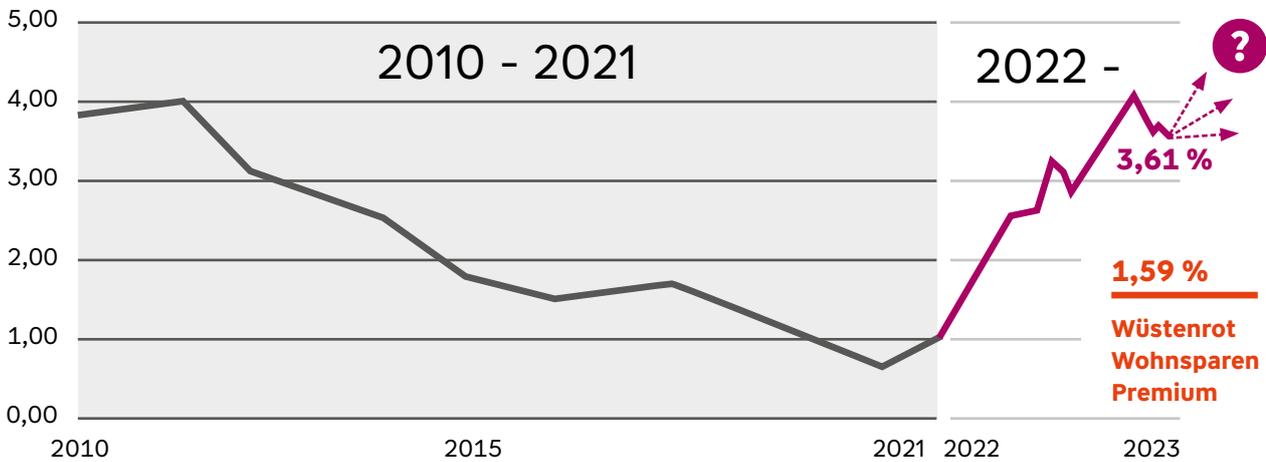


Bauzinsen steigen? Anschlussfinanzierung in Gefahr? Jetzt schnell noch günstige Zinsen dauerhaft sichern.

Lange Jahre kannten die Bauzinsen nur eine Richtung: nach unten. Seit Anfang 2022 haben sich die Hypothekenzinsen aber mehr als verdreifacht! Bausparen ist jetzt noch günstig: Sichern Sie sich auf Dauer den niedrigen Bauspardarlehenszins von Wüstenrot – garantiert für die gesamte Laufzeit. Für einen späteren Kauf oder Ihre Anschlussfinanzierung.

Effektivzinssatz für Hypothekenkredite (in %)



Effektivzinssatz für Hypothekenkredite mit 10 Jahren Zinsbindung
 — Quelle: Deutsche Bundesbank
 — Quelle: FMH-Finanzberatung
 — Effektivzinssatz Wüstenrot Bausparvertrag

Aktuelle Zinsentwicklung
 QR-Code scannen oder unter
wuestenrot.de/zinsentwicklung-ko



Ob Bau oder Kauf einer neuen/gebrauchten Immobilie, Modernisierung/Renovierung oder Anschlussfinanzierung nach Ablauf der Zinsbindung einer laufenden Finanzierung: Sie können sich den heute noch günstigen Zins sichern.

Beispiel: So viel könnten Sie sich sparen.

| Annuitätendarlehen | | Wüstenrot Wohnsparen | |
|--|-----------------|---|-----------------|
| Zur besseren Vergleichbarkeit wird das Annuitätendarlehen in der Höhe an das Bauspardarlehen angeglichen. Als Sollzins für das Annuitätendarlehen werden 4 % angenommen. | | Tarifvariante Premium, Bausparsumme | 100.000 € |
| | | Sparbeitrag in der Ansparphase mtl. | 500 € |
| | | Bausparguthaben bei Auszahlung | 40.446 € |
| Annuitätendarlehen (Nettodarlehensbetrag) | 59.554 € | Bauspardarlehen (Nettodarlehensbetrag) | 59.554 € |
| Sollzins p.a. (fest) | 4,00 % | Sollzins p.a. gebunden (fest) | 1,25 % |
| Effektiver Jahreszins | 4,07 % | Effektiver Jahreszins ab Zuteilung | 1,59 % |
| Rückzahlungsrate mtl. | 400 € | Zins- und Tilgungsbeitrag mtl. | 400 € |
| Anzahl der Raten | 206 | Anzahl der Raten | 163 |
| Zu zahlender Gesamtbetrag | 82.426 € | Zins- und Tilgungsbeiträge gesamt | 64.959 € |
| | | Guthabenzinsen (0,01 % p.a.) | 46 € |
| Sollzinsen | 22.872 € | Sollzinsen | 5.405 € |
| | | Gebühren (Abschlussgebühr, Variantenpreis) | 1.600 € |
| Kosten | 22.872 € | Kosten | 6.959 € |
| Vorteil Bauspardarlehen | | | 15.913 € |

Jeweils Besicherung durch ein Grundpfandrecht. Beispielrechnung für den Bausparvertrag in der Tarifvariante Wüstenrot Wohnsparen Premium; Werte kaufmännisch gerundet; individuelle Angebote können geringfügig abweichen, Abschlussgebühr verrechnet, kein Kundenmagazin, keine Kapitalertragsteuer berücksichtigt. Vertragsbeginn 1.1., Tilgungsdauer 13 Jahre, 8 Monate. Bausparkassen können sich vor Zuteilung eines Bausparvertrages nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszusahlen. Die Bausparsumme ist so bemessen, dass bei den angegebenen Einzahlungen die Zuteilung voraussichtlich nach ca. 15 Jahren erfolgt. Die Laufzeit des Annuitätendarlehens beträgt rund 17 Jahre und 2 Monate.