Doppelt profitieren.

Wer mit **Wüstenrot Wohnsparen Trend** spart, profitiert von steigenden Zinsen am Kapitalmarkt. Denn die Guthabenzinsung passt sich automatisch an. Wenn Sie also auf eine positive Zinsentwicklung setzen und das Bauspardarlehen für Sie eher nachrangig ist, sind Sie beim Trend voll im Trend.

Zudem können Sie die staatlichen Förderungen wie Arbeitnehmer-Sparzulage auf vermögenswirksame Leistungen (vL) und Wohnungsbauprämie für eigene Sparbeiträge in Anspruch nehmen.<sup>1)</sup>

### Ihre Vorteile mit **Wüstenrot Wohnsparen Trend**:

- Sie profitieren von steigenden Kapitalmarktzinsen
- Die Geldgeschenke vom Staat fließen auf das Wohnsparkonto und helfen beim Vermögensaufbau
- Wüstenrot schenkt allen jungen Leuten unter 25 Jahren den Jugendbonus bis zu 200 Euro<sup>2)</sup>

1) Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge; Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.  
2) Die Voraussetzungen ergeben sich aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.





Sie genießen bereits Ihre eigenen vier Wände und haben Ihre Finanzierung fest im Blick. Aber wie lange läuft Ihre Zinsbindung noch? Und was kommt dann? Wie würde Ihre monatliche Belastung aussehen, wenn die Zinsen wieder steigen? Eigentümer haben jetzt die besten Chancen, sich günstige Zinsen für die Anschlussfinanzierung zu sichern. Starten Sie durch – auch mit der verbesserten staatlichen Förderung.

## Bringen Sie Ihre Finanzierung unter Dach und Fach.

Stellen Sie Ihre Finanzierung auf den Prüfstand und sichern Sie Ihre finanzielle Belastung gegen steigende Zinsen ab. Derzeit sind die Zinsen noch auf einem niedrigen Niveau. Perfekt, um Ihre Anschlussfinanzierung neu aufzustellen. Egal wann die Zinsbindung Ihrer Baufinanzierung endet: Wüstenrot bietet Ihnen interessante Lösungen zur Zins-sicherung. Damit schließen Sie das Zinsrisiko für immer aus und können sich entspannt zurücklehnen.

### Ihre Vorteile mit **Wüstenrot Wohnsparen Premium**:

- Sie sichern sich garantiert günstige und sichere Bauspardarlehenszinsen, ganz gleich, was am Markt passiert
- Bei einer Bausparsumme ab 100.000 Euro profitieren Sie von noch günstigeren Bauspardarlehenszinsen
- Mit einer schnellen Zuteilung können Sie noch schneller an Ihr Bausparziel kommen
- **Wohnsparen Premium** kann flexibel an Ihren Bedarf angepasst werden. Sie haben die Wahl - bestimmen Sie den Tilgungsbeitrag, der zu Ihren Plänen passt oder zahlen Sie Ihr Bauspardarlehen mit kostenlosen Sondertilgungen noch schneller zurück

Nutzen Sie für Ihre Anschlussfinanzierung auch die staatlichen Förderungen<sup>1)</sup> wie die jetzt noch verbesserte Wohnungsbauprämie oder die attraktive Riesterförderung.

Sie möchten eine Sofortlösung? Dann entscheiden Sie sich für ein **Wüstenrot Wohndarlehen**, das sich an Ihren individuellen Bedarf anpassen lässt.

1) Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge; Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.





Ganz gleich was die Zukunft bringt, ein eigenes Zuhause bedeutet Sicherheit und ein persönlicher, mietfreier Rückzugsort. Wichtig ist doch, für Ihren Nachwuchs einen soliden und planbaren Weg ins Eigenheim zu ebnen und gleichzeitig von den verbesserten staatlichen Förderungen zu profitieren.

## Schenken Sie ein Stück Zukunft.

Mit **Wüstenrot Wohnsparen** legen Sie schon heute einen finanziellen Grundstein und sorgen früh für ein großes Stück Sicherheit für die Zukunft Ihres Kindes.

Ganz gleich zu welchem Anlass – ein Wohnsparkonto ist ein besonderes Geschenk für Kinder und Jugendliche. Das erste Wohnsparkonto ist eine vernünftige Investition in die Zukunft Ihres Kindes, mit der es seine eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen später finanziell besser verwirklichen kann. Ob Kindergeld, Geldgeschenke zum Geburtstag, zu Weihnachten, zur Kommunion/Konfirmation oder die ersten vermögenswirksamen Leistungen vom Arbeitgeber. Mit diesen scheinbar kleinen Beträgen kann im Laufe der Jahre ein stattliches Startkapital aufgebaut werden.

