



Wünsche erfüllen.
Mit Wüstenrot.



wüstenrot

Wünsche werden Wirklichkeit.

Wohnen oder leben?

Was ist Ihnen in Ihrem Leben wichtig? Wissen Sie, wie Ihr Leben heute und in ein paar Jahren aussehen soll? Vielleicht steht auf Ihrer Wunschliste das eigene Zuhause ganz oben – und das am besten staatlich gefördert? Oder Sie haben sich Ihren Wohnraum vor einigen Jahren bereits erfüllt und wünschen sich jetzt eine Wellnessoase im Bad oder möchten durch eine energetische Modernisierung etwas für die Umwelt tun? Vielleicht haben Sie auch ganz ausgefallene Wünsche? Oder Sie möchten einfach Vorsorge für Ihre Kinder treffen?

Überlassen Sie Ihre Wünsche nicht dem Zufall. Bauen Sie mit Wüstenrot an Ihrem Lebenstraum. Denn Bausparen ist wieder „in“ – was gestern eher als spießig und altbacken galt, hat sich heute für alle Altersgruppen etabliert. Die Mehrheit der Bausparer nutzt Bausparen zur Finanzierung der eigenen vier Wände. Andere, um sich staatliche Vergünstigungen zu sichern. Unabhängig davon, ob Sie bauen, kaufen, modernisieren, renovieren, umbauen oder sparen wollen – **Wüstenrot Wohnsparen** und **Wüstenrot Wohndarlehen** bieten für jeden Bedarf und für jede Lebenssituation die passende Lösung.

Mit dem garantierten Anspruch auf ein zinsgünstiges und zinsfestes Bauspardarlehen sichern Sie sich schon heute die niedrigen Zinsen für morgen. Übrigens, mit einem Wohnsparkonto können Sie prima „riestern“!



Endlich ...

- Ihren Traum der eigenen vier Wände finanzieren
- Ihren Wohnraum modernisieren – heute oder später
- die Basis für Ihre Wünsche und Ziele schaffen
- flexibel sein – für alles, was im Leben auf Sie zukommt

Egal, welchen Wunsch Sie sich erfüllen möchten, Wüstenrot unterstützt Sie dabei. **Wüstenrot Wohnsparen** und **Wüstenrot Wohndarlehen** sind so vielfältig wie Ihre Ziele.

Sie suchen eine Sofortfinanzierung?

Dann entscheiden Sie sich für die **Wüstenrot Wohndarlehen**, die sich an Ihren individuellen Bedarf anpassen lassen. Sie finanzieren absolut zinssicher, z.B. durch eine planbare und kalkulierbare Finanzierung mit konstanten Raten vom Anfang bis zum Ende. Oder sie bleiben flexibel, z.B. indem Sie Ihre Rate kostenlos an Ihre jeweilige Lebenssituation anpassen können.

Sie sehen: Mit Wüstenrot lassen sich Ihre individuellen Ziele erreichen. Ihr Berater informiert Sie gerne und erstellt für Sie eine maßgeschneiderte Lösung für Ihre Wohnwünsche.



„Wir sind endlich angekommen – in unseren eigenen vier Wänden!

Uns war dabei schon lange klar: Spätestens zur Einschulung unseres Älteren möchten wir unser eigenes gemütliches Nest besitzen. In guter Lage, mit einem schönen Garten zum Toben und genug Raum und Freiheit.

Als das idyllisch gelegene Reihenhaus zum Verkauf angeboten wurde, haben wir uns schnell entschieden. Alles ist perfekt – unglaublich. Auch finanziell sind wir auf der sicheren Seite.“

Anna und Steffen (33 und 37 Jahre), zwei Kinder

Raus aus der Miete und rein ins Eigenheim.

Machen Sie es wie Anna und Steffen: Sie haben mit **Wüstenrot Wohnsparen** ganz einfach Eigenkapital aufgebaut und sich gleichzeitig ein zinsgünstiges Darlehen gesichert. So steht dem Einzug ins eigene Heim nichts mehr im Wege.

