

Sie haben mit Ihrer Anschlussfinanzierung noch Zeit?

Für den mittelfristigen Bedarf:

Läuft Ihre Zinsbindung in 3 bis 5 Jahren aus, ist **Wüstenrot Wohnsparen Turbo** – ein zinsgünstiger Zwischenkredit in Verbindung mit einem Bausparvertrag – genau richtig.

Ihre Vorteile:

- Sicherheit und Planbarkeit: Zinsen für später sichern
- Schnell und einfach in der Beantragung
- Hohe Flexibilität
- Niedrige Monatsraten – nur Zinszahlung bis Zuteilung¹⁾
- Schnelle Zuteilung

Für den langfristigen Bedarf:

Wenn Ihre Zinsbindung erst in 5 oder mehr Jahren ausläuft, ist **Wüstenrot Wohnsparen Premium** optimal für Sie!



Ihre Vorteile:

- Heute zinsgünstiges Darlehen für die Zukunft sichern
- Mit Zinsrabatt ab 100.000 Euro Bausparsumme
- Schnelle Zuteilung für schnelles Wünsche-Erfüllen
- Finanzierungen bis 100% des Beleihungswerts möglich²⁾
- Individuelle Wahl des monatlichen Tilgungsbeitrages zwischen 4‰ und 12‰ der Bausparsumme
- Sonderzahlungen und -tilgungen jederzeit möglich

Nutzen Sie für Ihre Anschlussfinanzierung den staatlich geförderten **Wüstenrot Wohn-Riester**. So sind Sie früher schuldenfrei.

Sie sehen: Mit Wüstenrot lassen sich Ihre individuellen Ziele erreichen. Ihr Berater informiert Sie gerne und erstellt für Sie eine maßgeschneiderte Lösung für Ihre Anschlussfinanzierung.

¹⁾ Bis Zuteilung: Zwischenkredit über die Hälfte der Bausparsumme. Die Einzahlung des Guthabens auf den Bausparvertrag erfolgt durch den Zwischenkredit.
²⁾ Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität



wuestenrot.de

**Wohnwünsche werden Wirklichkeit.
Mit Wüstenrot.**

Wir beraten Sie gerne.

facebook.com/wundw
youtube.com/vorsorgespezialist

Wüstenrot Bausparkasse AG

Endlich ohne
Wem und Aber.



**Bringen Sie Ihre Finanzierung
unter Dach und Fach.
Mit Wüstenrot zur perfekten
Anschlussfinanzierung.**

VKF53133 50056686 (Bspk403) [1] 2/2017

wüstenrot

Wünsche werden Wirklichkeit.

wüstenrot

Wünsche werden Wirklichkeit.

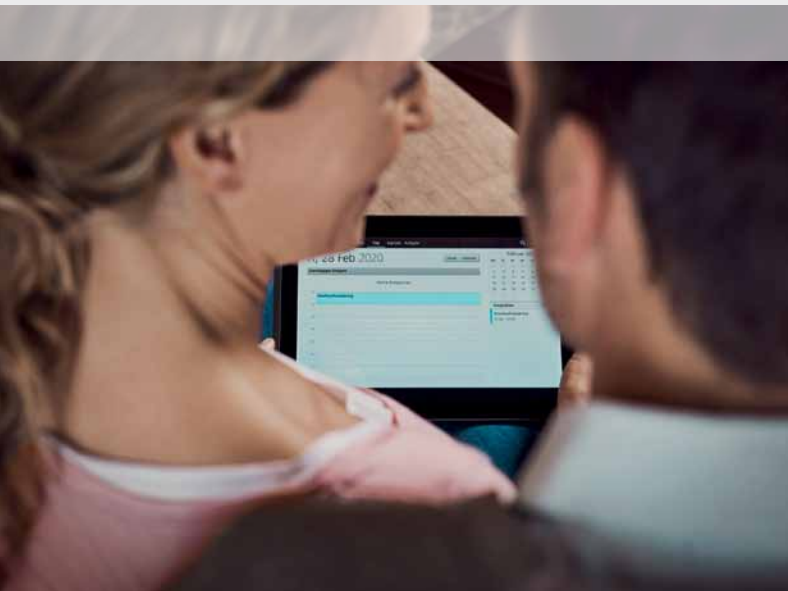


„Wir sind seit 6 Jahren stolze Besitzer einer Doppelhaushälfte mit einem gemütlichen Garten und reichlich Platz für jedes Familienmitglied. Die Finanzierung ist geregelt und kalkulierbar – zumindest bis zum Ablauf der Zinsfestschreibung. Aber was kommt dann?

