



Endlich.

Endlich
meins.

wuestenrot.de

**Wohnwünsche werden Wirklichkeit.
Mit Wüstenrot.**

Wir beraten Sie gerne.

facebook.com/wundw
youtube.com/vorsorgespezialist

Wüstenrot Bausparkasse AG

VKF5134 50070354 (Bspk2003) [2] 1/2018

**VON Kunden
EMPFOHLEN**
FOCUS MONEY
**HÖCHSTE
Weiterempfehlung
Wüstenrot**
Bausparkassen
Ausgabe 27/17

Wüstenrot
Wohnsparen
Weil Wohnen mehr
als Bauen ist.

**Erfüllen Sie sich einen
ganz besonderen Wunsch.
Mit Wüstenrot Wohnsparen
voll im Trend.**

wüstenrot
Wünsche werden Wirklichkeit.

wüstenrot
Wünsche werden Wirklichkeit.

„Ich konnte es kaum glauben, als die Spedition das Drum Set anlieferte. Seit Jahren träume ich von diesem Tag und hätte nie gedacht, dass ich mir das Instrument irgendwann einmal zusammensparen kann.“

Hundertmal habe ich mir ausgemalt, wie es wäre, wenn ich ein Solo auf meinem eigenen akustischen Schlagzeug in meiner Wohnung spiele. Und jetzt ist der Moment endlich da – der Sound ist einfach einzigartig.

Musik ist meine große Leidenschaft. Ich finde, Träume sind da, um sie zu verwirklichen.“

Max (34 Jahre)



Clever Rücklagen bilden – mit Wüstenrot Wohnsparen.

Max hat's vorgemacht und Sie können das auch! Erfüllen Sie sich Ihren ganz besonderen Wunsch. Mit **Wüstenrot Wohnsparen Trend** bauen Sie gezielt Vermögen auf und profitieren von attraktiven Guthabenzinsen.

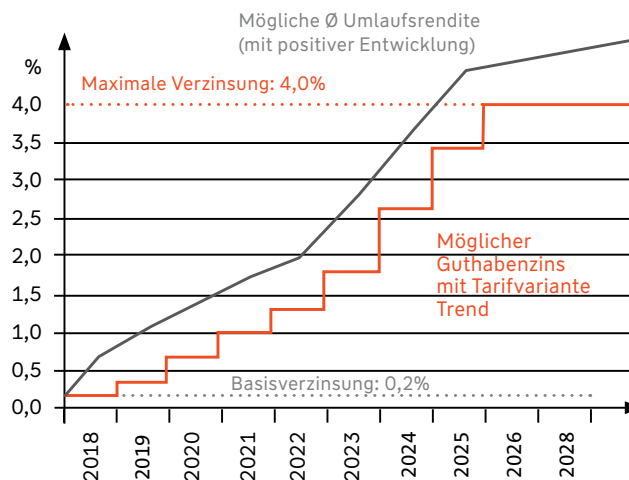
Durch die variable Guthabenverzinsung haben Sie die Chance auf eine gute Rendite. Denn der Guthabenzins ist an die Entwicklung der Umlaufrendite gekoppelt. Das heißt, bei steigenden Zinsen profitieren Sie vom Start weg. So kommen Sie Ihrem langersehnten Wunsch endlich näher.

Die Vorteile liegen auf der Hand:

- Maximale Flexibilität
- Attraktive, variable Guthabenzinsen



Beispielhafte Entwicklung der Umlaufrendite und der entsprechenden Guthabenverzinsung im Trend.



Für Ihre Wohnträume hat auch der Staat etwas übrig.

Wer mit **Wüstenrot Wohnsparen** spart, bekommt vom Staat gleich doppelt etwas dazu:¹⁾

- **8,8% Wohnungsbauprämie²⁾** jährlich auf Sparbeiträge bis zu 512 Euro (Alleinstehende) bzw. 1.024 Euro (Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner) – das macht rund 45 Euro bzw. 90 Euro
- **9% Arbeitnehmer-Sparzulage³⁾** jährlich für die Anlage der vermögenswirksamen Leistungen in Höhe von bis zu 470 Euro, maximal 43 Euro je Arbeitnehmer und Jahr

Wenn Sie mit **Wüstenrot Wohn-Riester** sparen, sind diese staatlichen Förderungen zusätzlich für Sie möglich:⁴⁾

- **175 Euro ab 2018** (bisher 154 Euro) jährliche Grundzulage für Alleinstehende – Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner können das Doppelte erhalten
- 300 Euro jährliche Kinderzulage für jedes ab 2008 geborene kindergeldberechtigtes Kind, für vor 2008 geborene Kinder 185 Euro
- 200 Euro einmaliger Berufseinsteigerbonus⁵⁾
- Steuerliche Abzugsfähigkeit der Riester-Beiträge

Für die maximale Zulagenförderung leisten Sie jährlich 4% Ihres Vorjahres-Bruttoeinkommens bis maximal 2.100 Euro abzüglich der zu erwartenden Zulagen. Ihr Arbeitgeber kann Sie zudem durch altersvorsorgewirksame Leistungen unterstützen.

Egal, welchen besonderen Wunsch Sie sich endlich erfüllen möchten, wir beraten Sie gerne. Sprechen Sie mit uns!

1) Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge; Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.
 2) Bei Verwendung zum Wohnungsbau. Ausnahme: Hat der Bausparer bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet, kann er nach einer 7-jährigen Bindungsfrist das Geld für andere Zwecke verwenden. Diese Regelung kann nur einmalig in Anspruch genommen werden.
 3) Bei Verwendung zum Wohnungsbau oder nach 7-jähriger Bindungsfrist.
 4) Bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen und Verwendung des Vertrages z.B. für den Bau oder Kauf von Wohneigentum. Die ausgezahlten Leistungen sind in der Auszahlungsphase nachgelagert zu versteuern.
 5) Wenn der Bausparer zu Beginn des ersten Beitragsjahres (Kalenderjahr), für das er eine Zulage beantragt, das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hat.