Wussten Sie schon, dass **Wüstenrot Wohnsparen** vom Staat mit Wohnungsbauprämie, Arbeitnehmersparzulage, Riester-Zulagen und Steuervorteilen gefördert wird. Beim Wüstenrot Wohn-Riester ist außerdem die Anlage von altersvorsorgewirksamen Leistungen (AvwL) möglich.

Ihre Vorteile mit **Wüstenrot Wohnsparen Premium**:

- Heute ein zinsgünstiges Bauspardarlehen für die Zukunft sichern
- Mit Zinsrabatt ab 100.000 Euro Bausparsumme
- Bauspardarlehen bis 100% des Beleihungswerts möglich¹⁾
- Individuelle Wahl des monatlichen Tilgungsbeitrages zwischen 4‰ und 12‰ der Bausparsumme
- Sonderzahlungen und -tilgungen jederzeit möglich

Finanzieren nach Wunsch. Sie wollen kurzfristig ein eigenes Heim beziehen? Auch hier hat Wüstenrot die passende Lösung. Mit den **Wüstenrot Wohndarlehen** erhalten Sie eine Sofortfinanzierung, die zinsgünstig und gleichzeitig flexibel in der Rückzahlung ist. Wählen Sie, ob Sie die Rate individuell Ihrer Lebenssituation anpassen wollen oder ob Ihnen eine konstante Rate über die gesamte Laufzeit lieber ist.

Übrigens: Die eigenen vier Wände sind die einzige Altersvorsorge, die man schon vor dem Ruhestand genießen kann. Und nicht zu vergessen: Mieten erhöhen sich – Eigentum bleibt.

¹⁾ Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.

Erfinden Sie Ihren Wohnraum immer wieder neu.

Sie haben noch keine konkreten Modernisierungspläne?

Beginnen Sie trotzdem frühzeitig mit der Modernisierungsvorsorge. Der Richtwert für eine angemessene Instandhaltungsrücklage liegt bei ca. 20% des Immobilienwertes. Planen Sie clever voraus, legen Sie Geld zurück und sichern Sie sich die günstigen Zinsen von heute, z.B. mit

Wüstenrot Wohnsparen Komfort:

- Zinssicherheit, ganz gleich, was am Markt passiert
- Freie Wahl zwischen zwei Zins- und Tilgungsvarianten
- Bauspardarlehen bis 100% des Beleihungswerts möglich¹⁾
- Anspruch auf Auszahlung von Teilbeträgen – so lassen sich Ihre Vorhaben flexibel in die Tat umsetzen
- Jederzeit Sondertilgungen in beliebiger Höhe

Wenn es schnell gehen soll.

Viele Eigentümer planen gleich eine energetische Modernisierung, um langfristig die Umwelt und die eigene Geldbörse zu schonen. Sie profitieren damit nicht nur von einem geringeren Energieverbrauch, sondern auch von staatlichen Zuschüssen. Sie können all diese Wünsche solide finanzieren – ohne Überraschungen! Die **Wüstenrot Wohndarlehen** unterstützen Ihre großen und kleinen Pläne mit zinsgünstigen Sofortfinanzierungen, wenn Sie früher als geplant loslegen wollen oder müssen.



„Wir sind am Ziel: Künftig entspannen wir nach der Arbeit und am Wochenende in unserem eigenen Wellnesszimmer.“

Jahrelang stand die Familie im Vordergrund, Zeit für das eigene Ich oder Zeit zu zweit blieb nicht – vom Platz, unsere Umbauwünsche zu verwirklichen, ganz zu schweigen.

Vor Kurzem ist unser Sohn ausgezogen. Mit dem frei gewordenen Zimmer bot sich die Gelegenheit. Wir starteten umgehend mit der Planung. Nun sind die Umbauarbeiten abgeschlossen. Aus dem alten Kinderzimmer wurde eine neue, gemütliche Wellness-Oase mit Sauna und Whirlpool.“

Vanessa und Michael (42 und 45 Jahre), ein Sohn

¹⁾ Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.



