

Ein Trend – doppelt profitieren:

Attraktiven Spargewinn und marktgerechtes Darlehen sichern.

Wüstenrot Wohnsparen Trend	Verheiratet (2 Arbeitnehmer) WoP-berechtigt
Monatliche Einzahlungen	117 €
2 x monatliche vL-Zahlungen	80 €
Laufzeit bis Zuteilung	8 Jahre
Bausparsumme	30.000 €
Guthaben (Auszahlung) ¹⁾	22.060 €
Wertzuwachs	
Eigene Einzahlungen inklusive vL	18.912 €
Wohnungsbauprämie gesamt	1.256 €
Arbeitnehmer-Sparzulage gesamt	688 €
Spargewinn ²⁾	3.148 €
Spargewinn in Prozent p. a.	3,78 %

Beispielrechnung: Individuelle Angebote können geringfügig abweichen, Tarifvariante D/T, Abschlussgebühr verrechnet, keine Kundenzeitschrift, keine Kapitalertragssteuer, die erhöhte Gesamtverzinsung für das Jahr 2024 beträgt 1,93 %, der Zinssatz wird auch für zukünftige Verzinsung unterstellt.

1) WoP und Arbeitnehmer-Sparzulage nach Zuteilung berücksichtigt.
2) Auszahlungsbetrag inklusive Förderung abzüglich Einzahlungen.

Guthabenzinsen 2024 Wüstenrot Wohnsparen Trend

1,93 %

Bis **4,00 %** möglich³⁾

Die Vorteile liegen auf der Hand:

- ✔ Maximale Flexibilität
- ✔ Attraktive Guthabenzinsen mit Wachstumschance
- ✔ Sicherung eines späteren Darlehensanspruchs
- ✔ Bis zu 200 Euro Jugendbonus für alle bis 24 Jahre⁴⁾
- ✔ Generationen-Wohnsparen für Kunden ab 50 Jahren:
Kostenlose Übertragung auf Kinder und Enkel
- ✔ Staatliche Förderung möglich
- ✔ Marktgerechte Darlehenszinsen – fest für die Gesamtlaufzeit

3) Abhängig von der Umlaufrendite inländischer Inhaberschuldverschreibungen/Börsennotierte Bundeswertpapiere. Quelle: Bundesbank.de – maßgeblich sind die Tageswerte am 30.11. eines Jahres für das Folgejahr. Berechnung: Sonderzins (Umlaufrendite abzüglich 0,7 Prozentpunkte, maximal 3,8 % p.a.) plus Basiszins 0,2 % p.a. – damit bis zu 4,00 % p.a. Gesamtzins.

4) Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird durch eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro auf dem Bausparkonto gewährt, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.

Wohnspar-Check.

Welche Mittel stehen zur Verfügung?

Möglicher monatlicher Sparbetrag

 €

Einmalbetrag verfügbar

 €

Sparzeit

 Jahre

Welche staatlichen Förderungen werden bereits genutzt bzw. sollen später genutzt werden?

Wohnungsbauprämie ja nein

Arbeitnehmer-Sparzulage ja nein

Soviel Förderung ist drin.

Beispiel: Alleinstehend, 24 Jahre, Vorjahres-Bruttoeinkommen 20.000 Euro.

Dein eigener Beitrag	z. B. 100 Euro monatlich	12.000 Euro
Sponsor 1: Arbeitgeber	Vermögenswirksame Leistungen monatlich bis zu 40 Euro	+ 4.800 Euro
Sponsor 2: Staat	9 % Arbeitnehmer-Sparzulage¹⁾ jährlich bis zu 43 Euro 10 % Wohnungsbauprämie²⁾ jährlich bis zu 70 Euro	+ 430 Euro + 700 Euro
Sponsor 3: Wüstenrot	Wüstenrot Jugendbonus³⁾ einmalig bis zu 200 Euro	+ 200 Euro
In 10 Jahren macht das eine angesparte Summe von		18.130 Euro

Beispiel: Ehepaar (beide über 24 Jahre alt), 2 Arbeitnehmer, 2 Kinder (geboren 2019/2021), Vorjahres-Bruttoeinkommen 60.000 Euro.

z. B. 200 Euro monatlich	48.000 Euro
Pro Arbeitnehmer Vermögenswirksame Leistungen monatlich bis zu 40 Euro	+ 9.600 Euro
Pro Arbeitnehmer 9 % Arbeitnehmer-Sparzulage¹⁾ jährlich bis zu 43 Euro 10 % Wohnungsbauprämie²⁾ jährlich bis zu 70 Euro	+ 860 Euro + 1.400 Euro
In 10 Jahren macht das eine angesparte Summe von	59.860 Euro

1) Die Arbeitnehmer-Sparzulage beträgt 9 % auf bis zu 470 Euro vermögenswirksame Leistungen für jeden Arbeitnehmer. Es gelten Einkommensgrenzen. Anspruchsberechtigung vorausgesetzt. 2) Die Wohnungsbauprämie beträgt 10 % auf bis zu 700 Euro im Kalenderjahr geleistete Sparbeiträge (Singles) bzw. bei Verheirateten/Verpartnerten auf bis zu 1.400 €. Es gelten Einkommensgrenzen. Anspruchsberechtigung vorausgesetzt. 3) Die Voraussetzungen ergeben sich aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.