

## Für Ihre Wohnträume hat auch der Staat etwas übrig.

Wer mit **Wüstenrot Wohnsparen** spart, bekommt vom Staat gleich doppelt etwas dazu:<sup>1)</sup>

- **10 % Wohnungsbauprämie<sup>2)</sup>** jährlich auf Sparbeiträge bis zu 700 Euro (Alleinstehende) bzw. 1.400 Euro (Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner), das macht jährlich 70 Euro bzw. 140 Euro; Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen) 35.000 Euro bzw. 70.000 Euro
- **9 % Arbeitnehmer-Sparzulage<sup>3)</sup>** jährlich für die Anlage der vermögenswirksamen Leistungen in Höhe von bis zu 470 Euro, maximal 43 Euro je Arbeitnehmer und Jahr; Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen) 17.900 Euro bzw. 35.800 Euro

1) Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.

2) Bei Verwendung zum Wohnungsbau. Ausnahme: Hat der Bausparer bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet, kann er nach einer 7-jährigen Bindungsfrist das Geld für andere Zwecke verwenden. Diese Regelung kann nur einmalig in Anspruch genommen werden.

3) Bei Verwendung zum Wohnungsbau oder nach 7-jähriger Bindungsfrist.

Wir beraten Sie gerne.

f Facebook: Wüstenrot Wohnwünsche

Instagram: Wüstenrot Wohnwünsche

YouTube: Wüstenrot Wohnwünsche

Wüstenrot Bausparkasse AG

VKE3134 50070354 (Bspk2003) | 81 | 1/2023



Guthabenzins

**1,42 %**

für 2023 mit Wüstenrot  
Wohnsparen Trend

Sparer

**#wohnenheisst  
sich einen ganz  
besonderen  
wunsch erfüllen.  
wüstenrot**

## Erfüllen Sie sich einen ganz besonderen Wunsch.

Lassen Sie jetzt Ihr Geld für sich arbeiten und erfüllen Sie sich damit einen ganz besonderen Wunsch.

### Doppelt profitieren.

Mit **Wüstenrot Wohnsparen Trend** bauen Sie gezielt Vermögen auf – sicher und mit Wachstumschancen. Denn die Guthabenverzinsung passt sich automatisch an. Wenn Sie auf eine positive Zinsentwicklung setzen und erst später entscheiden möchten, ob Sie ein zinsgünstiges Bauspardarlehen benötigen, sind Sie mit Wüstenrot Wohnsparen Trend voll im Trend.

Zudem können Sie die staatlichen Förderungen wie Arbeitnehmer-Sparzulage auf vermögenswirksame Leistungen (VL) und Wohnungsbauprämie für eigene Sparbeiträge in Anspruch nehmen.<sup>1)</sup>

### Die Vorteile liegen auf der Hand:

- Maximale Flexibilität
- Attraktive Guthabenzinsen mit Wachstumschance
- Sicherung eines späteren Darlehensanspruchs
- Bis zu 200 Euro Jugendbonus für alle bis 24 Jahre<sup>2)</sup>
- Generationen-Wohnsparen für Kunden ab 50 Jahren: Kostenlose Übertragung auf Kinder und Enkel
- Staatliche Förderung möglich

## Chance auf bis zu 4 % Guthabenzinsen.

**Wüstenrot Wohnsparen Trend** bietet Ihnen eine Basisverzinsung von **0,2 %**. Hinzu kommt ein flexibler Sonderzins. Dieser entspricht der so genannten „Umlaufrendite“<sup>3)</sup> abzüglich 0,7 Prozentpunkte und beträgt maximal **3,8 %**. In Summe macht das bis zu **4 % Guthabenzinsen** pro Jahr.

Bei steigenden Zinsen am Kapitalmarkt profitieren Sie also von einer höheren Guthabenverzinsung. Denn der Sonderzins wird jährlich für die Dauer eines Kalenderjahres neu festgelegt.

### Guthabenverzinsung im Trend in 2023

Basisverzinsung	0,20 %
+ Sonderzins	1,22 % <sup>4)</sup>
<b>= Guthabenzins 2023</b>	<b>1,42 %</b>

### Guthabenzins

# 1,42 %

für 2023 mit Wüstenrot  
Wohnsparen Trend



- 1) Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge; Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.
- 2) Die Voraussetzungen ergeben sich aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.
- 3) Die Umlaufrendite ist die durchschnittliche Rendite aller im Umlauf befindlichen börsennotierten Bundeswertpapiere und wird täglich von der Bundesbank ermittelt sowie veröffentlicht.
- 4) Umlaufrendite 1,92 % am 30.11.2022 (maßgeblich für den Sonderzins in 2023) abzüglich 0,7 Prozentpunkte.