

Folgen der Inflation

Die Zinswende kommt an – bei Hauskäufern

Manager magazin vom 11.01.2022
www.manager-magazin.de/finanzen/immobilien/haeuser-und-wohnungen-kaufen-zinsen-fuer-immobilienkredite-steigen-a-d37bb292-60f1-400e-b7dd-3b8905e5cc2a

Die Bauzinsen steigen unerwartet schnell – das raten Experten

Handelsblatt vom 13.03.2022
www.handelsblatt.com/finanzen/immobilien/immobilienkauf-die-bauzinsen-steigen-unerwartet-schnell-das-raten-experten/28154100.html

Bauzinsen im Steigflug

Wallstreet online vom 22.02.2022
www.wallstreet-online.de/nachricht/15080509-bauzinsen-steigflug

Zeit günstiger Darlehen vorbei

Südwest Presse vom 16.03.2022

Zinswende: Jetzt schnell noch günstige Zinsen sichern!

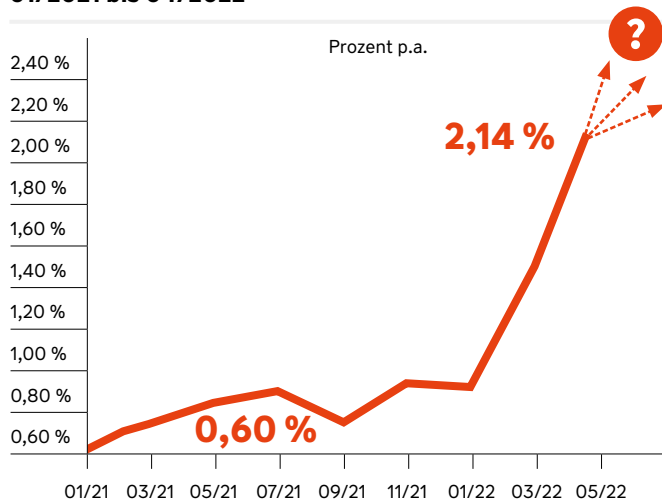
Sichern Sie sich vor den steigenden Zinsen ab!

Ein Blick auf die aktuelle Zinsentwicklung zeigt: die Zinsen steigen. Das bedeutet, auch Bau- und Kaufvorhaben werden teurer. Doch Sie können etwas dagegen tun! Sichern Sie sich rechtzeitig vor einem weiteren Anstieg der Zinsen ab.

Wüstenrot Wohnsparen zur Zinssicherung bei Ablauf einer Zinsbindung oder als Vorsorge für zukünftige Wohnwünsche

Frühzeitig niedrige Zinsen für eine spätere (Teil-)Ablösung des Immobiliendarlehens sichern und dem Zinsänderungsrisiko entgegenwirken. Zinssicherheit über viele Jahre hinweg, unabhängig von der künftigen Zinsentwicklung.

Effektivzinssatz für Hypothekenkredite 01/2021 bis 04/2022



Effektivzinssatz für Hypothekenkredite mit 10 Jahren Zinsbindung.
Quelle: FMH-Finanzberatung

Beispiel: Nettodarlehensbetrag 200 T€

Eine Zinserhöhung führt zu einer Mehrbelastung von:

Mögliche Erhöhung zwischen bisherigem und neuem Zinssatz p.a.	1 %- Punkt	2 %- Punkte	3 %- Punkte	4 %- Punkte
	Mehrbelastung pro Monat	167 €	333 €	500 €
in 10 Jahren	20 T€	40 T€	60 T€	80 T€
in 20 Jahren	40 T€	80 T€	120 T€	160 T€
in 30 Jahren	60 T€	120 T€	180 T€	240 T€

Aktuelle Zinsentwicklung

QR-Code scannen oder unter
wuestenrot.de/zinsentwicklung-ko