„Ich hätte nie gedacht, dass ich mit 20 schon in meiner eigenen Bude sitze, und das als Berufsanfänger. Jetzt kann ich endlich mein Ding machen.“

Meine Wohnung habe ich echt cool eingerichtet. Und wenn ich Freunde zum Chillen einlade, können sie so lange bleiben, wie ich will.

Ich kann daher nur empfehlen, früh mit dem Sparen anzufangen. Mit Wüstenrot Wohnsparen funktioniert's.“

Tim (20 Jahre)

Wohne auch du bald, wie du willst.

Tim hat's vorgemacht und jetzt bist du dran! Mach jetzt mit kleinen Beiträgen große Schritte in die eigenen vier Wände. Wüstenrot und der Staat helfen dabei.

Mit vermögenswirksamen Leistungen (vL) des Arbeitgebers, eigenen Sparbeiträgen, die zu deinem Portemonnaie passen und Geldgeschenken von der Familie, kannst du bereits in jungen Jahren ein tolles Startkapital ansparen. Beim Wüstenrot Wohn-Riester ist außerdem die Anlage von altersvorsorgewirksamen Leistungen (AvWL) möglich.

Es winken Arbeitnehmer-Sparzulage für vL des Arbeitgebers und Wohnungsbauprämie für eigene Einzahlungen. Nicht zuletzt die Wohn-Riester-Förderung – insbesondere für Junge Leute – lässt deine Träume in greifbare Nähe rücken. Von Wüstenrot gibt's den Jugendbonus von bis zu 200 Euro¹⁾ obendrauf, wenn du unter 25 bist. So kannst du deine Wünsche und Träume erfüllen.

Deine Vorteile mit **Wüstenrot Wohnsparen**:

- Wüstenrot schenkt allen jungen Leuten unter 25 den Jugendbonus bis zu 200 Euro¹⁾
- Die Geldgeschenke vom Staat fließen auf das Wohnsparkonto und helfen beim Vermögensaufbau
- Zusätzlich gibt es 200 Euro Berufseinsteigerbonus bei Wohn-Riester²⁾
- Das Bauspardarlehen gibt es zu günstigen und heute schon garantiert sicheren Konditionen
- **NEU:** Null Kontogebühren bis 16 Jahre³⁾

1) Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird durch eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro auf dem Bausparkonto gewährt, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt. Bei Minderjährigen muss für den Vertragsabschluss die Zustimmung der Erziehungsberechtigten vorliegen.

2) Wenn der Bausparer zu Beginn des ersten Beitragsjahres (Kalenderjahr), für das er eine Zulage beantragt, das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hat.

3) Gilt im Wüstenrot Wohnsparen Tarif D (mit Vertragsbeginn ab 01.03.2019). Bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 16. Lebensjahr vollendet hat, wird die Kontogebühr nicht belastet.



„Schon unser halbes Leben wohnen wir hier am Stadtrand. Die Kinder sind aus dem Haus und jetzt wollen wir uns so richtig was Gutes tun.“

Zuerst haben wir das Bad machen lassen – mit bodengleicher Dusche, schönen Waschbecken und Armaturen. Wir sind froh: Endlich können wir uns im Badezimmer so richtig entspannen.

Danach haben wir das Wohnzimmer renoviert. Wände rausgerissen, neues Parkett verlegt, sogar die Schwelle zum Balkon entfernt. Jetzt ist alles wunderschön. Es fühlt sich fast an wie damals in der Tanzschule, als wir uns beim Twist verliebt haben ...“

Petra und Heiner (54 und 58 Jahre)

Machen Sie Ihre Zukunft fit – für alles, was kommt.

