

## Sofort loslegen: Wüstenrot Wohndarlehen.

### Sie möchten Ihre Wohnwünsche jetzt verwirklichen?

Dann entscheiden Sie sich für ein  
**Wüstenrot Wohndarlehen**. Sie erhalten  
genau die Lösung, die zu Ihrem Leben passt.



### Wählen Sie, welche Kriterien Ihnen wichtig sind:

- ✓ Attraktive Darlehenszinsen
- ✓ Sicherheit: planbar und kalkulierbar durch konstante Raten
- ✓ Zinssicherheit bis zur kompletten Rückzahlung
- ✓ Flexibilität: kostenlose Anpassung der Rate an Ihre Lebenssituation oder die Marktlage
- ✓ Schnelle und unbürokratische Beantragung – ohne Eintrag ins Grundbuch bis 30.000 Euro
- ✓ Sondertilgungen nach Zuteilung immer möglich
- ✓ Schnelle Rückzahlung
- ✓ Finanzierungen bis 100% des Beleihungswerts möglich<sup>1)</sup>

1) Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.

Mit Wüstenrot werden Ihre Wohnwünsche Wirklichkeit.  
Ihr Berater ist gerne persönlich für Sie da und erstellt  
Ihnen ein individuelles Angebot – ganz nach Ihren  
Bedürfnissen.



## Wünsche erfüllen – mit Generationen-Bausparen.

### Manchmal kommt es anders, als man denkt:

„Das war eine Überraschung letzten Sonntag. Mit einem Enkel haben wir schon gerechnet, aber nicht gleich mit Zwillingen. Unsere Tochter meint, die 3-Zimmer-Wohnung geht gar nicht mehr. Jetzt sucht sie mit ihrem Mann ein kleines Reihenhaus und hofft natürlich auf unsere Unterstützung – auch finanziell.“

Gut, dass es das **Generationen-Bausparen** für alle ab 50 Jahren bei Wüstenrot gibt: Wenn Sie Ihren Bausparvertrag später nicht selbst benötigen, ist eine Übertragung des Vertrags im Kreise der Familie jederzeit und kostenfrei möglich. So können Sie schon heute intelligent und staatlich gefördert für sich und Ihre Familie vorsorgen.

### Wir beraten Sie gerne.

f [facebook.com/wundw](https://facebook.com/wundw)  
▶ [youtube.com/vorsorgespezialist](https://youtube.com/vorsorgespezialist)

Wüstenrot Bausparkasse AG



Wünsche werden Wirklichkeit.



*Endlich nur noch  
an heute denken.*

**VON Kunden  
EMPFOHLEN**  
**FOCUS MONEY**  
**HÖCHSTE  
Weiterempfehlung  
Wüstenrot**  
**Bausparkassen  
Ausgabe 28/16**

**Generationen-Bausparen**  
Für alle ab 50 Jahre:  
Kostenlose Übertragung  
im Kreise der Familie.

**Machen Sie Ihr Zuhause fit –  
für alles was kommt.  
Mit Wüstenrot jetzt oder später  
Wohnwünsche erfüllen.**

VKF53117\_50065558 (Bspk780) [1] 1/2017



Wünsche werden Wirklichkeit.

„Schon unser halbes Leben wohnen wir hier am Stadtrand. Die Kinder sind aus dem Haus und jetzt wollen wir uns so richtig was Gutes tun.“

Zuerst haben wir das Bad machen lassen – mit bodengleicher Dusche, schönen Waschbecken und Armaturen. Wir sind froh: Endlich können wir uns im Badezimmer so richtig entspannen.

Danach haben wir das Wohnzimmer renoviert. Wände rausgerissen, neues Parkett verlegt, sogar die Schwelle zum Balkon entfernt. Jetzt ist alles wunderschön.

Es fühlt sich fast an wie damals in der Tanzschule, als wir uns beim Twist verliebt haben ...“

Petra und Heiner (54 und 58 Jahre)



## Komfortables Wohnen leicht gemacht.

Wollen auch Sie so unbeschwert leben wie Petra und Heiner? Mit **Wüstenrot Wohnsparen** machen Sie Ihr Zuhause fit – für alles, was kommt.

### Beispiele für komfortables und altersgerechtes Wohnen:



1) Die Einbauküche muss fest verankert und wesentlicher Gebäudebestandteil sein.

### Viele Gründe sprechen dafür, Ihre Modernisierungswünsche in die Tat umzusetzen:

- Sie passen Ihr Zuhause modernen Standards an
- Sie schaffen für sich mehr Wohnkomfort
- Sie sind auf neue Lebenssituationen vorbereitet
- Sie steigern den Wert Ihrer Immobilie

## Für alles, was kommt: Wüstenrot Wohnsparen.

Auch wenn jetzt noch keine konkreten Umbaupläne oder Modernisierungen anstehen: Beginnen Sie schon heute mit Ihrer Immobilien-Vorsorge.

Sichern Sie sich mit **Wüstenrot Wohnsparen Komfort** unseren günstigsten Darlehenszins aller Zeiten und weitere Vorteile:

- Zinssicherheit, ganz gleich, was am Markt passiert
- Freie Wahl zwischen zwei Zins- und Tilgungsvarianten
- Finanzierungen bis 100% des Beleihungswerts möglich<sup>1)</sup>
- Anspruch auf Auszahlung von Teilbeträgen – so lassen sich Ihre Vorhaben flexibel in die Tat umsetzen
- Jederzeit Sondertilgungen in beliebiger Höhe



Sie möchten Ihre Wohnwünsche noch schneller realisieren? Dann nutzen Sie alle **staatlichen Förderungen**:

- Wohnungsbauprämie
- Arbeitnehmer-Sparzulage
- Riester-Förderung

Gerne prüfen wir in einem persönlichen Gespräch, welche staatlichen Geldgeschenke für Sie drin sind.

### Sie legen Wert auf eine gute Rendite?

Dann ist **Wüstenrot Wohnsparen Trend** für Sie genau richtig: Die variable Guthabenverzinsung bietet Chancen auf eine Top-Rendite.

<sup>1)</sup> Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.