

## Sofort finanzieren: mit Wüstenrot Wohndarlehen.

Das Haus am Ende der Straße steht zum Verkauf. Oder eine schöne Stadtwohnung wird in Kürze frei. Wenn sich Ihnen eine solche Gelegenheit bietet, sollten Sie zugreifen.

Mit einem **Wüstenrot Wohndarlehen** sind Sie Ihrer Traumimmobilie ganz nah. Finanzieren Sie individuell, flexibel und sicher.

Finden Sie für jede Lebenssituation je nach Ihrem persönlichen Bedarf die passende Lösung: von absoluter Sicherheit bis zu vollkommener Flexibilität.

### Fragen Sie nach unseren attraktiven Konditionen!

#### Sie möchten nachhaltig wohnen?

Wer eine energieeffiziente Immobilie baut bzw. kauft oder energetisch saniert, kann sich neben Fördermitteln des Bundes mit den **Wüstenrot Wohndarlehen Klima** auch Zinsvorteile bei der Finanzierung sichern.



## Nutzen Sie auch die Unterstützung vom Staat!

Der Staat fördert das **Wüstenrot Wohnsparen** mit der verbesserten Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage.<sup>1)</sup>

Wenn Sie mit **Wüstenrot Wohn-Riester** sparen, sind diese staatlichen Förderungen zusätzlich für Sie möglich:<sup>2)</sup>

- ✔ **175 Euro** jährliche Grundzulage für Alleinstehende – Verheiratete/eingetragene Lebenspartner können das Doppelte erhalten
- ✔ **300 Euro** jährliche Kinderzulage für jedes kindergeld-berechtigte Kind, für vor 2008 geborene Kinder 185 Euro
- ✔ **200 Euro** einmaliger Berufseinsteigerbonus<sup>3)</sup>
- ✔ **Steuerliche Abzugsfähigkeit** der Riester-Beiträge

Für die maximale Zulagenförderung leisten Sie jährlich 4 % Ihres Vorjahres-Bruttoeinkommens bis maximal 2.100 Euro abzüglich der zu erwartenden Zulagen. Ihr Arbeitgeber kann Sie zudem durch altersvorsorge-wirksame Leistungen unterstützen.

1) Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge; Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.  
2) Bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen und Verwendung des Vertrages z.B. für den Bau oder Kauf von Wohneigentum. Die ausgezahlten Beträge sind in der Auszahlungsphase nachgelagert zu versteuern.  
3) Wenn der Bausparer zu Beginn des ersten Beitragsjahres (Kalenderjahr), für das er eine Zulage beantragt, das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hat.

### Wir beraten Sie gerne.

-  Facebook: Wüstenrot Wohnwünsche
-  Instagram: Wüstenrot Wohnwünsche
-  YouTube: Wüstenrot Wohnwünsche

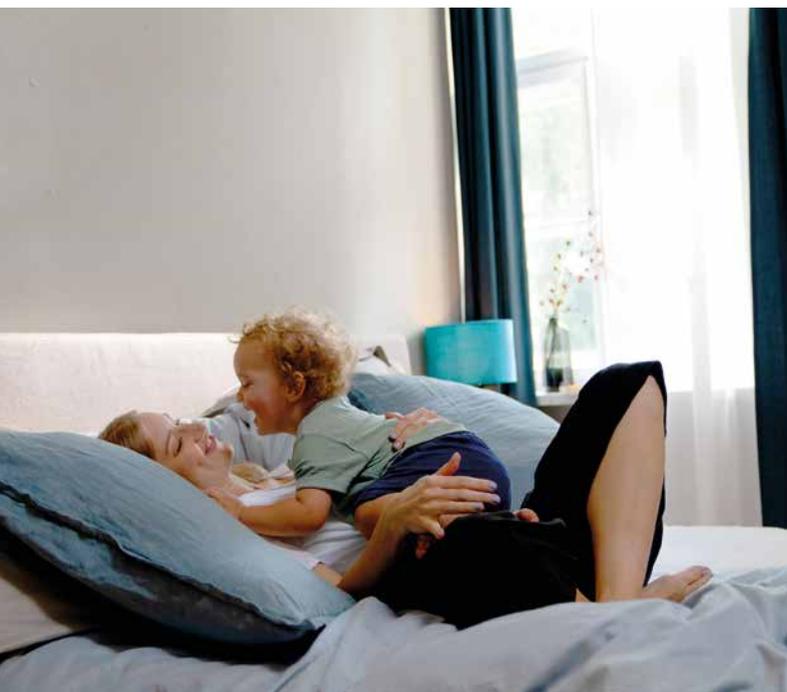
Wüstenrot Bausparkasse AG · [www.wuestenrot.de/ko-start](http://www.wuestenrot.de/ko-start)



