

Schützen Sie sich schon heute vor einer Mehrbelastung.

Wenn Ihre Zinsbindung erst in 5 oder mehr Jahren ausläuft, ist **Wüstenrot Wohnsparen Premium** optimal für Sie!

Ihre Vorteile:

- ✔ Sie können sich auf garantiert günstige und sichere Bauspardarlehenszinsen verlassen – ganz gleich, was am Markt passiert. Sogar bis zu 100 % des Beleihungswerts der Immobilie¹⁾
- ✔ Entscheiden Sie sich für eine Bausparsumme ab 100.000 Euro, profitieren Sie von noch günstigeren Bauspardarlehenszinsen
- ✔ Mit einer schnellen Zuteilung können Sie noch schneller an Ihr Bausparziel kommen
- ✔ Wohnsparen Premium kann flexibel an Ihren Bedarf angepasst werden. Sie haben die Wahl – bestimmen Sie den Tilgungsbeitrag, der zu Ihren Plänen passt, oder zahlen Sie Ihr Bauspardarlehen mit kostenlosen Sondertilgungen schneller zurück

Nutzen Sie für Ihre Anschlussfinanzierung auch die staatlichen Förderungen, wie die jetzt noch bessere **Wohnungsbauprämie** oder die attraktive **Riester-Förderung**.

Mit Wüstenrot lassen sich Ihre individuellen Ziele erreichen. Ihr Berater informiert Sie gerne und erstellt Ihnen eine **maßgeschneiderte Lösung** für Ihre Anschlussfinanzierung.

Tipp: Jetzt ans Klima denken und belohnt werden.

Mit Wüstenrot Wohnsparen Ihre Immobilie energetisch sanieren und **bis zu 300 Euro Klimabonus²⁾** kassieren.



1) Gilt für selbstgenutztes Wohneigentum und bei entsprechender Bonität.
2) Gilt für Wüstenrot Wohnsparen D 2023 Komfort und Premium.
Zu den Voraussetzungen siehe [wuestenrot.de/klimabonus-ko](https://www.wuestenrot.de/klimabonus-ko).



Wohnwünsche werden Wirklichkeit. Mit Wüstenrot.

Wir beraten Sie gerne.

f Facebook: Wüstenrot Wohnwünsche
Instagram: Wüstenrot Wohnwünsche
YouTube: Wüstenrot Wohnwünsche

Wüstenrot Bausparkasse AG · www.wuestenrot.de/ko-start

VK3133 50056686 (Bspk403) [2] 2/2023

#wohnenheisst
abbezahlt
und ab ins leben.
wüstenrot

wohnen heißt
wüstenrot

wüstenrot

Sie genießen bereits Ihre eigenen vier Wände und haben Ihre Finanzierung fest im Griff. Aber wie lange läuft Ihre Zinsbindung noch? Und was kommt dann? Wie würde Ihre monatliche Belastung aussehen, wenn die Zinsen weiter steigen? Eigentümer haben jetzt noch die besten Chancen, sich günstige Zinsen für die Anschlussfinanzierung zu sichern. Starten Sie durch – auch mit der verbesserten staatlichen Förderung.



Chancen ergreifen und kräftig profitieren.

Ein Blick auf die aktuelle Zinsentwicklung zeigt: Die Zinsen steigen! Das bedeutet, dass auch Anschlussfinanzierungen teurer werden. Doch Sie können etwas dagegen tun. Egal wann die Zinsbindung Ihrer Baufinanzierung endet: Wüstenrot bietet Ihnen interessante Lösungen zur Zinssicherung. Damit schließen Sie das Zinsrisiko für immer aus und können sich entspannt zurücklehnen.

Effektivzinssatz für Hypothekenkredite 01/2021 bis 07.02.2023



Effektivzinssatz für Hypothekenkredite mit 10 Jahren Zinsbindung.
Quelle: FMH-Finanzberatung

Was heißt das konkret?

Beispiel: Nettodarlehensbetrag 200.000 €

Eine Zinserhöhung führt zu einer Mehrbelastung von bis zu:

Mögliche Erhöhung zwischen bisherigem und neuem Zinssatz p.a.	1 %-Punkt	2 %-Punkte	3 %-Punkte	4 %-Punkte
Mehrbelastung pro Monat	167 €	333 €	500 €	667 €
in 10 Jahren	20.000 €	40.000 €	60.000 €	80.000 €
in 20 Jahren	40.000 €	80.000 €	120.000 €	160.000 €
in 30 Jahren	60.000 €	120.000 €	180.000 €	240.000 €

Ihre Anschlussfinanzierung für Planungs- und Zinssicherheit.

Sie möchten eine Sofortlösung?

Dann entscheiden Sie sich jetzt einfach für ein **Wüstenrot Wohndarlehen**, das sich an Ihren individuellen Bedarf anpassen lässt:

- ✔ **Sicherheit:** Planbare und kalkulierbare Finanzierung durch konstante Raten von Anfang bis Ende sowie absolute Zinssicherheit oder
- ✔ **Flexibilität:** Kostenlose Anpassung der Rate an Ihre jeweilige Lebenssituation

Zusätzliche Vorteile:

- ✔ Attraktive Konditionen
- ✔ Sondersparzahlungen
- ✔ Bereitstellungszeitfreie Zeiten
- ✔ 100 %-Finanzierung ohne Nebenkosten (wie Maklercourtage, Notarkosten etc.)
- ✔ Sondertilgungen während der Bauspardarlehenszeit jederzeit und in beliebiger Höhe möglich

Jetzt schon Zinsen für später sichern.

Wenn Sie in 1 bis 5 Jahren eine Anschlussfinanzierung benötigen, bietet Ihnen Wüstenrot ein passendes **Forward-Darlehen**. Damit sichern Sie sich bereits heute das aktuelle Zinsniveau und können sich entspannt zurücklehnen.

Fragen Sie nach unseren attraktiven Konditionen!

Sie möchten nachhaltig wohnen?

Wer eine energieeffiziente Immobilie baut bzw. kauft oder energetisch saniert, kann sich neben Fördermitteln des Bundes auch Zinsvorteile bei der Finanzierung sichern. Mit den **Wüstenrot Wohndarlehen Klima** sind bis zu 0,25 Prozentpunkte möglich.