Hin und wieder quälte uns die Ungewissheit darüber, welche monatlichen Belastungen wohl in Zukunft auf uns zukommen würden. Keiner kann vorhersehen, wohin sich das Zinsniveau entwickelt. Jetzt haben wir mit unserem Berater eine Lösung gefunden und uns die aktuell günstigen Zinsen für unsere Anschlussfinanzierung gesichert.

Die finanzielle Seite ist endlich komplett geregelt, wir können wieder entspannt schlafen, uns den schönen Dingen des Lebens widmen und unser Haus voll und ganz genießen – ohne Wenn und Aber.“

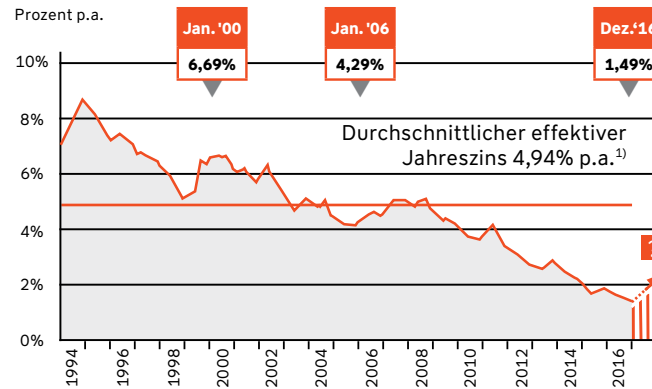
Eva und Fabian (45 und 48 Jahre), zwei Kinder



Chancen ergreifen und kräftig profitieren.

Eva und Fabian haben's richtig gemacht – stellen auch Sie Ihre Finanzierung auf den Prüfstand! Derzeit sind die Zinsen noch auf einem niedrigen Niveau. Perfekt, um Ihre Anschlussfinanzierung neu aufzustellen. Egal ob lang-, mittel- oder kurzfristiger Finanzierungsbedarf – Wüstenrot bietet Ihnen interessante Lösungen zur Zinssicherung. Sorgen Sie vor!

Effektivverzinsung für Hypothekenkredite (seit 1994).



— Effektivverzinsung von Hypothekenkrediten. Bis Ende 2002 Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke zu Festzinsen auf 10 Jahre, ab 2003 Wohnungsbaukredite mit anfänglicher Zinsbindung von über 5 bis 10 Jahren (Harmonisierung EZB-Statistik)

Quelle: Deutsche Bundesbank 1) Errechnet von 1994 bis 2016

Eine Zinssteigerung kann bei einer Anschlussfinanzierung zu einer erheblichen Mehrbelastung führen:

Auswirkungen einer Zinserhöhung.

Mögliche Erhöhung zwischen bisherigem und neuem Zinssatz p.a.	1%	2%	3%	4%
Mehrleistung pro Monat (Nettodarlehensbetrag 100.000 €)	83 €	167 €	250 €	333 €
Mehrleistung pro Jahr	1.000 €	2.000 €	3.000 €	4.000 €

Ihre Anschlussfinanzierung steht unmittelbar bevor?

Sie möchten eine Sofortlösung?

Dann entscheiden Sie sich für ein **Wüstenrot Wohndarlehen**, das sich an Ihren individuellen Bedarf anpassen lässt:



- **Sicherheit:** planbare und kalkulierbare Finanzierung durch konstante Raten vom Anfang bis zum Ende sowie absolute Zinssicherheit
- oder
- **Flexibilität:** kostenlose Anpassung der Rate an Ihre jeweilige Lebenssituation

Zusätzliche Vorteile:

- Attraktive Konditionen
- Sondersparzahlungen
- Bereitstellungszielfreie Zeiten
- Finanzierungen bis 100% des Beleihungswerts möglich¹⁾
- Sondertilgungen während der Bauspardarlehenszeit jederzeit und in beliebiger Höhe

Für den kurzfristigen Bedarf:

Wenn Sie in 1 bis 3 Jahren eine Anschlussfinanzierung benötigen, sich aber schon jetzt entspannt zurücklehnen und sich das aktuell günstige Zinsniveau sichern wollen, bietet Ihnen Wüstenrot ein passendes **Forward-Darlehen**.

¹⁾ Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.