**#wohnenheisst**  
**gemeinsam eine kleine**  
**insel für sich erobern.**  
**wüstenrot**

VK3132 50070353 (Bspk2002) [3] 2/2023

Träumen Sie von einem Häuschen im Grünen oder von einer attraktiven Stadtwohnung mit Dachterrasse? Das eigene Zuhause bedeutet Sicherheit und ist ein persönlicher, mietfreier Rückzugsort. Ganz gleich wie Ihr Wohntraum aussieht: Wichtig ist, rechtzeitig auf einen soliden und planbaren Weg ins Eigenheim zu setzen. Sichern Sie sich damit gleichzeitig die noch günstigen Zinsen für zukünftige Wohnwünsche. Starten Sie durch – auch mit der verbesserten staatlichen Förderung.



## Investieren Sie Ihre Miete in Ihre Träume.

Wie sehen Ihre Pläne aus? Möchten auch Sie sich von strengen Hausordnungen und steigenden Mieten unabhängig machen?

Es ist weiterhin mit Mietsteigerungen zu rechnen. Diese könnten sogar noch über den in der folgenden Tabelle angenommenen zwei Prozent liegen. Zahlen Sie beispielsweise 30 Jahre lang eine monatliche Miete von 600 Euro, ergibt sich daraus – inklusive Mietsteigerungen – ein Gesamtbetrag von 292.090 Euro.

### Mietzahlungen im Laufe der Jahre.

Ihre monatliche Miete heute	Mietzahlungen in 10 Jahren	Mietzahlungen in 20 Jahren	Mietzahlungen in 30 Jahren
400 €	52.559 €	116.627 €	194.727 €
600 €	78.838 €	174.941 €	292.090 €
800 €	105.117 €	233.255 €	389.454 €
1.000 €	131.397 €	291.568 €	486.817 €

Grundlage der Berechnung ist eine durchschnittliche Mietpreissteigerung von 2 % pro Jahr. Hierbei handelt es sich um Beispiele. Alle Angaben sind unverbindlich. Mieterhöhungen können nur mit Zustimmung des Mieters erfolgen, dabei sind gesetzliche Vorgaben zu beachten.

### Wenn Bauzinsen steigen, ist Bausparen die Lösung.

Sichern Sie sich jetzt noch die niedrigen Zinsen für die Zukunft! Mit **Wüstenrot Wohnsparen** und **Wohndarlehen** bleiben keine Wohnwünsche offen.

## Schon heute den Grundstein legen: mit Wüstenrot Wohnsparen.

Rund die Hälfte aller Bundesbürger hat sich den Traum von den eigenen vier Wänden schon erfüllt. Das können Sie auch. Machen Sie noch heute den ersten Schritt: Mit **Wüstenrot Wohnsparen Premium** kommen Sie schnell und sicher an Ihr Wohnziel.

### Ihre Vorteile:

- ✔ Sie können sich auf garantiert günstige und sichere Bauspardarlehenszinsen verlassen – ganz gleich, was am Markt passiert. Sogar bis zu 100 % des Beleihungswerts der Immobilie<sup>1)</sup>
- ✔ Entscheiden Sie sich für eine Bausparsumme ab 100.000 Euro, profitieren Sie von noch günstigeren Bauspardarlehenszinsen
- ✔ Wüstenrot Wohnsparen Premium kann flexibel an Ihren Bedarf angepasst werden. Sie haben die Wahl – bestimmen Sie den Tilgungsbeitrag, der zu Ihren Plänen passt oder zahlen Sie Ihr Bauspardarlehen mit Sondertilgungen schneller zurück
- ✔ Ihr Bausparziel erreichen Sie noch schneller, wenn staatliche Förderungen wie die Riester-Zulagen<sup>2)</sup> auf Ihr Bausparkonto fließen

### Tipp: Jetzt ans Klima denken und belohnt werden.

Mit Wüstenrot Wohnsparen Ihre Immobilie energetisch sanieren und **bis zu 300 Euro Klimabonus<sup>3)</sup>** kassieren.



1) Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.

2) Details siehe Rückseite.

3) Gilt für Wüstenrot Wohnsparen D 2023 Komfort und Premium. Zu den Voraussetzungen siehe wuestenrot.de/klimabonus-ko.