



Endlich.

wuestenrot.de

**Wohnwünsche werden Wirklichkeit.  
Mit Wüstenrot.**

Wir beraten Sie gerne.

facebook.com/wundw  
youtube.com/vorsorgespezialist

Wüstenrot Bausparkasse AG



ENDLICH  
GENAU MEIN  
DING.

**VON Kunden  
EMPFOHLEN**  
**FOCUS MONEY**  
**HÖCHSTE  
Weiterempfehlung**  
Wüstenrot  
Bausparkassen  
Ausgabe 28/16

Jetzt bis zu **200 €<sup>1)</sup>**  
Jugendbonus sichern!

1) Details siehe Innenseiten.

**Wohne auch du bald,  
wie du willst.  
Mit Wüstenrot Wohnsparen  
in die eigenen vier Wände.**

VK3127 50063735 (BspK/735) [9] 4/2017

„Ich hätte nie gedacht, dass ich mit 20 schon in meiner eigenen Bude sitze, und das als Berufsanfänger. Jetzt kann ich endlich mein Ding machen.

Meine Wohnung habe ich echt cool eingerichtet. Und wenn ich Freunde zum Chillen einlade, können sie so lange bleiben, wie ich will.

Ich kann daher nur empfehlen, früh mit dem Sparen anzufangen. Mit **Wüstenrot Wohnsparen** funktioniert's.“

Tim (20 Jahre)



## Spar dich unabhängig – mit Wüstenrot Wohnsparen.

Tim hat's vorgemacht und jetzt bist du dran! Mit dem neuen Wüstenrot Wohnsparen für junge Leute wird über die Jahre mehr aus deinem Geld. Mache jetzt mit kleinen Beiträgen große Schritte in Richtung finanzielle Unabhängigkeit. Mit Wüstenrot Wohnsparen werden deine Wünsche Wirklichkeit. Endlich mehr Raum für dein Leben.

### Wüstenrot Wohnsparen macht mehr daraus:



### Die Wüstenrot Wohnsparen-Highlights im Überblick:

- Attraktive Guthabenzinsen
- Bis zu 200 Euro Jugendbonus von Wüstenrot<sup>1)</sup>
- Darlehen zu Top-Konditionen



1) Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird durch eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro auf dem Bausparkonto gewährt, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.

## Jede Menge Förderung: Nichts entgehen lassen.

Staat und Arbeitgeber sparen mit und honorieren deinen finanziellen Einsatz mit **doppelter staatlicher Förderung**:<sup>2)</sup>

- **8,8% Wohnungsbauprämie**<sup>3)</sup> jährlich auf Sparbeiträge bis zu 512 Euro (Alleinstehende) bzw. 1.024 Euro (Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner) – das macht jährlich rund 45 Euro bzw. 90 Euro
- **9% ArbeitnehmerSparzulage**<sup>4)</sup> jährlich für die Anlage der vermögenswirksamen Leistungen in Höhe von bis zu 470 Euro, maximal 43 Euro je Arbeitnehmer und Jahr.

Und wenn du mit **Wüstenrot Wohn-Riester** sparst, sind diese staatlichen Förderungen zusätzlich für dich drin:<sup>5)</sup>

- 154 Euro jährliche Grundzulage für Alleinstehende – Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner können das Doppelte erhalten
- 300 Euro jährliche Kinderzulage für jedes kindergeldberechtigtes Kind, für vor 2008 geborene Kinder 185 Euro
- 200 Euro einmaliger Berufseinsteigerbonus<sup>6)</sup>
- Steuerliche Abzugsfähigkeit der Riester-Beiträge

Für die maximale Zulagenförderung leistest du jährlich 4% deines Vorjahres-Bruttoeinkommens bis maximal 2.100 Euro abzüglich der zu erwartenden Zulagen. Dein Arbeitgeber kann dich zudem durch altersvorsorgewirksame Leistungen unterstützen.

### Hinweis:

Wenn du unter 18 bist, brauchen wir bei einem Vertragsabschluss das Einverständnis deiner Erziehungsberechtigten.

2) Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge; Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.  
3) Bei Verwendung zum Wohnungsbau. Ausnahme: Hat der Bausparer bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet, kann er nach einer 7-jährigen Bindungsfrist das Geld für andere Zwecke verwenden. Diese Regelung kann nur einmalig in Anspruch genommen werden.

4) Bei Verwendung zum Wohnungsbau oder nach 7-jähriger Bindungsfrist.  
5) Bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen und Verwendung des Vertrages z.B. für den Bau oder Kauf von Wohneigentum. Die ausgezahlten Leistungen sind in der Auszahlungsphase nachgelagert zu versteuern.  
6) Wenn der Bausparer zu Beginn des ersten Beitragsjahres (Kalenderjahr), für das er eine Zulage beantragt, das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hat.