

Finanzierung in Grün. Ihr klimafreundlicher Antrieb.

Wüstenrot möchte einen Beitrag zu einer nachhaltigen Zukunft leisten und fördert klimafreundliches Wohnen durch nachhaltige Finanzierungsprodukte.

Die mit staatlichen Fördermitteln kombinierbaren **Wohndarlehen Klima** von Wüstenrot bieten die passenden Lösungen für energetische Sanierungsmaßnahmen und Neubau / Kauf von energieeffizientem Wohneigentum zu attraktiven Konditionen.

Die Highlights des Wohndarlehen Klima**:

- ✓ Günstige Finanzierung durch attraktive Zinsvorteile
- ✓ Darlehen bis 50.000 Euro sogar ohne Grundbucheintrag
- ✓ Hohe Flexibilität oder konstante Rate – ganz nach Wunsch
- ✓ Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit



Sollte eine energetische Sanierung für Sie erst in einigen Jahren anstehen, sind Sie mit einem Wüstenrot Bausparvertrag bestens für die Zukunft gerüstet. Jetzt mit bis zu **300 Euro Klimabonus**** als Extra-Zuschuss von Wüstenrot!

*Abhängig von der Produktvariante. Details zu den Bedingungen und Voraussetzungen unter wuestenrot.de/wohndarlehen-klima-ko

**Gilt für Wüstenrot Wohnsparen D 2020 Komfort und Premium. Zu den Voraussetzungen siehe wuestenrot.de/klimabonus-ko

Der passende Rückenwind. Die Wüstenrot Services.

Wohnen heißt Wüstenrot – auch deshalb, weil Sie bei uns die ideale Unterstützung zum richtig guten Wohnen erhalten.

Alles rund ums energetische Sanieren und Energiesparen finden Sie auf wuestenrot.de/klimaschutz

- ✓ Finden Sie den Energieberater in Ihrer Nähe.
- ✓ Setzen Sie auf ausgezeichnete Handwerker.
- ✓ Profitieren Sie von der Wüstenrot Vorteilswelt.



Nutzen Sie den Wüstenrot Energiesparrechner.

Überprüfen Sie den energetischen Zustand Ihrer Immobilie und ermitteln Sie mögliche Einsparpotenziale. QR-Code scannen oder unter energiesparrechner.wuestenrot.de/partner/



Wir beraten Sie gerne.

- f Facebook: Wüstenrot Wohnwünsche
- @ Instagram: Wüstenrot Wohnwünsche
- ▶ YouTube: Wüstenrot Wohnwünsche

Wüstenrot Bausparkasse AG

wüstenrot



#wohnenheisst
rückenwind vom staat für
die energetische sanierung.
wüstenrot

VK3208 50078037 (Bspk276) | 81 | 12/2022

wohnen heißt
wüstenrot

Der Vorteil fürs Klima. Ein Heimvorteil für Sie.

Sie haben eine Immobilie gekauft oder geerbt? Vielleicht stehen auch Modernisierungen bei Ihnen an oder Sie wollen Ihre hohen Energiekosten senken? Dann starten Sie jetzt Ihre energetische Sanierung und machen Sie Ihr Zuhause klimafit. Der Staat unterstützt Sie hierbei im Rahmen seiner Klimaschutzziele mehr als je zuvor. Sehen Sie selbst!

Die Highlights der Förderung:

- ✓ Bis zu **40 %** Zuschuss für den Einbau einer klimafreundlichen Heizanlage
- ✓ **15 %** Zuschuss bei Einzelmaßnahmen zur Sanierung von Dach, Fenstern, Dämmung etc. – weitere **5 %** iSFP-Bonus möglich, wenn die Maßnahme aus einem individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) stammt
- ✓ Komplettsanierung werden durch Förderkredite mit Tilgungszuschuss von bis zu **25 %** unterstützt
- ✓ Zusätzliche Förderung der Energieberater-Kosten

Bei der Beantragung von staatlichen Fördermitteln ist die Einbindung eines Energieberaters bei fast allen energetischen Sanierungsmaßnahmen Pflicht. Aber bereits im Vorfeld der Umsetzung von Maßnahmen lohnt sich das Gespräch mit ihm.

Tipp: Unabhängige und geförderte Energieberater in Ihrer Nähe finden Sie auf wuestenrot.de/denev oder auf wuestenrot.de/energieberater.

Gehen Sie es an. Mit positiver Energie.

In dieser Beispielrechnung werden nach Umsetzung der energetischen Maßnahmen, die aus einem individuellen Sanierungsfahrplan stammen, insgesamt **10.600 Euro** vom Staat übernommen – das entspricht fast einem Drittel der Investitionskosten. Zusätzlich erhalten Sie weitere Förderung für die Leistungen eines Energieberaters!

Energetische Sanierungsmaßnahmen

Austausch Heizungsanlage: Luftwärmepumpe	20.000 €
Wärmedämmung: Dach und Kellerdecke	18.000 €

Investitionssumme **38.000 €**

Zuschüsse im Programm BEG EM/BAFA

25 % Fördersatz Luftwärmepumpe bei Bestandsgebäuden	5.000 €
10 % Heizungs-Tausch-Bonus	2.000 €
15 % Fördersatz Wärmedämmung	2.700 €
5 % iSFP-Bonus Wärmedämmung	900 €

Zuschüsse gesamt **10.600 €**

Mein Heim, mein alles. Und alles nachhaltig gut.

Neben Ihrem aktiven Beitrag zum Klimaschutz und der Förderung durch den Staat bedeutet die energetische Sanierung auch ein gutes Stück Nachhaltigkeit. Doch das Vorhaben bringt noch weitere Vorteile mit sich:

Kosten senken

Mit den richtigen Maßnahmen lassen sich die Kosten für Ihren Energieverbrauch spürbar senken – bei den kontinuierlich steigenden Energiepreisen macht das gleich doppelt Sinn.

Wert steigern

Mit dem reinen Besitz einer Wohnimmobilie ist es oftmals nicht getan. Schließlich wollen Sie als Eigentümer den Wert Ihrer Immobilie erhalten und im besten Falle sogar steigern. Mit Ihren energetischen Sanierungsmaßnahmen schaffen Sie genau das!

Ans Alter denken

Langfristig gedacht zahlt sich ein energetisch saniertes Heim auch im Hinblick auf Ihre Rente aus. Denn es bietet Ihnen Kostensicherheit und Einsparungen durch Effizienz. So bleibt auch im Alter mehr Geld für die schönen Dinge des Lebens übrig.

