

Für zukünftige Maßnahmen vorsorgen oder sofort modernisieren.

Sie haben noch keine konkreten Modernisierungspläne?

Beginnen Sie trotzdem frühzeitig mit der Immobilien-Vorsorge. Der Richtwert für eine angemessene Instandhaltungsrücklage liegt bei ca. 20% des Immobilienwertes. Planen Sie clever voraus, legen Sie Geld zurück und sichern Sie sich die günstigen Zinsen von heute, z.B. mit dem neuen

Wüstenrot Wohnsparen Komfort:

- Zinssicherheit, ganz gleich, was am Markt passiert
- Freie Wahl zwischen zwei Zins- und Tilgungsvarianten
- Schnelle Zuteilung für schnelles Wünsche-Erfüllen
- Anspruch auf Auszahlung von Teilbeträgen – so lassen sich Ihre Vorhaben flexibel in die Tat umsetzen
- Jederzeit Sondertilgungen in beliebiger Höhe



Sie wollen sofort modernisieren?

Mit dem neuen **Wüstenrot Wohndarlehen** lässt sich Ihr Modernisierungswunsch schnell und bequem realisieren. Profitieren Sie von zahlreichen Optionen und Vorteilen:

- Attraktive Konditionen
- Schnelle und unbürokratische Beantragung – bei Finanzierungen bis 30.000 Euro sogar ohne Objektunterlagen und Grundbucheintrag
- Für jeden Kundenbedarf die passende Lösung: von absoluter Sicherheit bis zu vollkommener Flexibilität
- Finanzierungen bis 100% des Beleihungswerts möglich¹⁾



Was auch immer Sie planen – ob Wohnraummodernisierung, energetische Sanierung oder Umbau –, mit Wüstenrot werden Ihre Wohnwünsche Wirklichkeit. Heute und morgen!

¹⁾ Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.



wuestenrot.de

**Wohnwünsche werden Wirklichkeit.
Mit Wüstenrot.**

Wir beraten Sie gerne.

facebook.com/wundw
youtube.com/vorsorgespezialist

Wüstenrot Bausparkasse AG

VKF5131 50056685 (Bspk402) [1] 2/2017

Wüstenrot

Wünsche werden Wirklichkeit.

Wüstenrot

Wünsche werden Wirklichkeit.



**Erfinden Sie Ihren Wohntraum
immer wieder neu.
Mit Wüstenrot modernisieren
und Wünsche wahr machen.**

„Wir sind am Ziel: Künftig entspannen wir nach der Arbeit und am Wochenende in unserem eigenen Wellnesszimmer.

Jahrelang stand die Familie im Vordergrund, Zeit für das eigene Ich oder Zeit zu zweit blieb nicht – vom Platz, unsere Umbauwünsche zu verwirklichen, ganz zu schweigen.

Vor Kurzem ist unser Sohn ausgezogen. Mit dem frei gewordenen Zimmer bot sich die Gelegenheit. Wir starteten umgehend mit der Planung. Nun sind die Umbauarbeiten abgeschlossen. Aus dem alten Kinderzimmer wurde eine neue, gemütliche Wellness-Oase mit Sauna und Whirlpool.“

Vanessa und Michael (42 und 45 Jahre), ein Sohn



Bringen Sie neuen Schwung in Ihr Zuhause.

Vanessa und Michael schaffen für sich mehr **Komfort und Behaglichkeit** – gönnen auch Sie sich und Ihrer Immobilie einen Tapetenwechsel! Wie wär's z.B. mit:

- einem modernen Bad, in dem das morgendliche Wachwerden zum Kinderspiel wird,
- einer Küche der neuen Generation, die Kochen und Essen zum Erlebnis macht, oder
- einem Wintergarten, der Licht und Sonne ins Haus bringt und damit zu Ihrer persönlichen Wohlfühl-Oase wird?

Oder wollen Sie durch eine **energetische Modernisierung** wie z.B.

- Dach- oder Außenwanddämmung,
 - Fensteraustausch oder
 - Einbau einer neuen Heizungsanlage
- langfristig Ihre Energiekosten senken und schon heute gesetzliche Anforderungen zum Energiesparen erfüllen?

Planen Sie im Idealfall vorausschauend. Kombinieren Sie Ihr Modernisierungsvorhaben mit Maßnahmen, die Ihr Zuhause fit für die Zukunft machen – für ein **komfortables, unbeschwertes Wohnen im Alter** in den eigenen vier Wänden.

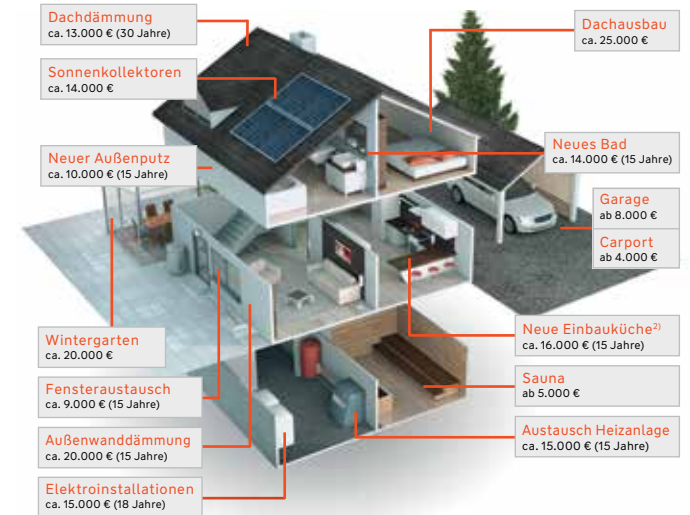
Ganz nebenbei steigern Sie mit jeder einzelnen Maßnahme den Wert Ihrer Immobilie.



Das eigene Zuhause schöner und energiesparender machen.

Wie lange halten Bauteile und was kosten neue?

Die folgende Grafik zeigt Ihnen, wann Sie Bauteile ersetzen sollten und wie viel das ungefähr kostet.¹⁾



1) Jeweils Durchschnittswert bei einem Einfamilienhaus. Bei ganz neuen Bauteilen, wie z.B. Carport, handelt es sich um Anschaffungskosten.

2) Die Einbauküche muss fest verankert und wesentlicher Gebäudebestandteil sein.

Wie sieht Ihr individuelles Einsparpotenzial aus?

Analysieren Sie auf energiesparrechner.wuestenrot.de den energetischen Zustand Ihres Gebäudes und simulieren Sie verschiedene Modernisierungsmaßnahmen. Die Ergebnisse erhalten Sie als PDF-Datei.

Welche Fördergelder können Sie sich sichern?

In Deutschland existieren rund 5.000 unterschiedliche Förderprogramme für energetisches Modernisieren. Der **Wüstenrot Fördergeld-Service** behält den Überblick und ermittelt die optimale Förderung für Ihr individuelles Vorhaben. Ihr Berater informiert Sie gerne.