Auch wenn jetzt noch keine konkreten Umbaupläne oder Modernisierungen anstehen: Beginnen Sie schon heute mit Ihrer Immobilien-Vorsorge. Oft können Modernisierungen auch mit barrierefreien Umbauten verknüpft werden.

Ihre Vorteile mit **Wüstenrot Wohnsparen Komfort**:

- Zinssicherheit, ganz gleich, was am Markt passiert
- Freie Wahl zwischen zwei Zins- und Tilgungsvarianten
- Anspruch auf Auszahlung von Teilbeträgen – so lassen sich Ihre Vorhaben flexibel in die Tat umsetzen
- Jederzeit Sondertilgungen in beliebiger Höhe

Sie möchten Ihre Wohnwünsche jetzt verwirklichen?

Dann entscheiden Sie sich für die

Wüstenrot Wohndarlehen.

Finanzieren Sie individuell flexibel und sicher. Finden Sie für jede Lebenssituation je nach Ihrem Bedarf die passende Lösung: von absoluter Sicherheit bis zu vollkommener Flexibilität.

Generationen-Bausparen mit Wüstenrot (für Bausparer ab 50 Jahre).

Manchmal kommt es anders als man denkt. Dann können Sie Guthaben- und Darlehensanspruch in der Familie kostenlos übertragen. Sie haben auch die Möglichkeit, sich das Guthaben selbst auszahlen zu lassen und nur das Bauspardarlehen an Ihre Kinder oder Enkel zu übertragen.



„Ich konnte es kaum glauben, als die Spedition das Drum Set anlieferte. Seit Jahren träume ich von diesem Tag und hätte nie gedacht, dass ich mir das Instrument irgendwann einmal zusammensparen kann.“

Hundertmal habe ich mir ausgemalt, wie es wäre, wenn ich ein Solo auf meinem eigenen akustischen Schlagzeug in meiner Wohnung spiele. Und jetzt ist der Moment endlich da – der Sound ist einfach einzigartig.

Musik ist meine große Leidenschaft. Ich finde, Träume sind da, um sie zu verwirklichen.“

Max (34 Jahre)

Erfüllen Sie sich einen ganz besonderen Wunsch.

Erfüllen Sie sich wie Max einen ganz besonderen Wunsch. Lehnen Sie sich einfach zurück und lassen Sie Ihr Geld arbeiten. Mit **Wüstenrot Wohnsparen** bauen Sie Ihr Vermögen auf – sicher und mit Wachstumschancen.

Doppelt profitieren.

Wer mit **Wüstenrot Wohnsparen Trend** spart, profitiert von steigenden Zinsen am Kapitalmarkt. Denn die Guthabenverzinsung passt sich automatisch an. Wenn Sie also auf eine positive Zinsentwicklung setzen und das Bauspardarlehen für Sie eher nachrangig ist, sind Sie beim Trend voll im Trend.

Zudem können Sie die staatlichen Förderungen wie Arbeitnehmer-Sparzulage auf vermögenswirksame Leistungen und Wohnungsbauprämie für eigene Sparleistungen in Anspruch nehmen. Wenn Sie die Wohn-Riester Variante wählen, können Sie auch von der Riester-Förderung profitieren¹⁾.

Beim **Wüstenrot Wohn-Riester** ist außerdem die Anlage von altersvorsorgewirksamen Leistungen (AvWL) möglich.

Auch eine tolle Idee: Schenken Sie Kindern oder Enkeln ein Stück Zukunft! Mit **Wüstenrot Wohnsparen Trend** halten Sie ihnen alle Optionen offen und schaffen eine hervorragende Basis. Siehe auch Seite 17.

Ihre Vorteile mit **Wohnsparen Trend**:

- Sie profitieren von steigenden Kapitalmarktzinsen
- Die Geldgeschenke vom Staat fließen auf das Wohnsparkonto und helfen beim Vermögensaufbau
- Wüstenrot schenkt allen jungen Leuten unter 25 Jahren den Jugendbonus bis zu 200 Euro²⁾

¹⁾ Wenn der Bausparer zu Beginn des ersten Beitragsjahres (Kalenderjahr), für das er eine Zulage beantragt, das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hat.

