

## Chancen gleich ergreifen: mit Wüstenrot Wohndarlehen.

Ganz plötzlich wird das Haus am Ende der Straße frei. Oder die Stadtwohnung ist deutlich unter Wert zu haben. Wenn sich Ihnen eine solch einmalige Gelegenheit bietet, sollten Sie zugreifen.

Mit einem **Wüstenrot Wohndarlehen** sind Sie zur richtigen Zeit am richtigen Ort und Ihrer Traumimmobilie ganz nah. Wir bieten eine auf Sie individuell zugeschnittene Finanzierung:

Sie wählen zwischen **Sicherheitsorientierung** mit konstanten Raten vom Anfang bis zum Ende und **Flexibilität** mit einer kostenlosen Anpassung der Rate an Ihre jeweilige Lebenssituation.

### Zusätzliche Vorteile:

- Attraktive Konditionen
- Sondersparzahlungen
- Bereitstellungszinsfreie Zeiten
- Finanzierungen bis 100% des Beleihungswerts möglich<sup>1)</sup>
- Sondertilgungen während der Bauspardarlehenszeit jederzeit und in beliebiger Höhe



<sup>1)</sup> Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.



## Nutzen Sie auch die Unterstützung vom Staat!

Der Staat fördert das **Wüstenrot Wohnsparen** mit Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage.<sup>1)</sup>

Und wenn Sie mit **Wüstenrot Wohn-Riester** sparen, sind diese staatlichen Förderungen zusätzlich für Sie möglich:<sup>2)</sup>

- 154 Euro jährliche Grundzulage für Alleinstehende – Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner können das Doppelte erhalten
- 300 Euro jährliche Kinderzulage für jedes kindergeldberechtigtes Kind, für vor 2008 geborene Kinder 185 Euro
- 200 Euro einmaliger Berufseinsteigerbonus<sup>3)</sup>
- Steuerliche Abzugsfähigkeit der Riester-Beiträge

Für die maximale Zulagenförderung leisten Sie jährlich 4% Ihres Vorjahres-Bruttoeinkommens bis maximal 2.100 Euro abzüglich der zu erwartenden Zulagen. Ihr Arbeitgeber kann Sie zudem durch altersvorsorge-wirksame Leistungen unterstützen.

- <sup>1)</sup> Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge; Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.
- <sup>2)</sup> Bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen und Verwendung des Vertrages z.B. für den Bau oder Kauf von Wohneigentum. Die ausgezahlten Beträge sind in der Auszahlungsphase nachgelagert zu versteuern.
- <sup>3)</sup> Wenn der Bausparer zu Beginn des ersten Beitragsjahres (Kalenderjahr), für das er eine Zulage beantragt, das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hat.

**Wir beraten Sie gerne.**

f [facebook.com/wundw](https://facebook.com/wundw)  
▶ [youtube.com/vorsorgespezialist](https://youtube.com/vorsorgespezialist)

Wüstenrot Bausparkasse AG



Wünsche werden Wirklichkeit.



**Raus aus der Miete  
und rein ins Eigenheim.  
Mit Wüstenrot in die  
eigenen vier Wände.**

VKF5132 50070353 (Bspk20.02) [1] 3./2017



Wünsche werden Wirklichkeit.

„Wir sind endlich angekommen – in unseren eigenen vier Wänden!

Uns war dabei schon lange klar: Spätestens zur Einschulung unseres Älteren möchten wir unser eigenes gemütliches Nest besitzen. In guter Lage, mit einem schönen Garten zum Toben und genug Raum und Freiheit.

Als das idyllisch gelegene Reihenhaus zum Verkauf angeboten wurde, haben wir uns schnell entschieden. Alles ist perfekt – unglaublich. Auch finanziell sind wir auf der sicheren Seite.“

Anna und Steffen (33 und 37 Jahre), zwei Kinder



## Investieren Sie Ihre Miete in Ihre Träume.

Wie sehen Ihre Pläne aus? Möchten auch Sie sich von strengen Hausordnungen und steigenden Mieten unabhängig machen?

Es ist weiterhin mit Mietsteigerungen zu rechnen. Diese könnten sogar noch über den in der folgenden Tabelle angenommenen zwei Prozent liegen. Zahlen Sie beispielsweise 30 Jahre lang eine monatliche Miete von 600 Euro, ergibt sich daraus – inklusive Mietsteigerungen – ein Gesamtbetrag von 292.090 Euro.

### Mietzahlungen im Laufe der Jahre.

Ihre monatliche Miete heute	Mietzahlungen in 10 Jahren	Mietzahlungen in 20 Jahren	Mietzahlungen in 30 Jahren
400 €	52.559 €	116.627 €	194.727 €
600 €	78.838 €	174.941 €	292.090 €
800 €	105.117 €	233.255 €	389.454 €
1.000 €	131.397 €	291.568 €	486.817 €

Grundlage der Berechnung ist eine durchschnittliche Mietpreissteigerung von 2% pro Jahr. Hierbei handelt es sich um Beispiele. Alle Angaben sind unverbindlich. Mieterhöhungen können nur mit Zustimmung des Mieters erfolgen, hierbei sind gesetzliche Vorgaben zu beachten.

Zudem ist der Zeitpunkt ideal: Noch ist das Zinsniveau niedrig. Profitieren Sie davon! Mit **Wüstenrot Wohnsparen** und **Wohndarlehen** bleiben keine Wohnwünsche offen.

## Schon heute den Grundstein legen: mit Wüstenrot Wohnsparen.

Rund die Hälfte aller Bundesbürger hat sich den Traum von den eigenen vier Wänden schon erfüllt. Das können Sie auch. Machen Sie noch heute den ersten Schritt: Mit **Wüstenrot Wohnsparen Premium** kommen Sie schnell und sicher an Ihr Wohnziel.

### Ihre Vorteile:

- Heute zinsgünstiges Darlehen für die Zukunft sichern
- Mit Zinsrabatt ab 100.000 Euro Bausparsumme
- Finanzierungen bis 100% des Beleihungswerts möglich<sup>1)</sup>
- Individuelle Wahl des monatlichen Tilgungsbeitrages zwischen 4‰ und 12‰ der Bausparsumme
- Sonderzahlungen und -tilgungen jederzeit möglich



<sup>1)</sup> Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.