### Ihre Vorteile mit **Wüstenrot Wohnsparen**:

- Null Kontogebühren bis 16 Jahre<sup>1)</sup>
- Wüstenrot schenkt allen jungen Leuten unter 25 Jahren den Jugendbonus bis zu 200 Euro<sup>1)</sup>
- Die Geldgeschenke vom Staat fließen auf das Wohnsparkonto und helfen beim Vermögensaufbau
- Zusätzlich gibt es 200 Euro Berufseinsteigerbonus bei Wohn-Riester<sup>2)</sup>

1) Die Voraussetzungen ergeben sich aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.

2) Wenn der Bausparer zu Beginn des ersten Beitragsjahres (Kalenderjahr), für das er eine Zulage beantragt, das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hat.

## Starten Sie mit Hilfe vom Staat jetzt durch.

Wer mit **Wüstenrot Wohnsparen** für seine Wohnwünsche spart, wird vom Staat gleich mehrfach belohnt:<sup>1)</sup>

- **Ab 2021 noch besser: 10 % Wohnungsbauprämie<sup>2)</sup>** jährlich auf Sparbeiträge bis zu 700 Euro (Alleinstehende) bzw. 1.400 Euro (Verheiratete/eingetragene Lebenspartner) – das macht jährlich 70 Euro bzw. 140 Euro; Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen) 35.000 Euro bzw. 70.000 Euro
- **9 % Arbeitnehmer-Sparzulage<sup>3)</sup>** jährlich für die Anlage der vermögenswirksamen Leistungen in Höhe von bis zu 470 Euro, maximal 43 Euro je Arbeitnehmer und Jahr; Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen) 17.900 Euro bzw. 35.800 Euro

Und wenn Sie mit **Wüstenrot Wohn-Riester** sparen, sind diese staatlichen Förderungen für Sie möglich:<sup>4)</sup>

- **175 Euro** Grundzulage jährlich für Alleinstehende – Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner können das Doppelte erhalten
- **300 Euro** jährliche Kinderzulage für jedes kindergeldberechtigende Kind, für vor 2008 geborene Kinder 185 Euro
- **200 Euro** einmaliger Berufseinsteigerbonus<sup>5)</sup>
- **Steuerliche Abzugsfähigkeit** der Riester-Beiträge

Für die maximale Zulagenförderung leisten Sie jährlich 4 % Ihres Vorjahres-Bruttoeinkommens bis maximal 2.100 Euro abzüglich der zu erwartenden Zulagen.

**TIPP:** Auf **Wüstenrot Wohn-Riester** ist auch die Anlage von altersvorsorgewirksamen Leistungen (AVWL) möglich.<sup>1)</sup>

1) Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.

2) Bis einschließlich 2020 gelten 8,8 % auf bis zu 512 Euro bzw. 1.024 Euro, also jährlich rund 45 Euro bzw. 90 Euro; Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen) 25.600 Euro bzw. 51.200 Euro. Bei Verwendung zum Wohnungsbau. Ausnahme: Hat der Bausparer bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet, kann er nach einer 7-jährigen Bindungsfrist das Geld für andere Zwecke verwenden. Diese Regelung kann nur einmalig in Anspruch genommen werden.

3) Bei Verwendung zum Wohnungsbau oder nach 7-jähriger Bindungsfrist.

4) Bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen und Verwendung des Vertrages z. B. für den Bau oder Kauf von Wohneigentum. Die ausbezahlten Leistungen sind in der Auszahlungsphase nachgelagert zu versteuern.

5) Wenn der Bausparer zu Beginn des ersten Beitragsjahres (Kalenderjahr), für das er eine Zulage beantragt, das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hat.





wuestenrot.de

## Wohnwünsche werden Wirklichkeit. Mit Wüstenrot.

---

**Wir beraten Sie gerne.**

---

**f** Facebook: Wüstenrot Wohnwünsche

**Instagram** Instagram: Wüstenrot Wohnwünsche

**YouTube** YouTube: Wüstenrot Wohnwünsche

---

Wüstenrot Bausparkasse AG

---

VVKF3118 50070355 (Bspk2004) [8] 10/2020



wohnen heißt

**wüstenrot**