²⁾ Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird durch eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro auf dem Bausparkonto gewährt, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.



„Wir sind seit 6 Jahren stolze Besitzer einer Doppelhaus-hälfte mit einem gemütlichen Garten und reichlich Platz für jedes Familienmitglied. Die Finanzierung ist geregelt und kalkulierbar – zumindest bis zum Ablauf der Zinsfest-schreibung. Aber was kommt dann?

Hin und wieder quälte uns die Ungewissheit darüber, welche monatlichen Belastungen wohl in Zukunft auf uns zukommen würden. Keiner kann vorhersehen, wohin sich das Zinsniveau entwickelt. Jetzt haben wir mit unserem Berater eine Lösung gefunden und uns die aktuell günstigen Zinsen für unsere Anschlussfinanzierung gesichert.

Die finanzielle Seite ist endlich komplett geregelt, wir können wieder entspannt schlafen, uns den schönen Dingen des Lebens widmen und unser Haus voll und ganz genießen – ohne Wenn und Aber.“

Eva und Fabian (45 und 48 Jahre), zwei Kinder

Bringen Sie Ihre Finanzierung unter Dach und Fach.

Wollen auch Sie später so entspannt sein wie Eva und Fabian? Dann stellen Sie Ihre Finanzierung auf den Prüfstand und sichern Sie Ihre finanzielle Belastung gegen steigende Zinsen ab. Derzeit sind die Zinsen noch auf einem niedrigen Niveau. Perfekt, um Ihre Anschlussfinanzierung neu aufzustellen. Egal wann die Zinsbindung Ihrer Baufinanzierung endet: Wüstenrot bietet Ihnen interessante Lösungen zur Zinssicherung. Damit schließen Sie das Zinsrisiko für immer aus und können sich entspannt zurücklehnen.

Ihre Vorteile mit **Wüstenrot Wohnsparen Premium:**

- Heute zinsgünstiges Bauspardarlehen für die Zukunft sichern
- Mit Zinsrabatt ab 100.000 Euro Bausparsumme
- Bauspardarlehen bis 100% des Beleihungswerts möglich¹⁾
- Individuelle Wahl des monatlichen Tilgungsbeitrages zwischen 4‰ und 12‰ der Bausparsumme
- Sonderzahlungen und -tilgungen jederzeit möglich

Nutzen Sie für Ihre Anschlussfinanzierung den staatlich geförderten **Wüstenrot Wohn-Riester**. So sind Sie früher schuldenfrei.

Sie möchten eine Sofortlösung? Dann entscheiden Sie sich für ein **Wüstenrot Wohndarlehen**, das sich an Ihren individuellen Bedarf anpassen lässt.

¹⁾ Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.



„Kaum zu glauben, wie schnell die Zeit vergeht, wenn man Kinder hat. Und mit dem Heranwachsen unserer kleinen Emma wachsen auch schon jetzt ihre Wünsche. Sie weiß bereits mit ihren 5 Jahren, dass sie einmal Tierärztin werden will.“

Keine Frage, vielleicht ändert sich ihr Berufswunsch noch und sie wird einmal Erzieherin. Aber wir möchten gerne, dass ihr die ganze Welt offensteht. Deshalb sparen wir schon heute für die Zukunft und schaffen damit die finanzielle Basis für ihre großen Wünsche.

Wir finden, es ist leichter, seine Kinder ins Leben loszulassen, wenn man weiß, dass man als Eltern gut vorgesorgt hat.“

Julia und Matthias (beide 37 Jahre)

Schenken Sie ein Stück Zukunft.

Julia und Matthias haben es vorgemacht und Sie können ebenfalls für Ihre Lieben gut und nachhaltig vorsorgen! Mit **Wüstenrot Wohnsparen** für junge Leute legen Sie schon heute den finanziellen Grundstein für die Zukunft Ihres Kindes, Enkels oder Patenkindes.

Ganz gleich zu welchem Anlass – ein Wohnsparkonto ist ein besonderes Geschenk für Kinder und Jugendliche. Das erste Wohnsparkonto ist eine vernünftige Investition in die Zukunft eines Kindes, mit der es seine eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen später finanziell besser verwirklichen kann. Ob Kindergeld, Geldgeschenke zum Geburtstag, zu Weihnachten, zur Kommunion/Konfirmation oder die ersten vermögenswirksamen Leistungen vom Arbeitgeber. Mit diesen scheinbar kleinen Beträgen kann im Laufe der Jahre ein stattliches Startkapital aufgebaut werden.

Ihre Vorteile mit **Wüstenrot Wohnsparen**

- **NEU:** Null Kontogebühren bis 16 Jahre¹⁾
- Wüstenrot schenkt allen jungen Leuten unter 25 Jahren den Jugendbonus bis zu 200 Euro²⁾
- Die Geldgeschenke vom Staat fließen auf das Wohnsparkonto und helfen beim Vermögensaufbau
- Zusätzlich gibt es 200 Euro Berufseinsteigerbonus bei Wohn-Riester³⁾



1) Gilt im Wüstenrot Wohnsparen Tarif D (mit Vertragsbeginn ab 01.03.2019). Bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 16. Lebensjahr vollendet hat, wird die Kontogebühr nicht belastet.

2) Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird durch eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro auf dem Bausparkonto gewährt, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.

3) Wenn der Bausparer zu Beginn des ersten Beitragsjahres (Kalenderjahr), für das er eine Zulage beantragt, das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hat.

Schenken Sie sich und Ihrer Familie mehr Spielraum.

- **8,8% Wohnungsbauprämie** jährlich auf Sparbeiträge bis zu 512 Euro (Alleinstehende) bzw. 1.024 Euro (Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner) – das macht rund 45 Euro bzw. 90 Euro. Die Einkommensgrenze dafür liegt bei 25.600 Euro für Alleinstehende und bei 51.200 Euro für Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner.
- **9% Arbeitnehmer-Sparzulage** jährlich für die Anlage der vermögenswirksamen Leistungen in Höhe von bis zu 470 Euro, maximal 43 Euro je Arbeitnehmer und Jahr. Die Einkommensgrenze dafür liegt bei 17.900 Euro für Alleinstehende und bei 35.800 Euro für Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner.

Und wenn Sie mit **Wüstenrot Wohn-Riester** sparen, sind diese staatlichen Förderungen für Sie möglich:

- **175 Euro ab 2018** (bisher 154 Euro) Grundzulage jährlich für Alleinstehende – Verheiratete oder eingetragene Lebenspartner können das Doppelte erhalten
- 300 Euro jährliche Kinderzulage für jedes kindergeldberechtigtes Kind, für vor 2008 geborene Kinder 185 Euro
- Steuerliche Abzugsfähigkeit der Riester-Beiträge

Für die maximale Zulagenförderung leisten Sie jährlich 4% Ihres Vorjahres-Bruttoeinkommens bis maximal 2.100 Euro abzüglich der zu erwartenden Zulagen.

TIPP: Auf **Wüstenrot Wohn-Riester** ist auch die Anlage von altersvorsorgewirksamen Leistungen (AvwL) möglich (Anspruchsberechtigung vorausgesetzt).







wuestenrot.de

Wohnwünsche werden Wirklichkeit. Mit Wüstenrot.

Wir beraten Sie gerne.

 Facebook: Wüstenrot Wohnwünsche

 Instagram: Wüstenrot Wohnwünsche

 YouTube: Wüstenrot Wohnwünsche

Wüstenrot Bausparkasse AG



wüstenrot

Wünsche werden Wirklichkeit.